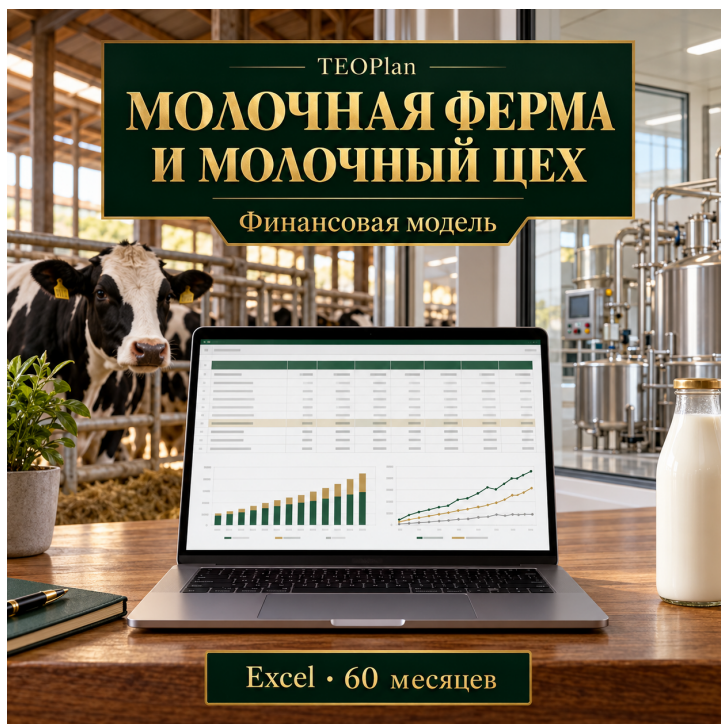


Финансовая модель

Молочная ферма и молочный цех

TEOPlan Professional · Превью · 24.10.2026



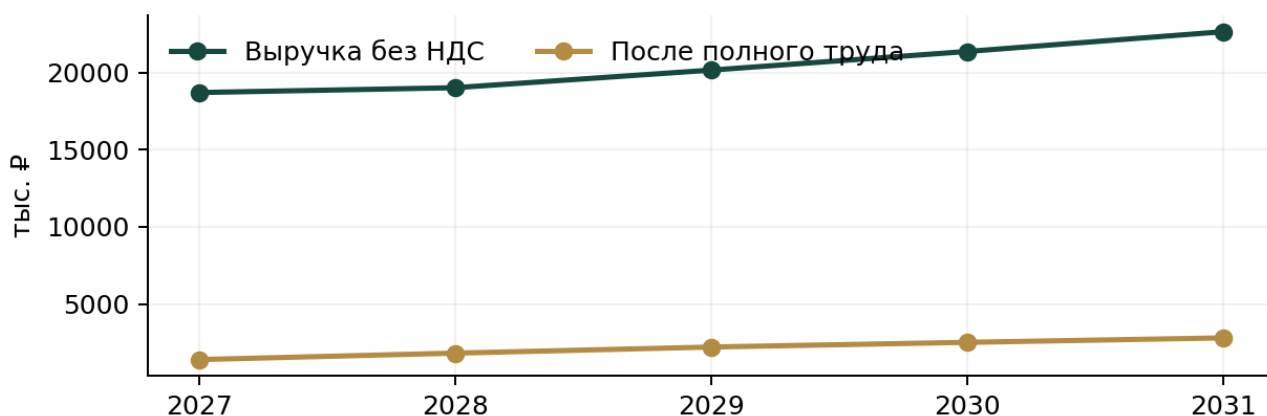
24 взрослые коровы. Пастеризация и фасовка собственного молока. Excel на 60 месяцев, 17 листов, 2 редактируемых графика. Стадо, выпойка, корма, упаковка, люди, налоги и финансирование.

Модель — 1 500 ₽. Комплект Word/PDF 40 страниц и тот же Excel — 3 000 ₽. Изображение иллюстративное. XLSX выдаётся после покупки.

Пять лет связанного расчёта

База: ИП с работниками, УСН доходы минус расходы. Готовая арендованная ферма с отдельным пищевым помещением. Без покупки земли, нового строительства и автомобиля.

Год	Выручка без НДС ₽	После полного труда ₽	Деньги на конец ₽
2027	18 704 759	1 396 087	3 952 777
2028	19 018 709	1 813 391	6 578 318
2029	20 159 036	2 209 832	9 370 179
2030	21 368 579	2 513 991	12 329 971
2031	22 650 693	2 802 690	15 255 324



Капитал 10 млн ₽; старт 9 268 200 ₽; после старта и минимум базы 731 800 ₽. Резерв 500 000 ₽ внутри остатка. Положительный год не исключает отрицательные месяцы.

Результат после полного труда владельца 80 000 ₽/мес. с индексацией, расходов, налогов, амортизации и списаний. Удой 8 500 кг/корову/год требует подтверждения. Прогноз не гарантирует прибыль.

Вводные и ограничения

Блок	Базовая вводная
Стадо	24 продуктивные взрослые коровы по 220000 ₽ бюджета, покупная замена. Не нетели и не телята.
Молоко	8500 кг/год с сухостоем; выпойка 240 л на рождение, 3% отбраковки, 1% потерь переработки.
Цех	300 л × до 2 циклов/день; труд 280 ч/мес.; сырьевой холод 1000 л, готовое молоко 1500 л.
Сбыт	40% по 130 ₽/л и 60% магазинам по 95 ₽/л. 5% резерв непроджи, 2% возвратов/скидок.
Упаковка	12 ₽ на весь фасованный литраж, включая непроданный.
Налоги	УСН Д/ДР, НДС 5% внутри цены. ЕСХН только с подтверждением права и освобождения НДС.
Выбраковка	75% из 6 плановых выбытий по 70000 ₽/голову бюджета; падёж без выручки.
Доходность	NPV при 20% около 629 тыс. ₽ — запас небольшой. Проверять низкий удой, отсутствие сбыта и нулевую продажу выбраковки.

30 направленных проверок. Независимая сверка всех 60 месяцев и пересчёт LibreOffice, включая 5 изменённых вариантов. Microsoft Excel и P7 отдельно не испытывались. После изменения Excel текст Word/PDF обновляется вручную.