

# Кафе печёного картофеля

Финансовая модель Excel. PDF-пример базового расчёта. Версия 1.0 от 29 октября 2026 года.

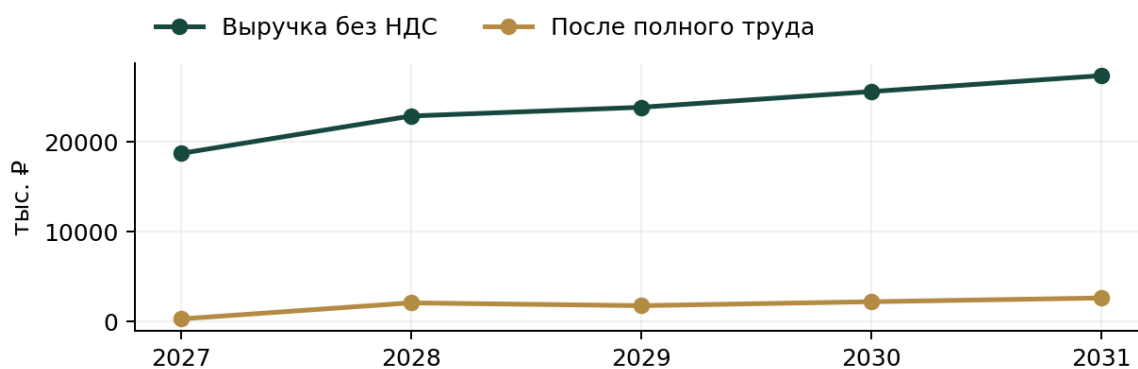


60 месяцев, 13 листов и две редактируемые диаграммы. Целые порции или м<sup>2</sup>, нормы материалов и труда, ресурсы участков, налоги, заём, инвестор и деньги.

Аренда готового помещения общепита 45 м<sup>2</sup>: 75 000 ₽/месяц и возвратный депозит 150 000 ₽. Вентиляция, вода, канализация и согласованная мощность уже имеются. Покупка недвижимости, капитальная реконструкция и прокладка внешних сетей исключены; адаптация и ввод оснащения учтены в бюджете.

## Результаты базового сценария

| Год  | Выручка без НДС ₽ | После всего труда ₽ |
|------|-------------------|---------------------|
| 2027 | 18 730 750        | 300 503             |
| 2028 | 22 899 446        | 2 089 618           |
| 2029 | 23 873 386        | 1 775 670           |
| 2030 | 25 623 949        | 2 217 914           |
| 2031 | 27 399 273        | 2 635 966           |



Капитал 3 600 000 ₽, старт 2 170 000 ₽. Покрытие старта / капитала: 20 / 27 месяцев. NPV при 20% 4 201 573 ₽. Минимум свободных денег 953 841 ₽.

Цены, спрос, нормы и конверсия — проверяемые допущения. Первые месяцы и стресс могут быть убыточны. До запуска необходим платный пилот. Доход не гарантирован.

# Работа с моделью

Сценарии. F11: 1 база, 2 стресс, 3 рост. Все пять лет используют выбранный сценарий.

Цена, нормы и ресурсы. Цены F104:F106, материалы C210:K218, труд M104:O106, объём заказа P104:P106, оборудование Q104:Q106, энергия S104:S106. Все нормы — гипотезы до пилота.

Площадка. Аренда готового помещения общепита 45 м<sup>2</sup>: 75 000 ₽/месяц и возвратный депозит 150 000 ₽. Вентиляция, вода, канализация и согласованная мощность уже имеются. Покупка недвижимости, капитальная реконструкция и прокладка внешних сетей исключены; адаптация и ввод оснащения учтены в бюджете.

Финансирование. F19 собственный вклад, F20:F23 заём. F24:F28 инвестор и дивиденды ООО. В базе заём, инвестор и выплаты выключены.

Оплата и запасы. F31 задержка 0–2 месяца. Продажа/приёмка и расчёт внутри месяца в базе, авансы и НЗП не выделены. При переходящих договорах нужен отдельный график.

Word и PDF являются снимком базы и обновляются после изменения Excel вручную. Отдельная модель содержит тот же XLSX, что и полный комплект. Документ не является рабочим чертежом или готовой заявкой конкретного банка.