

Бригада ремонта квартир

Финансовая модель на 60 месяцев

Публичное превью версии 1.0 от 22.10.2026. После покупки: редактируемый XLSX и инструкция. Текстовый бизнес-план в этот вариант не входит.



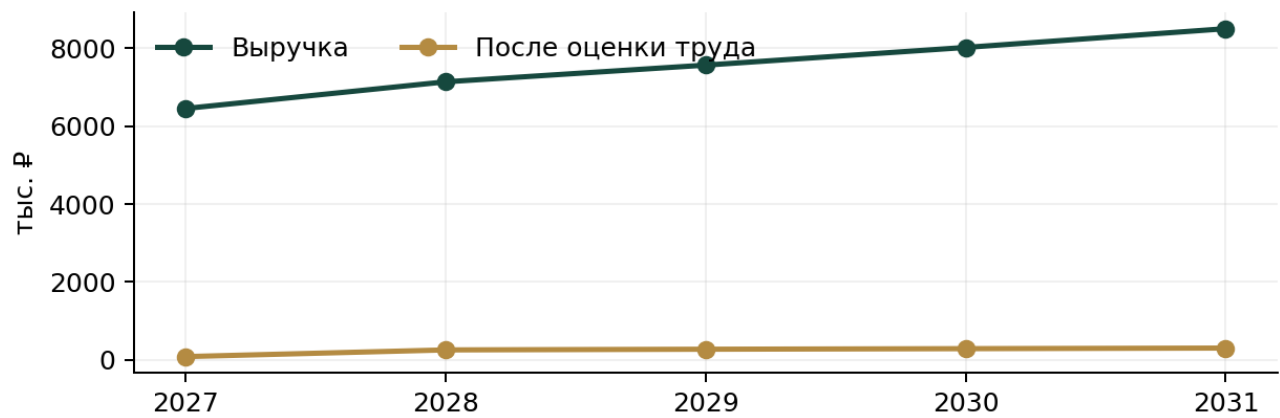
Базовый пример	Значение
Формат	Владелец-организатор; две внешние самостоятельные бригады; без работников.
Капитал / запуск	900 000 ₽ / 245 000 ₽; автомобиль уже есть.
Выручка года 1	6 457 259 ₽
После оценки труда	84 518 ₽ за год сверх 60 000 ₽/мес. оценки труда

База начинается после платного пилота и подтверждения очереди заказов. Медленный набор даёт убыток первого года около 481 376 ₽ после труда. Найденные заказы и коммерческие сметы не заявляются.

Этапы, авансы и свободные деньги

14 связанных листов, январь 2027 — декабрь 2031. Три типа квартиры: косметический объект 40 м², стандартный 50 м² и комплексный 65 м². Полная цена работ компании учитывается в выручке; самостоятельные исполнители — в расходах. Материалы клиент покупает напрямую.

Год	Выручка ₹	После труда ₹	Деньги на конец ₹
2027	6 457 259	84 518	746 047
2028	7 141 777	255 729	1 034 851
2029	7 570 284	273 523	1 340 984
2030	8 024 501	287 927	1 582 113
2031	8 505 971	303 327	1 837 710



Новые договоры фиксируют цены и подрядные сметы по году старта. Выручка признаётся по этапам. Отдельно рассчитываются клиентский аванс, удержания, предоплата подрядчикам, дебиторка и незавершённые договоры. Вся неотработанная часть клиентских авансов исключается из доступных денег, NPV и выплат.

Годовая база положительна все пять лет, но первый год оставляет только около 84,5 тыс. ₹ сверх оплаты труда. Отдельные месяцы и стресс убыточны. Прогноз не гарантирует прибыль.

Что можно изменить

Раздел	Вводы и границы
Объекты	Площадь, цена работ, смета исполнителей, логистика, длительность, доли этапов и часы координации.
Мощность	Две бригады и 140 часов владельца; резервирование текущего и двух будущих месяцев до приёма новых объектов. Дробные объекты — средний портфель.
Оплата	Аванс клиента 20%, текущая оплата 75% этапа, удержание 5% на три месяца от каждого этапа. Подрядчикам аванс 20% их сметы. Все ставки изменяемые.
Труд и риск	Труд владельца 60 000 ₽/мес. с индексацией, гарантийные случаи, контроль, комиссии, замена активов. Крупный ущерб и расторжение отдельно не рассчитаны.
Налоги	ИП / ООО; УСН доходы и доходы минус расходы. Полная база выше лимита НПД. Контроль НДС без расчёта НДС; рост выходит за порог и требует доработки.
Финансирование	Свои средства, заём с отсрочкой тела, долевой инвестор только в ООО. Выплаты ограничены прибылью и свободными деньгами сверх резерва.
Подготовка	Проверить квалификацию, платный спрос и полную смету подрядчиков до постоянных расходов. Не включены газ, стояки, общее имущество, несущие конструкции, перепланировка и перепродажа.

Модель отдельно — 1 500 ₽. Тот же XLSX входит в полный комплект за 3 000 ₽ с Word/PDF по 40 страниц. Обложка иллюстративная, не снимок Excel. Проверены 28 сценариев, пересчёт LibreOffice и независимая помесечная сверка; отдельного испытания Microsoft Excel не проводилось.