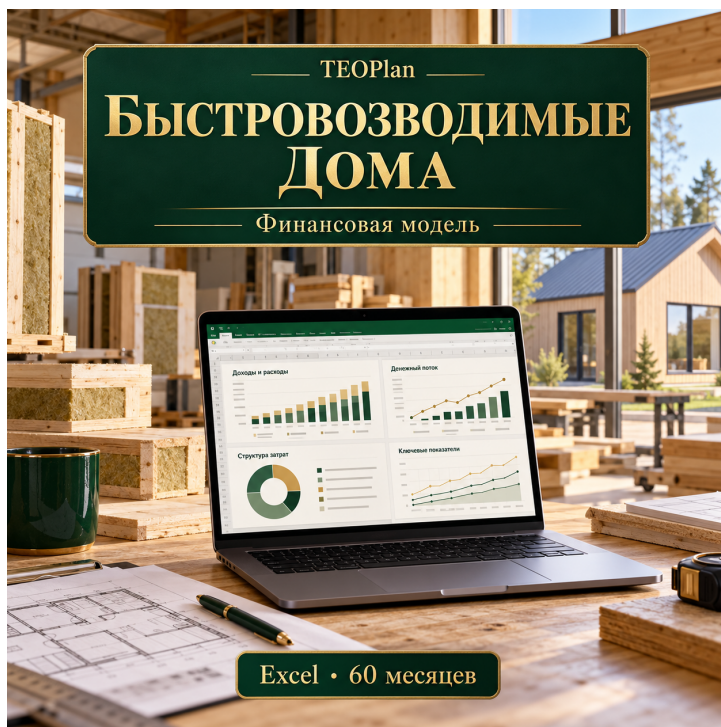


Финансовая модель Быстровозводимые дома

Производство и монтаж тёплого контура 60 м²

TEOPlan Professional · Превью · 24.10.2026



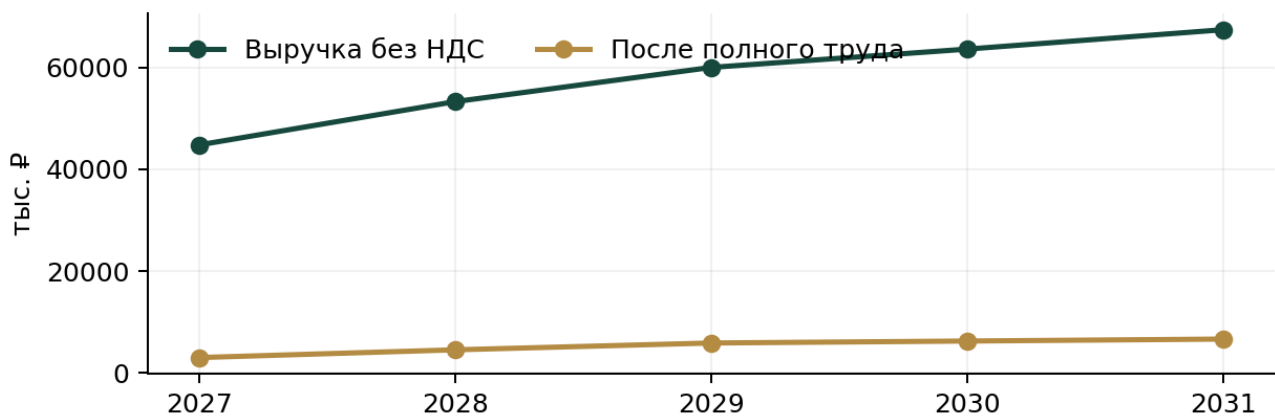
Excel на 60 месяцев, 15 листов, 2 редактируемых графика. Целые дома, НЗП, авансы, отсрочка, гарантии, налоги, заём и инвестор.

Модель — 1 500 ₽. Word/PDF 40 страниц и тот же Excel — 3 000 ₽. Изображение иллюстративное. XLSX выдаётся после покупки.

Пять лет связанного расчёта

База: ООО, УСН доходы минус расходы. Готовый арендованный цех 300 м².
Фундамент, чистовая отделка и инженерные сети не входят в договорную цену
тёплого контура.

Год	Выручка без НДС ₽	После полного труда ₽	Свободные деньги ₽
2027	44 785 714	2 996 589	8 481 589
2028	53 302 857	4 522 038	13 878 628
2029	60 032 343	5 864 144	20 617 771
2030	63 634 283	6 250 964	27 236 430
2031	67 452 340	6 634 307	33 936 589



Капитал 9,5 млн ₽; старт 4,89 млн ₽; после старта 4,61 млн ₽. Минимум свободных денег 2,635 млн ₽.
Гарантийные обязательства исключены из свободного остатка.

Пять годовых итогов положительны после труда владельца 100 000 ₽/мес. с начислениями и индексацией, налогов, амортизации и гарантий. Отдельные месяцы и стресс могут быть убыточны.
Заказы не подтверждены договорами.

Вводные и ограничения

Блок	Базовая вводная
Продукт	Каркасные панели и монтаж тёплого контура 60 м², без фундамента и инженерии.
План	14 домов в первом году, затем 16 и 17. Заказы целыми домами, мощность ограничена.
Цена и материал	3 300 000 ₽ договор; материалы 1 600 000 ₽ бюджета. Спецификацию и спрос проверяют до запуска.
Цех и монтаж	4 работника × 160 ч; 240 ч на комплект. 2 поста. Две подрядные бригады, 10 дней на дом.
Оплата	50/40/10%. Цена фиксируется при заказе. Последний платёж с отсрочкой 0–2 месяца.
Гарантии	2% начисление, ожидаемая выплата через 6 месяцев; это не срок окончания гарантии.
Налоги	УСН Д/ДР, НДС 5% внутри цены с авансами и зачётом. Льгота ИЖС с эскроу не заложена.
Эскроу	Тест без авансов не заменяет банковское пообъектное финансирование.
Проверка	22 сценария; независимая сверка 60 месяцев; LibreOffice база и 6 изменённых вариантов.

Покрытие старта 19 месяцев, всего капитала 31 месяц. NPV при 20% около 12,185 млн ₽, начальный отток 4,89 млн ₽. Прогноз не гарантирует прибыль. Microsoft Excel и P7 отдельно не испытывались. После изменения Excel текст Word/PDF обновляется вручную.