

Бригада гипсовой штукатурки

Финансовая модель Excel. PDF-пример базового расчёта. Версия 1.0 от 29 октября 2026 года.

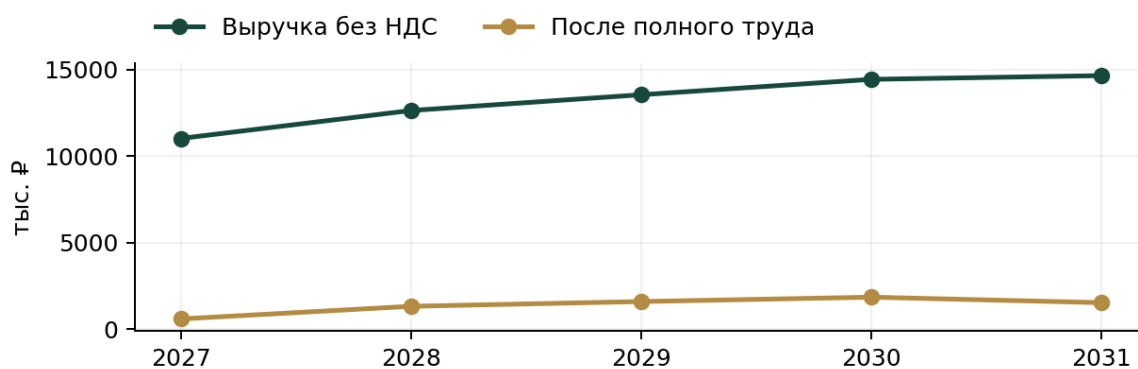


60 месяцев, 13 листов и две редактируемые диаграммы. Целые порции или м^2 , нормы материалов и труда, ресурсы участков, налоги, заём, инвестор и деньги.

Арендуемый сухой склад 25 м^2 : 20 000 ₽/месяц и депозит 40 000 ₽. Работы у заказчика. В бюджете подержанный служебный автомобиль и оснащение бригады. Покупка недвижимости, внешние сети, капитальная подготовка объекта и финансирование долгих генподрядных контрактов исключены.

Результаты базового сценария

Год	Выручка без НДС ₽	После всего труда ₽
2027	11 019 400	594 390
2028	12 633 557	1 323 098
2029	13 544 549	1 598 694
2030	14 434 757	1 851 999
2031	14 649 242	1 533 308



Капитал 3 000 000 ₽, старт 2 280 000 ₽. Покрытие старта / капитала: 21 / 27 месяцев. NPV при 20% 3 132 848 ₽. Минимум свободных денег 404 897 ₽.

Цены, спрос, нормы и конверсия — проверяемые допущения. Первые месяцы и стресс могут быть убыточны. До запуска необходим платный пилот. Доход не гарантирован.

Работа с моделью

Сценарии. F11: 1 база, 2 стресс, 3 рост. Все пять лет используют выбранный сценарий.

Цена, нормы и ресурсы. Цены F104:F106, материалы C210:K218, труд M104:O106, объем заказа P104:P106, оборудование Q104:Q106, энергия S104:S106. Все нормы — гипотезы до пилота.

Площадка. Арендкуемый сухой склад 25 м²: 20 000 ₽/месяц и депозит 40 000 ₽. Работы у заказчика. В бюджете поддержанный служебный автомобиль и оснащение бригады. Покупка недвижимости, внешние сети, капитальная подготовка объекта и финансирование долгих генподрядных контрактов исключены.

Финансирование. F19 собственный вклад, F20:F23 заём. F24:F28 инвестор и дивиденды ООО. В базе заём, инвестор и выплаты выключены.

Оплата и запасы. F31 задержка 0–2 месяца. Продажа/приёмка и расчёт внутри месяца в базе, авансы и НЗП не выделены. При переходящих договорах нужен отдельный график.

Word и PDF являются снимком базы и обновляются после изменения Excel вручную. Отдельная модель содержит тот же XLSX, что и полный комплект. Документ не является рабочим чертежом или готовой заявкой конкретного банка.