

Клининг квартир

Финансовая модель Excel на 60 месяцев

Публичное превью версии 1.0 от 19.10.2026. После покупки: редактируемый XLSX и инструкция. Текстовый бизнес-план в этот вариант не входит.



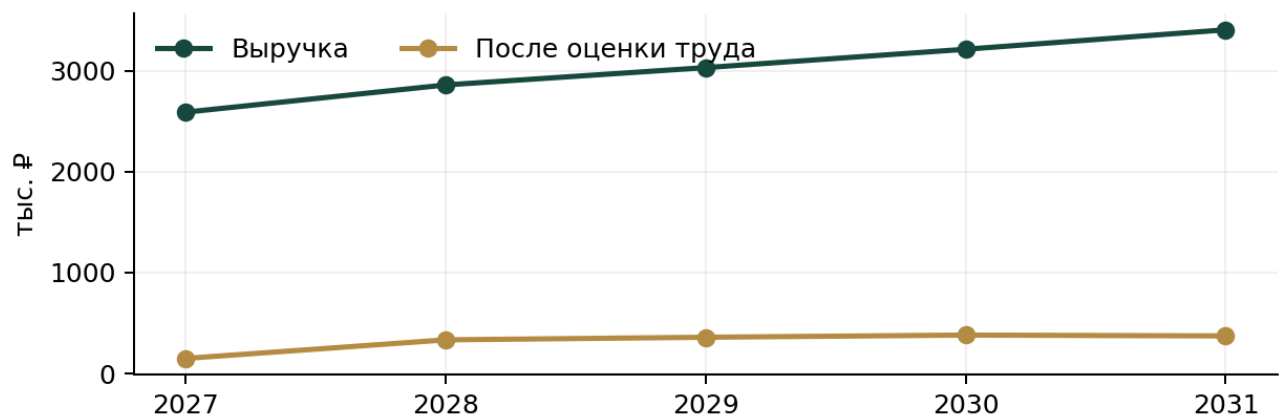
Базовый пример	Значение
Формат	Выездная бригада: владелец и один сотрудник; подходящий автомобиль уже имеется.
Капитал / затраты запуска	650 000 ₽ / 389 000 ₽; покупка автомобиля не включена.
Выручка первого года	2 589 463 ₽
После оценки труда владельца	150 895 ₽ за первый год

Цены, спрос, нормы времени и бюджет — план TEOPlan. Их подтверждают платным пилотом и предложениями поставщиков. Прогноз не гарантирует прибыль.

Пять лет связанных расчётов

13 листов: Обзор, Параметры, Продажи, Персонал, Расходы, Инвестиции, Заём, Налоги, Прибыль, ДДС, Инвестор, Проверки, Инструкция. Январь 2027 — декабрь 2031.

Год	Выручка ₹	После труда ₹	Деньги на конец ₹
2027	2 589 463	150 895	566 145
2028	2 858 906	334 646	985 041
2029	3 030 440	360 242	1 429 533
2030	3 212 267	381 676	1 793 998
2031	3 405 003	373 433	2 020 524



Учитываются зарплата сотрудника и взносы, аналитическая стоимость труда владельца 50 000 ₹/мес. первого года, налоги, амортизация и замена техники в 2030–2031 годах. База положительна по годам, первые два месяца после труда отрицательны.

Начальные затраты 389 000 ₹ условно покрываются потоком после труда за 15 месяцев; все 650 000 ₹ финансирования — за 22 месяца. Это разные показатели проекта. Стрессовый сценарий показывает убытки и кассовый разрыв.

Настройки и границы применения

Раздел	Что меняется и проверяется
Пять услуг	Поддерживающая 60 м²; генеральная 60 и 90 м²; после ремонта 60 м²; перед заселением 80 м². Цены 8 000-18 000 ₽ — план, не подтверждённые продажи.
Мощность	Человеко-часы уборки и дороги, резерв подготовки 10%, два оснащённых участника и 22 окна выезда. Длинные группы занимают по два окна.
Деньги и люди	Спрос первого и двенадцатого месяца, сезонность, отмены, штат, зарплаты, смета, будущие вложения и сдвиг оплаты 0-2 месяца.
Налоги	ИП / ООО; УСН доходы и УСН доходы минус расходы. НПД в базе неприменим из-за работника и лимита выручки. Годовая оценка, не декларация и не календарь ЕНП.
НДС	Контроль текущего и предыдущего года. Полного расчёта НДС нет; превышение порога ограничивает применение.
Финансирование	Свои деньги, заём с отсрочкой тела, долевым инвестор только в ООО. Дивиденды ограничены прибылью, деньгами и условиями распределения.
Границы	Нет покупки автомобиля, высотных работ, профессиональной дезинфекции, химчистки мебели, подробного склада и индивидуальной стоимости ущерба.

Отдельная модель — 1 500 ₽. Этот же XLSX входит в полный комплект за 3 000 ₽ вместе с Word/PDF на 40 страницах. Обложка иллюстративная и не является снимком рабочего Excel.