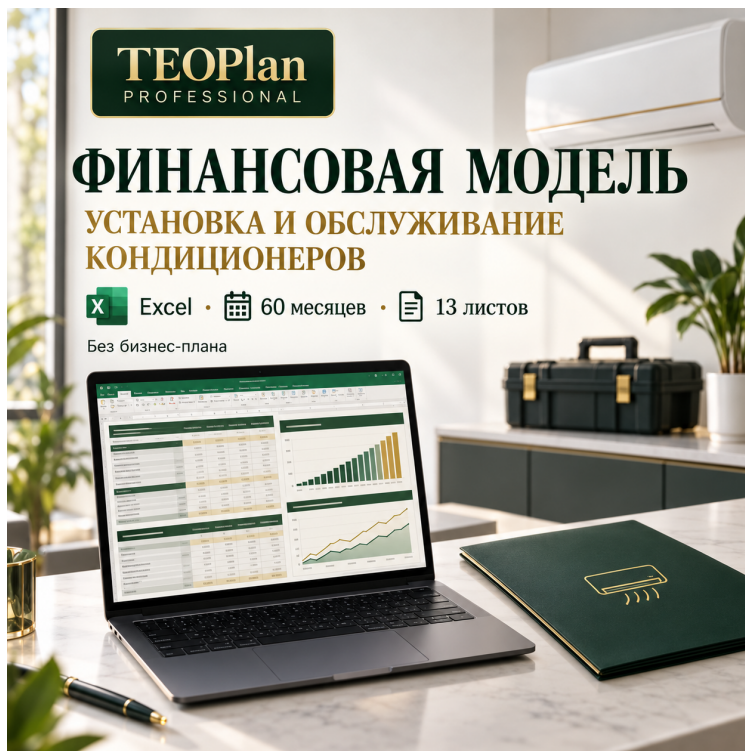


Финансовая модель Установка и обслуживание кондиционеров

TEOPlan Professional · Превью отдельной модели · 22.10.2026



Excel на 60 месяцев и 13 листов. Владелец-мастер и один работник образуют одну совместную бригаду. Материалы согласованного монтажа включены; аппарат и имеющийся автомобиль покупатель модели оценивает по своей ситуации.

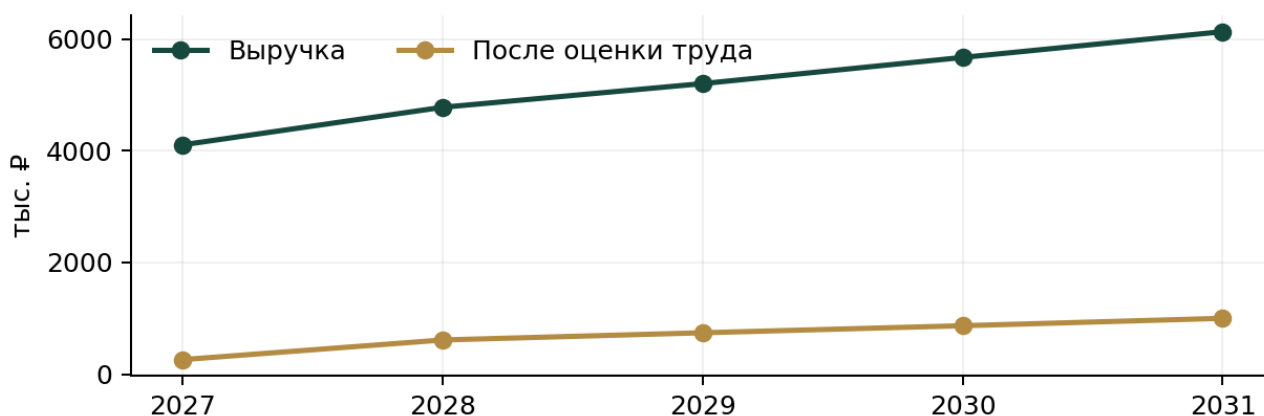
Отдельная модель — 1 500 ₽. Бизнес-план Word/PDF на 40 страницах и тот же Excel — 3 000 ₽. Модель повторно покупать не требуется.

Иллюстрация обложки не является снимком рабочего файла. Ниже — показатели и логика сохранённой базы; исходный XLSX выдаётся после покупки.

Пять лет связанных расчётов

Январь 2027 — декабрь 2031. Пять самостоятельных групп: монтаж 07–09, монтаж 12, обычное обслуживание, отдельная диагностика и второй этап по принятой трассе.

Год	Выручка ₽	После труда ₽	Деньги на конец ₽
2027	4 106 648	261 100	973 350
2028	4 778 632	612 364	1 716 964
2029	5 202 085	741 288	2 589 502
2030	5 670 745	867 198	3 182 106
2031	6 131 490	999 944	4 282 364



База положительна по итогам пяти лет после труда владельца, полной стоимости сотрудника, налогов и амортизации. Первые месяцы и стресс могут быть убыточны. Прогноз не гарантирует прибыль.

Капитал 1 000 000 ₽, стартовые затраты 484 000 ₽. Условное покрытие потоком после труда: 16 месяцев для старта и 21 месяц для капитала. Резерв 150 000 ₽ ограничивает изъятия; минимум доступных денег базы — 304 424 ₽.

Вводные и область модели

Настройка	Как влияет
Совместная бригада	2 × меньший фонд часов владельца и работника; один комплект, 44 окна
Сезонность	12 коэффициентов; зима 0,4, пик июня 1,9 как план
Цена и материалы	17000/19000/3500/2000/10000 ₽; прямые затраты по группе
Качество	5% повторов: четыре человеко-часа, окно, 1200 ₽; 1% снижения платы
Персонал	Работник 45000 ₽ до НДФЛ; начисления 30,2% — план; труд владельца 70000 ₽
Налоги	ИП/ООО, УСН доходы/доходы минус расходы; НПД с работником недопустим
Финансирование	Заём с отсрочкой тела; инвестор ООО, ограничения распределений
Сценарии	База, стресс, рост; годовые активные драйверы и проверки

Листы: Обзор, Параметры, Продажи, Персонал, Расходы, Инвестиции, Заём, Налоги, Прибыль, ДДС, Инвестор, Проверки, Инструкция.

Не рассчитаны: покупка автомобиля, продажа кондиционеров, склад и авансы, работа на высоте, промышленный альпинизм, подъёмник, сложный ремонт и заправка, дезинфекция, крупный имущественный ущерб и продажа доли.

26 сценарных проверок, пересчёт LibreOffice и независимая помесечная сверка. Отдельное испытание Microsoft Excel и P7 не проводилось. Налоги — бюджет и резерв, не декларация. После правок Excel статичные Word/PDF обновляют отдельно.