

Бизнес план Бригада гипсовой штукатурки

Одна мобильная бригада и одна станция для внутренних работ с материалом



Россия Готовый объект и заданный состав услуг Прогноз 2027–2031

Word/PDF 40 страниц и Excel 60 месяцев, 13 листов

TEOPlan Версия 1.0 29 октября 2026 года

Содержание

Разделы открываются по ссылкам. Финансовые показатели относятся к сохранённой базовой модели и условиям готового объекта.

Раздел	Стр.
01 Резюме проекта	3
02 Узкая специализация бригады	4
03 Заказчик и зона обслуживания	5
04 Обмер и спецификация договора	6
05 Прайс и отклонённый вариант	7
06 Смесь и толщина слоя	8
07 Основание и грунтование	9
08 Станция и комплект оснащения	10
09 Последовательность выполнения работ	11
10 Команда и разделение функций	12
11 Нормы времени и узкое место	13
12 Доставка смеси и служебный транспорт	14
13 Склад и закупка материалов	15
14 Качество и технологическое высыхание	16
15 Претензии и оплаченные переделки	17
16 Охрана труда и допуск на объект	18
17 Воронка договоров и реклама	19
18 План загрузки и сезонность	20
19 Оплата приёмка и переходящие объекты	21
20 План подготовки бригады	22
21 Риски отдельной бригады	23
22 Решение о запуске и масштабировании	24
23 Инвестиционный бюджет	25
24 Начальный склад и оборотные средства	26
25 Переменная себестоимость	27
26 Постоянные расходы и оплата труда	28
27 Помесечный план первого года	29
28 Прогноз на пять лет	30
29 УСН и налоговая база	31
30 Порог НДС и фиксированная цена	32
31 ИП, ООО и труд владельца	33
32 Денежный поток и окупаемость	34
33 Заём и долговая нагрузка	35
34 Инвестор и распределение прибыли	36
35 Стресс и чувствительность	37
36 Управление запуском и критерии решения	38
37 Источники рынка и снабжения	39
38 Нормативные источники и применение	40

01 Резюме проекта

Рассчитана одна выездная бригада гипсовой штукатурки для отапливаемых новостроек. Три работника и руководитель ООО полностью оплачены. В комплект входят одна станция, служебный фургон, инструмент и сухой склад. Годовой результат базы положителен при целевых ценах, которые ещё должны быть подтверждены оплаченными договорами.

Собственный капитал 3 000 000 ₽ покрывает старт 2 280 000 ₽ и запас 720 000 ₽. Минимум свободных средств 404 897 ₽, окупаемость стартового оттока 21 месяцев и полного капитала 27 месяцев. Выручка первого года составляет 11 019 400 ₽, результат после всего труда 594 390 ₽.

Первоначальные цены 900, 1 150 и 1 100 ₽ за м² дали убытки и отклонены. Новый прайс 1 050, 1 350 и 1 300 ₽ требует проверки; особенно цена стен 20 мм выше открытого предложения конкурента. Умолчание об этом сделало бы инвестиционное решение недостоверным.

Таблица 1 Резюме проекта

Показатель	База
Штат	3 работника и руководитель
Техника	1 станция и фургон
Склад	25 м ² в аренде
Средний договор	240 м ²

02 Узкая специализация бригады

Проект включает внутренние стены с гипсовым слоем 10 и 20 мм и потолки со слоем 10 мм. Это три самостоятельных расчётных вида работы. Цена включает согласованную смесь, обычную подготовку основания, маяки, работу и доставку в пределах зоны обслуживания. Финиш под окраску и шпаклёвка не обещаются.

Обычная поверхность должна быть пригодна по документам материала и обследованию. Сложное основание, значительное выравнивание, перепады, трещины, специальные узлы и сплошное армирование не входят в прежнюю норму. Такие работы оцениваются отдельно до договора.

Фасады, цементные растворы, демонтаж, откосы, окраска, вывоз отходов и полная отделка квартиры исключены. В каталоге уже есть общая ремонтная бригада и в базе — общие карточки механизированной штукатурки. Этот проект является отдельным конкретным расчётом одной гипсовой бригады с заданным составом работ.

