

Финансовая модель гипсового декоративного камня

TEOPlan • PDF-пример сохранённой базы • 26 октября 2026

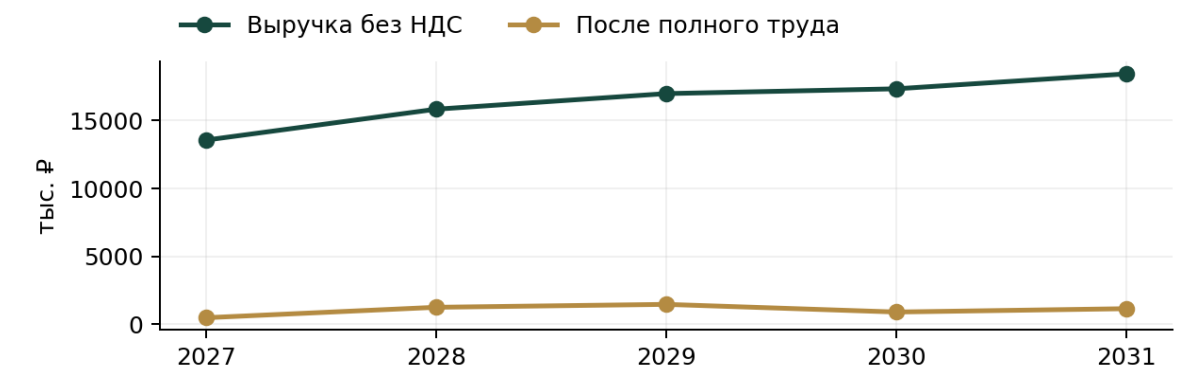


Excel на 60 месяцев и 13 листах. Формулы, сценарии и две связанные диаграммы изменяются в приобретаемом XLSX.

Капитал 4,5 млн ₽, старт 3,22 млн ₽. Цех 180 м², два работника и оплаченный директор. Гипс, формы, сушка, отделка и упаковка. Первый год с небольшим запасом прибыли; цены и нормы требуют оплаченного пилота.

Результаты пяти лет

Год	Выручка безНДС ₹	После полного труда ₹
2027	13 555 700	492 098
2028	15 828 645	1 260 732
2029	16 977 266	1 475 691
2030	17 330 749	912 480
2031	18 429 853	1 158 718



Покрытие старта — 28 месяцев, всего капитала — 39. NPV при 20%на стартовом оттоке — 1 449 477 ₹. Ликвидация активов, возврат склада и депозита не добавлены.

Минимум свободных денег 1 201 666 ₹. Первый месяц и стресс убыточны. Цены 900/1100/1400 ₹/м²; на рынке есть предложения от 395 ₹. Нормы труда, партии 50/40/30 м² и сушка 2 дня являются гипотезами.

Как работать с Excel

Начните с вводных. Жёлтые поля с синими числами редактируются. База ООО, УСН ДР. F11 меняет все пять лет.

Рецептура. Гипс 8/9/11 кг на м²; вода F68×гипс; выход 96/95/95%. F67=30 ₽/кг с доставкой. Добавки, покрытие и упаковка без деления на выход. Нормы подтвердить образцом.

Команда. Два универсальных работника: 0,7/0,7/0,6 ставки на заливку/распалубку и отделку/контроль и упаковку; 100,8/100,8/86,4 ч. Директор оплачен и мощности не добавляет. Нормы требуют хронометража пилота.

Формы и сушка. F202=18 м² общих форм кирпича; F203=6 м² камня, F204=3 заливки/день, F64=22 дня. Сушка F63=120 м² полезных полок×22 дня; срок F206=2 дня. Фактор мощности учитывает обе группы форм, сушку и труд.

Энергия и качество. Сушка: м²×дни×2,4 кВт·ч×9,5₽, без повторного включения в постоянные. Повторы F66=2% увеличивают материал, труд, формы и сушку. Выпускать по постоянной массе, а не только таймеру.

Продажи и заявки. Цены 900/1100/1400₽ за м², партии 50/40/30 м². Маркетинг 100000, лид 800, конверсия 30%. Все заказы с привлечением. Дефицит заявок — флаг, продажи автоматически не уменьшает.

Проверены 27 независимых сценариев и 15 пересчётов LibreOffice. Microsoft Excel и Р 7 отдельно не запускались. Word/PDF после изменений обновляют вручную.