

Финансовая модель Укладка ламината

TEOPlan Professional · Превью · 24.10.2026



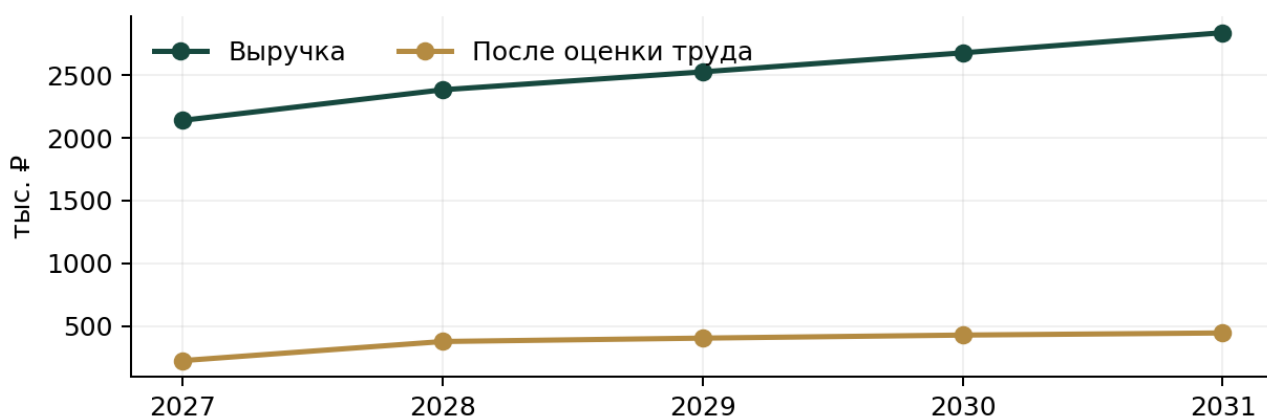
Excel на 60 месяцев и 13 листов. Прямая укладка замкового ламината на готовое основание и накладного ПВХ-плинтуса. Один квалифицированный мастер, материал клиента, полный труд и выезды.

Модель — 1 500 ₽. Полный комплект Word/PDF 40 страниц и тот же Excel — 3 000 ₽. XLSX выдаётся после покупки. Обложки иллюстративные.

Пять лет связанных расчётов

Прогноз 2027–2031. База ИП УСН доходы без работников. План 80% B2C /20% B2B.
Один объект по одному пакету, без повторной продажи того же объёма.

Год	Выручка ₽	После труда ₽	Деньги на конец ₽
2027	2 140 922	223 923	705 506
2028	2 384 702	376 190	1 156 279
2029	2 527 784	403 236	1 634 099
2020	2 679 451	427 448	2 057 217
2031	2 840 218	444 386	2 335 287



Пять годовых результатов базы положительны после расходов, налогов, амортизации и полного труда 80 000 ₽/мес. с индексацией. Отрицательные месяцы и стресс сохранены. Прогноз не гарантирует доход.

Капитал 700 000 ₽; старт 333 000 ₽; после старта 367 000 ₽. Устойчивое покрытие потоком после труда: старт 12 мес., капитал 22 мес. Резерв 150 000 ₽. Устойчивость проверена до конца 60 месяцев.

Вводные и границы

Настройка	Базовый план
Пять пакетов	20/30 м²; 20 м² +20 м плинтуса; 30 м² +25 м; плинтус 30 м
Цены пакетов	14000 /21000 /20000 /28500 /9000 ₽
Мощность	140 часов; 22 выезда с повторами; 1/2/2/2/1 поездки на пакет
Полное время	10 /13,5 /14 /18 /6,5 ч +10% контроля
Прямые затраты	1600 /2400 /2500 /2700 /1300 ₽, включая транспорт
Повторы и возвраты	5% повторов: 1,5 ч и 1500 ₽; 1% снижения платы
Финансирование	Свой капитал, заём; долевым инвестор только ООО

700 ₽/м² — план внутри диапазона DAMY FLOOR 500-900 ₽; 300 ₽/м ПВХ — отдельный прайс БелСтройИмпорт. Время, спрос, расходы и транспорт требуют местного платного пилота. Проверено 24.10.2026.

Нет выравнивания, демонтажа, сложной раскладки, скрытого плинтуса, клеевого паркета/LVT, электрики, переноса мебели и перепродажи материалов. Клиент покупает покрытие, подложку, плёнки, плинтус, профили и крепления по согласованной спецификации.

23 сценарные проверки, независимая сверка и пересчёт LibreOffice. Два редактируемых графика XLSX. Microsoft Excel и P7 отдельно не испытывались. После изменений модели Word/PDF обновляют вручную.