

Мастерская комплексов для кошек

Финансовая модель Excel. PDF-пример базового расчёта. Версия 1.0 от 29 октября 2026 года.

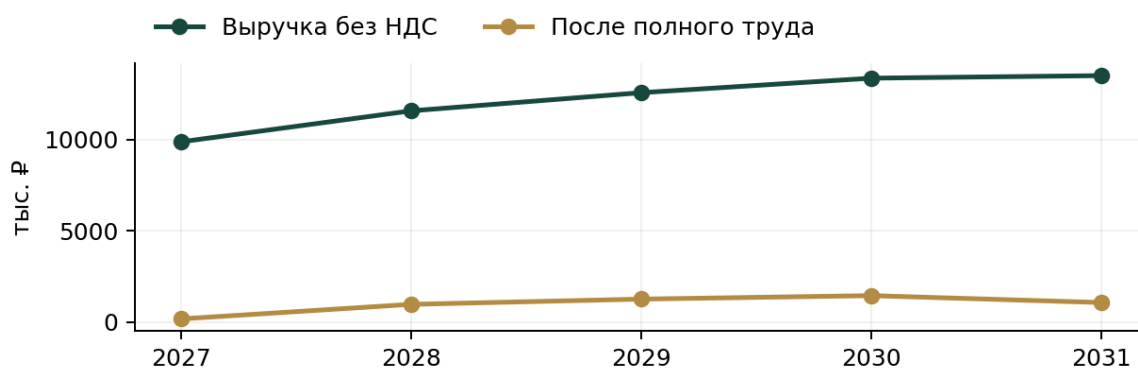


60 месяцев, 13 листов и две редактируемые диаграммы. Целые изделия, нормы материалов и труда, ресурсы участков, налоги, заём, инвестор и деньги.

Арендуемая готовая мастерская 70 м²: 35 000 ₺ в месяц, возвратный депозит 70 000 ₺. Покупка помещения, капитальные работы и внешние сети исключены.

Результаты базового сценария

Год	Выручка без НДС ₽	После всего труда ₽
2027	9 882 800	173 427
2028	11 581 454	972 201
2029	12 578 590	1 261 282
2030	13 374 752	1 452 027
2031	13 514 155	1 071 303



Капитал 2 500 000 ₽, старт 1 290 000 ₽. Покрытие старта / капитала: 20 / 31 месяцев. NPV при 20% 2 300 560 ₽. Минимум свободных денег 1 044 531 ₽.

Цены, спрос, нормы и конверсия — проверяемые допущения. Первые месяцы и стресс могут быть убыточны. До запуска необходим платный пилот. Доход не гарантирован.

Работа с моделью

Сценарии. Параметры F11: 1 база, 2 стресс, 3 рост. Один переключатель меняет вводные всех пяти лет. Строки Применено — расчётные.

Цена, нормы и часы. Цена F104:F106; ведомость C210:K218; часы M104:Q106; энергия S104:S106; спрос F120:J122; изделий на заказ P104:P106. Геометрию и нормы проверяют прототипом.

Площадка и капитал. Арендваемая готовая мастерская 70 м²: 35 000 ₽ в месяц, возвратный депозит 70 000 ₽. Покупка помещения, капитальные работы и внешние сети исключены. Капитал включает оборудование, запуск, склад, депозит и денежный резерв.

Заём и инвестор. Заём F20, ставка F21, срок F22 и отсрочка F23. При замещении капитала уменьшите F19. Для ООО вклад инвестора F24, доля F25 и выплаты F26:F28. Дивиденды ограничены прибылью и деньгами.

Оплата и склад. Задержка оплаты F31: 0–2 месяца. Изготовление и отгрузка в одном месяце; авансы и отдельное НЗП не моделируются. Материал на складе не оплачивается повторно.

Word и PDF являются снимком базы и обновляются после изменения Excel вручную. Отдельная модель содержит тот же XLSX, что и полный комплект. Документ не является рабочим чертежом или готовой заявкой конкретного банка.