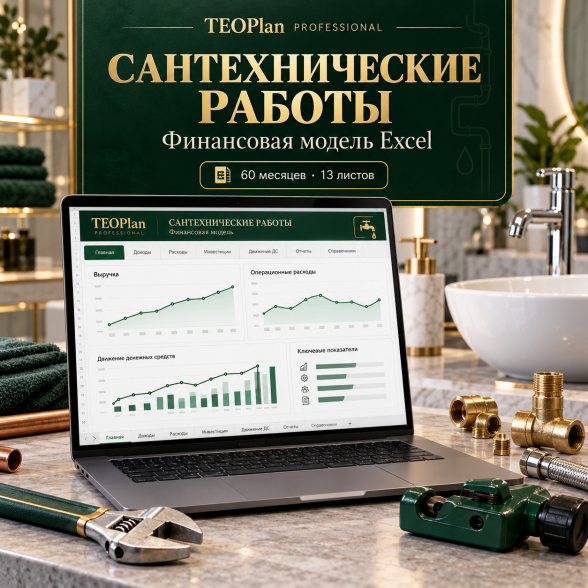


Сантехнические работы

Финансовая модель на 60 месяцев

Публичное превью версии 1.0 от 19.10.2026. После покупки: редактируемый XLSX и инструкция. Текстовый бизнес-план в этот вариант не входит.



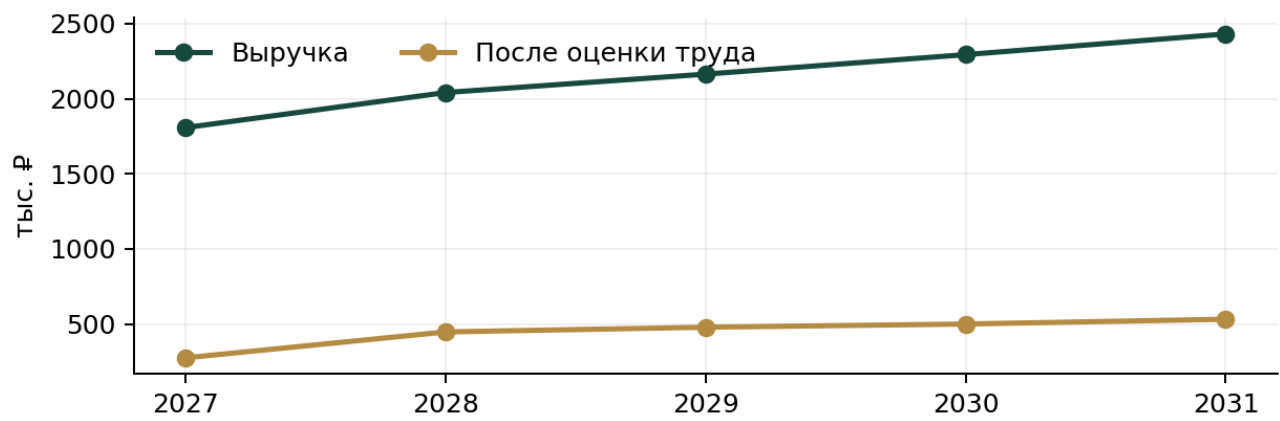
Базовый пример	Значение
Формат	Выездной владелец-мастер без работников; подходящий автомобиль уже есть.
Капитал / затраты запуска	500 000 ₽ / 288 000 ₽; автомобиль не покупается.
Выручка первого года	1 808 101 ₽
После оценки труда владельца	274 636 ₽ за первый год

Приборы, трубы и основные фитинги заказчик покупает напрямую. Цены, нормы и спрос — собственный план TEOPlan для проверки платным пилотом. Прогноз не гарантирует прибыль.

Пять лет связанных расчётов

13 листов: Обзор, Параметры, Продажи, Персонал, Расходы, Инвестиции, Заём, Налоги, Прибыль, ДДС, Инвестор, Проверки, Инструкция. Январь 2027 — декабрь 2031.

Год	Выручка ₹	После труда ₹	Деньги на конец ₹
2027	1 808 101	274 636	605 803
2028	2 041 458	446 949	1 126 918
2029	2 163 946	478 216	1 679 300
2030	2 293 782	499 579	2 044 488
2031	2 431 409	531 430	2 602 020



Труд владельца оценён в 60 000 ₹/мес. первого года с индексацией. Учитываются дорога, расходники, гарантийные возвраты, снижение платы, налоги, амортизация и автоматическая замена инструмента.

Годовая база положительна все пять лет; отдельные месяцы могут быть отрицательны. Начальные затраты 288 000 ₹ условно покрываются потоком после труда за 10 месяцев, весь капитал 500 000 ₹ — за 15 месяцев. Это разные показатели проекта. Стрессовые убытки сохранены.

Настройки и условия применения

Раздел	Что меняется и проверяется
Пять групп	Смеситель, напольный унитаз, раковина с тумбой, чистовой пакет санузла, открытая вода на четыре точки. Цены работы, нормы, спрос, выезды и расходники.
Мощность	140 часов и 44 окна выезда в месяц; часы основных работ уже включают дорогу, дополнительно 10% подготовки и контроля. Управление требует времени отдельно.
Гарантийные выезды	5% заказов с одним бесплатным возвратом: два часа с дорогой и 300 ₽ прямых затрат. Дополнительно 1% снижения платы без освобождения мощности.
Налоги	ИП / ООО; УСН доходы и доходы минус расходы; ограниченный допустимый вариант НПД с плановым переходом. Контроль порогов НДС без полного расчёта.
Финансирование	Свои средства, заём с отсрочкой тела, долевым инвестор только в ООО; ограничения прибыли, денег, резерва и корпоративных условий.
Границы	Месячный план не заменяет календарь, договор и техническую подготовку. Газ, стояки, общее имущество, отопление, перепродажа и агентская закупка исключены.

Модель отдельно — 1 500 ₽. Тот же XLSX входит в полный комплект за 3 000 ₽ с Word/PDF по 40 страниц. Обложка иллюстративная и не является снимком рабочего Excel.