03 Заказчик и зона обслуживания

Основной заказчик — собственник квартиры или малоэтажного дома в новостройке. Он выбирает исполнителя по понятной смете, готовности выйти на объект, качеству геометрии и условиям приёмки. Средний договор 240 м² относится к площади оштукатуриваемой поверхности, а не площади квартиры по полу.

Зону обслуживания ограничивают временем переезда, доставкой смеси и возможностью ежедневного контроля. Дальний объект с прежней ценой может потерять маржу из-за дороги и подъёма. В финансовой базе не заложено бесплатное размещение бригады в другом городе или оплачиваемое заказчиком жильё.

До запуска собирают несколько реальных смет на одинаковую толщину, основание и комплект работ. Письменный запрос и просмотр объявления ещё не подтверждают спрос. Нужен платный договор с фактическим замером, согласованными исключениями и доступным объектом.

04 Обмер и спецификация договора

Руководитель осматривает стены и потолки, фиксирует площади, материал и состояние основания, существующие коммуникации и перепады. По результату выбирается толщина и допустимая система подготовки. Плановая средняя толщина не должна превращаться в обещание выровнять любую кривизну за фиксированную цену.

В спецификации указывают способ определения площади, вычеты проёмов, примыкания, требуемую геометрию и подготовку к следующему виду отделки. Откосы, сложные узлы и дополнительные защитные операции перечисляют отдельно. Фотографии и карта замеров позволяют обсудить изменение объёма до начала нанесения.

Калькуляция модели округляет объём до целых м². Реальный акт может содержать дробную площадь; её порядок округления согласуют с заказчиком. Сроки работ связывают с готовностью основания и доступом, а не только с заявленной производительностью станции.

Таблица 2 Обмер и спецификация договора

В спецификации	Значение
Площадь	Поверхности стен и потолков
Толщина	10 или 20 мм по карте
Основание	Материал и подготовка
Исключения	Отдельные работы и условия

05 Прайс и отклонённый вариант

Новый прайс: стены 10 мм — 1 050 ₽/м², стены 20 мм — 1 350 ₽/м², потолок 10 мм — 1 300 ₽/м². Это целевые цены модели при полном составе затрат. Первоначальный прайс дал результат первого года около минус 940 тыс. ₽ и отрицательные результаты ещё в нескольких годах. Он сохранён отдельным неблагоприятным сравнением.

В открытом прайсе «Стена 24» гипсовая штукатурка с материалом при слое до 2 см указана по 1 000 ₽/м², с доплатой 10% при безналичной оплате. Указаны минимальная площадь 150 м² и минимальная сумма заказа 95 тыс. ₽. Эти условия нельзя скрывать или переносить на нашу бригаду как гарантированную цену.

Наша гипотеза для стен 20 мм выше приведённого предложения. Возможность её продажи проверяют сметой и платным пилотом. При отказе рынка уменьшают накладные расходы или меняют формат и повторяют расчёт, сохраняя полноценную оплату труда.

Таблица 3 Прайс и отклонённый вариант

Вид работы	Целевой ₽/м²
Стены 10 мм	1 050
Стены 20 мм	1 350
Потолок 10 мм	1 300

06 Смесь и толщина слоя

Официальная карточка КНАУФ-МП 75 указывает расход около 8–9 кг/м² при слое 10 мм, для стен толщину 8–50 мм, для потолков 8–15 мм. В модели консервативно взято 9 кг на 10 мм и 18 кг на 20 мм без потерь. Норматив относится к конкретному материалу и не переносится автоматически на другую смесь.

Выход 95% увеличивает закупочную потребность поверх нормы нетто. При 20 мм материала требуется примерно вдвое больше, а цена и рабочее время не обязаны изменяться ровно в той же пропорции. Перерасход из-за перепадов основания фиксируют по замерам и фактическому расходу мешков.

Гипсовая система применяется внутри в предусмотренных производителем условиях. Для влажных зон проверяют требуемую защиту и последующую отделку. Проект не включает произвольное нанесение на фасад, сырое основание или недопустимую толщину потолочного слоя.