

Алюминиевые офисные перегородки

Финансовая модель Excel. PDF-пример базового расчёта. Версия 1.0 от 27 октября 2026 года.

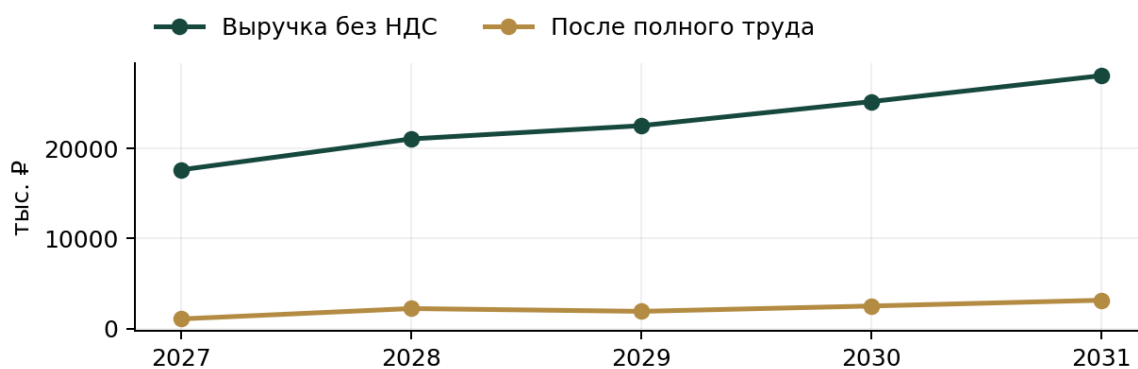


60 месяцев, 13 листов и две редактируемые диаграммы. Целые изделия, нормы материалов и труда, ресурсы участков, налоги, заём, инвестор и деньги.

Готовый собственный цех 120м². Покупка здания и земли, капитальные работы и внешние сети не входят в 4,2млнР. Содержание, отопление и электроэнергия оплачены.

Результаты базового сценария

Год	Выручка без НДС ₽	После всего труда ₽
2027	17 630 000	1 067 765
2028	21 067 200	2 220 607
2029	22 541 400	1 910 316
2030	25 216 380	2 502 796
2031	28 102 505	3 145 921



Капитал 4 200 000 ₽, старт 2 650 000 ₽. Покрытие старта / капитала: 18 / 24 месяцев. NPV при 20% 4 961 432 ₽. Минимум свободных денег 1 492 600 ₽.

Цены, спрос, нормы и конверсия — проверяемые допущения. Первые месяцы и стресс могут быть убыточны. До запуска необходим платный пилот. Доход не гарантирован.

Работа с моделью

Переключение базы. Параметры F11: 1 база, 2 стресс, 3 рост. Один переключатель управляет вводными всех 60 месяцев. Строки Применено используются расчётами.

Цена и ассортимент. Изменяйте цену, выпуск, нормы и часы трёх участков. Надпись размера сама не меняет калькуляцию. Коммерческая площадь секции 2,5м² отличается от площади заполнения. Приведённый метр профиля — комплект профиля со штапиком. Готовое закалённое стекло не режут в цехе. Нормы и фактический такт подтвердить опытной партией.

Площадка и резерв. Готовый собственный цех 120м². Покупка здания и земли, капитальные работы и внешние сети не входят в 4,2млнР. Содержание, отопление и электроэнергия оплачены. F69=1 включает альтернативную аренду F62; депозит F45 задаётся отдельно.

Заём и инвестор. Заём F20, ставка F21, срок F22 и отсрочка основного долга F23. При замещении собственного капитала уменьшайте F19. Для долевого вклада ООО используйте F24-F28. Дивиденды ограничены прибылью и свободными деньгами.

Деньги и сроки. F31 — отсрочка оплаты 0-2 месяца. В базе изготовление и отгрузка происходят в одном месяце, оплата при выдаче. Авансы и отдельное НЗП не моделируются. Партии через границу месяца требуют расширенного графика.

Word и PDF являются снимком базы и обновляются после изменения Excel вручную. Отдельная модель содержит тот же XLSX, что и полный комплект. Документ не является рабочим чертежом или готовой заявкой конкретного банка.