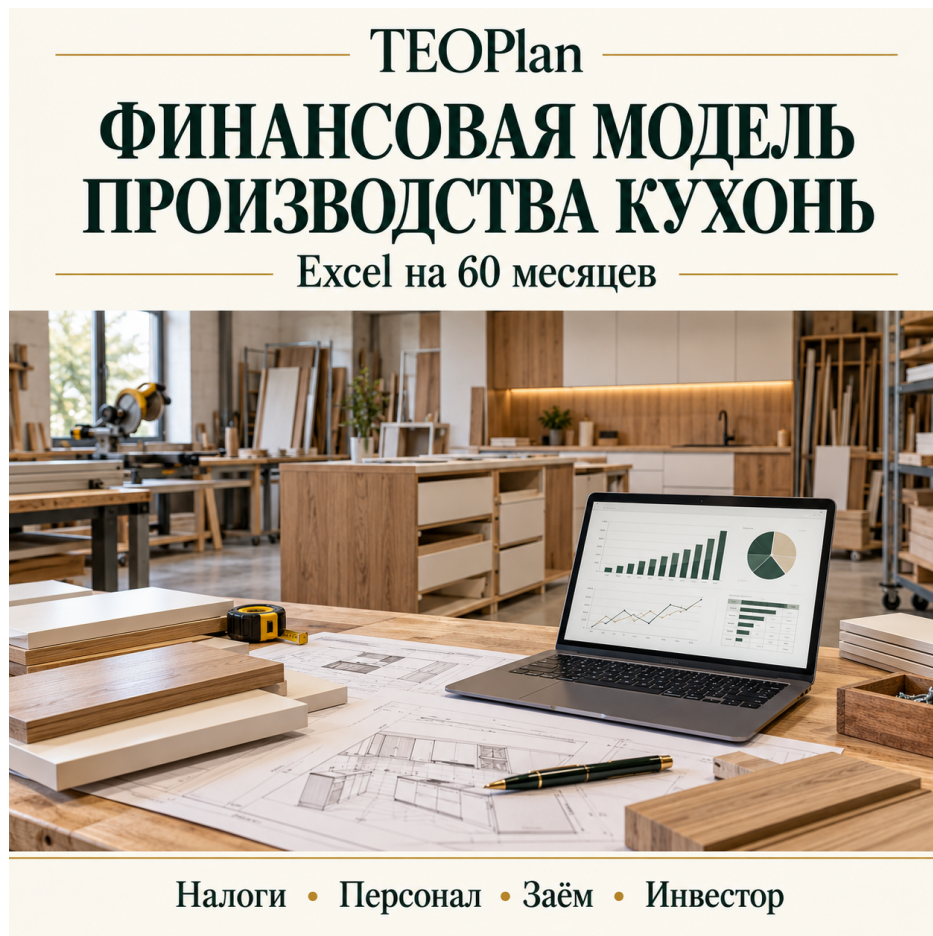


Финансовая модель производства кухонь

TEOPlan • PDF-пример сохранённой базы • 25 октября 2026

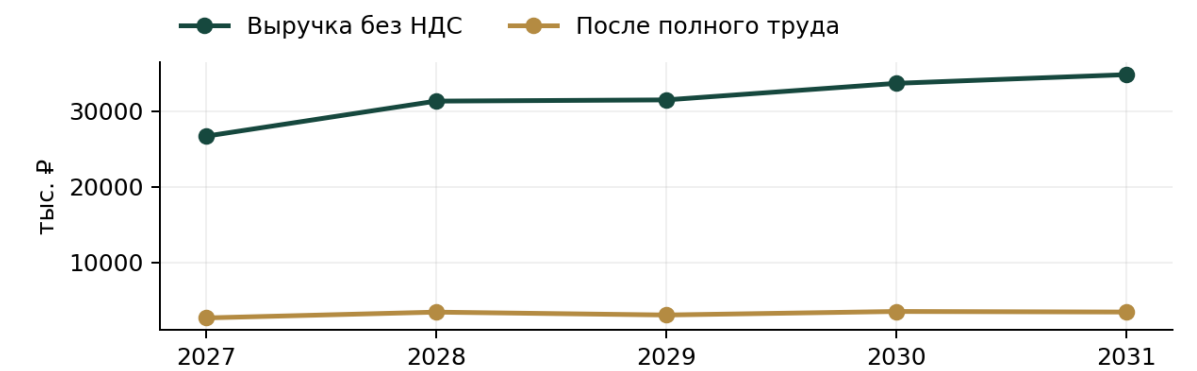


Excel на 60 месяцев и 13 листах. В примере показаны исходные предпосылки и базовые результаты. Ячейки, сценарии и диаграммы изменяются в приобретаемом XLSX.

Капитал 4 000 000 ₽. Затраты открытия 2 330 000 ₽. Кухни 3/4/5 м, заказные детали и монтаж, собственные замер проектирование и сборка.

Результаты пяти лет

Год	Выручка без НДС ₹	После полного труда ₹
2027	26 693 810	2 654 705
2028	31 340 000	3 425 257
2029	31 500 000	3 043 387
2030	33 692 400	3 510 163
2031	34 844 513	3 434 892



Покрытие первоначальных затрат — месяц10, всего капитала — месяц16. NPV при20% на стартовом оттоке — 8 610 333 ₹. Терминальная продажа активов и возврат депозита не добавлены.

Первые месяцы и стресс убыточны. Положительная база не подтверждает местный спрос. Цены, материалы, аренда, часы и маркетинг требуют проверки.

Что можно менять в Excel

Как пользоваться. Жёлтые ячейки с синим шрифтом — вводные. Селектор F11 меняет сценарий всех 60 месяцев. Word и PDF обновляются вручную после Excel.

Комплектации. Бытовые кухни 3/4/5 пог м по контрольным спецификациям за 230000/330000/450000 ₽. Техника мойка сантехника и камень не входят.

Процесс. Покупные фасады и детали; раскрой кромирование и основная присадка у подрядчика. Свои замер проектирование сборка ОТК. Доставка и обычный монтаж включены бюджетно.

Мощность. 1 технолог замерщик 2 сборщика 1 контролёр. По 144 ч на работника. Нормы трёх этапов 10/24/4, 14/32/5, 18/40/7 ч. Каждый участок ограничивает целые кухни.

Материалы. С210:1218: площади корпуса и фасадов с отходом, столешница и бюджеты фурнитуры. Уточнить по чертежу. Примеры не являются инженерной детализацией.

Подряд. I104:I106:24000/33000/42000 ₽. Включают раскрой кромирование присадку и обычный монтаж. Платежи в месяце сдачи. Готовые фасады учтены в материалах.

Оплата и цикл. Консервативная база без авансов, полная оплата при приёмке. Внутри месяца начинается и завершается вся кухня, переходящего НЗП нет. Длинные циклы и авансы требуют изменения модели.

Склад. 500000 ₽ до открытия, пополнение до 0,5 месяца расхода. Налоговый учёт закупок отличается от списания себестоимости.

В модели также есть персонал, УСН Д/ДР и НДС внутри цены, заём, вклад инвестора и квартальные выплаты, денежный поток, рекламации, проверки и две связанные диаграммы.

Проверены 15 независимых сценариев и 7 вариантов пересчёта LibreOffice. Microsoft Excel и P7 отдельно не запускались. Текст Word/PDF после изменений модели обновляют вручную.