

Финансовая модель

Козья ферма и сыроварня

TEOPlan Professional · Превью · 24.10.2026



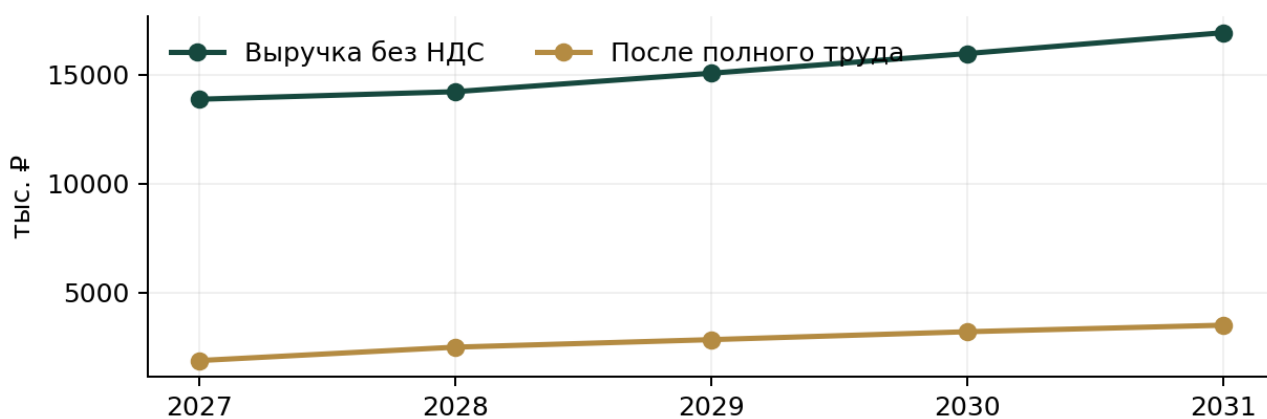
80 взрослых козوماتок, 3 козла, два вида сыра из собственного молока. Excel на 60 месяцев, 17 листов и 2 редактируемых графика. Стадо, корма, выпойка, созревание, персонал, налоги, заём и инвестор.

Модель — 1 500 ₽. Полный комплект Word/PDF 40 страниц и тот же Excel — 3 000 ₽. Изображение иллюстративное. XLSX выдаётся после покупки.

Пять лет связанного расчёта

База: ИП УСН доходы с работниками. Готовый арендованный объект с отдельным пищевым помещением. Земля и новое строительство не покупаются.

Год	Выручка без НДС ₽	После полного труда ₽	Деньги на конец ₽
2027	13 861 954	1 867 598	5 542 519
2028	14 208 406	2 483 337	8 945 221
2029	15 056 423	2 828 623	12 497 682
2030	15 960 216	3 192 215	16 327 277
2031	16 917 829	3 493 252	20 071 556



Капитал 10 млн ₽. Первоначальные затраты 8 112 500 ₽; после старта 1 887 500 ₽. Минимум денег 529 697 ₽ при резерве 500 000 ₽. Запас узкий; зимние убытки и стресс сохранены.

Пять годовых итогов положительны после полного труда владельца 80 000 ₽/мес. с индексацией, расходов, налогов, амортизации и списаний. Это прогноз для указанных условий, без гарантии прибыли.

Вводные и ограничения

Блок	Базовая вводная
Стадо	80 взрослых козوماتок и 3 козла; покупная замена, приплод без выручки
Молоко	650 кг/матку в год до адаптации. Выпойка 60 л на рождение; 3% отбраковки и 2% технологических потерь
Сыр	70% свежий: 6 л/кг. 30% молодой: 8 л/кг до 8% усушки, полный месяц созревания
Сбыт	Розница 2600/3200 ₽ за кг, 35% опта со скидкой 25%, 2% возвратов; 3% комиссий отдельно
Люди	Два работника фермы и помощник 0,75 ставки; полный труд владельца отдельно
Налоги	УСН Д/ДР; НДС 5% внутри цены по порогам. ЕСХН только при подтверждении права и освобождения НДС
Финансирование	Свой капитал, заём, долевым инвестор только ООО

28 сценарных проверок и независимая сверка 60 месяцев. LibreOffice: базовый файл и пять изменённых вариантов. Microsoft Excel и P7 отдельно не испытывались. После изменения Excel текст Word/PDF обновляется вручную.

Квалификация, готовое помещение, взрослое стадо с подтверждённой продуктивностью, контрольные варки, законный допуск и платный пилот сбыта необходимы до вложений.