

Металлические заборы и ворота

Финансовая модель Excel. PDF-пример базового расчёта. 26 октября 2026

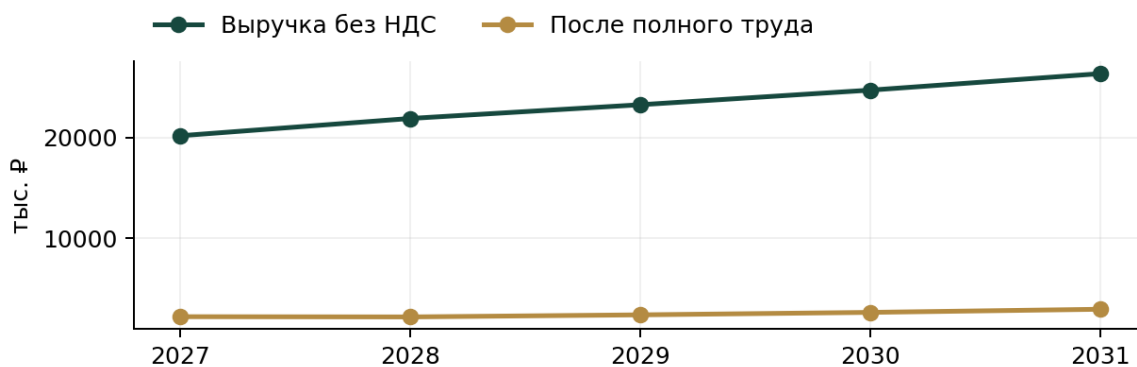


60 месяцев, 13 листов и две связанные диаграммы. Изменяемые вводные, целые изделия, спецификации, ресурсы команды, налоги, заём, инвестор и деньги.

База требует существующего собственного цеха 180 м². Покупка здания не входит в денежный капитал 4 млн ₽. Старт 2,5 млн ₽, денежный запас 1,5 млн ₽. Три работника и оплачиваемый директор.

Результаты базового сценария

Год	Выручка безНДС ₽	После полного труда ₽
2027	20 159 333	2 230 067
2028	21 873 500	2 205 794
2029	23 236 500	2 412 385
2030	24 684 424	2 656 899
2031	26 319 762	2 966 869



Устойчивое покрытие старта 10 месяцев, всего денежного капитала 19 месяцев.
NPV20%=6 498 021 ₽. Минимум свободных денег 1 413 908 ₽. Это доходность дополнительных вложений, без стоимости покупки здания.

Цены 9500/38000/68000 ₽ —плановые гипотезы. Есть более дешёвые предложения. Первые месяцы и стресс могут быть убыточны. Проверить цены и нормы платным пилотом.

Работа с Excel

Начало. Синие числа на жёлтом фоне изменяются. F11:1 база, 2 стресс, 3 рост. F13:1 ИП, 2 ООО. F14:1 УСН доходы, 2 доходы минус расходы. Один переключатель управляет пятью годами.

Изделия. Секция 2×2 с готовым профлистом, распашные 4×2 и откатные 4×2 без автоматики. У ворот столбы, фундамент, монтаж и доставка клиенту исключены. Рамы изготавливаются в цехе, покрытие у подрядчика. База требует уже имеющегося готового собственного цеха 180 м². Покупка, строительство, стоимость здания и внешние сети в денежные вложения не входят. Содержание 12000 ₽/месяц плюс коммунальные услуги учтены. Альтернатива с арендой F62 проверяется отдельным сценарием.

Спецификация. В C210:I218 нормы материалов на целое изделие. Труба делится на выход F60, лист на F61. Фурнитура и упаковка на выход не делятся. Внутренние повторы F66 увеличивают материал, часы, покрытие и энергию.

Покраска. Площадь поверхности труб R104:R106; это не площадь проёма. Профлист куплен с покрытием и второй раз не красится. Бюджет: максимум тарифа по площади и минимума на каждую из четырёх месячных партий. Нулевой выпуск даёт нулевую покраску.

Мощность. Три работника:0,7 резки, 1,6 сварки, 0,7 обшивки/ОТК. 432 полезных часа не дублируются. Два поста по 132 ч ограничивают рамы. Нормы М:О и Q104:Q106 подтверждают хронометражем.

Деньги. Партии завершены, возвращены с покрытия и отгружены внутри месяца. F31 задаёт задержку оплаты 0–2 мес. НЗП, готовые остатки, авансы через месяц, отсрочка поставщика и календарь налогов требуют расширения.

Проверены 13 пересчётов LibreOfficeи 17 независимых сценариев. Word/PDF после изменения XLSXобновляются вручную. Отдельная модель содержит тот же XLSX, что и полный комплект.