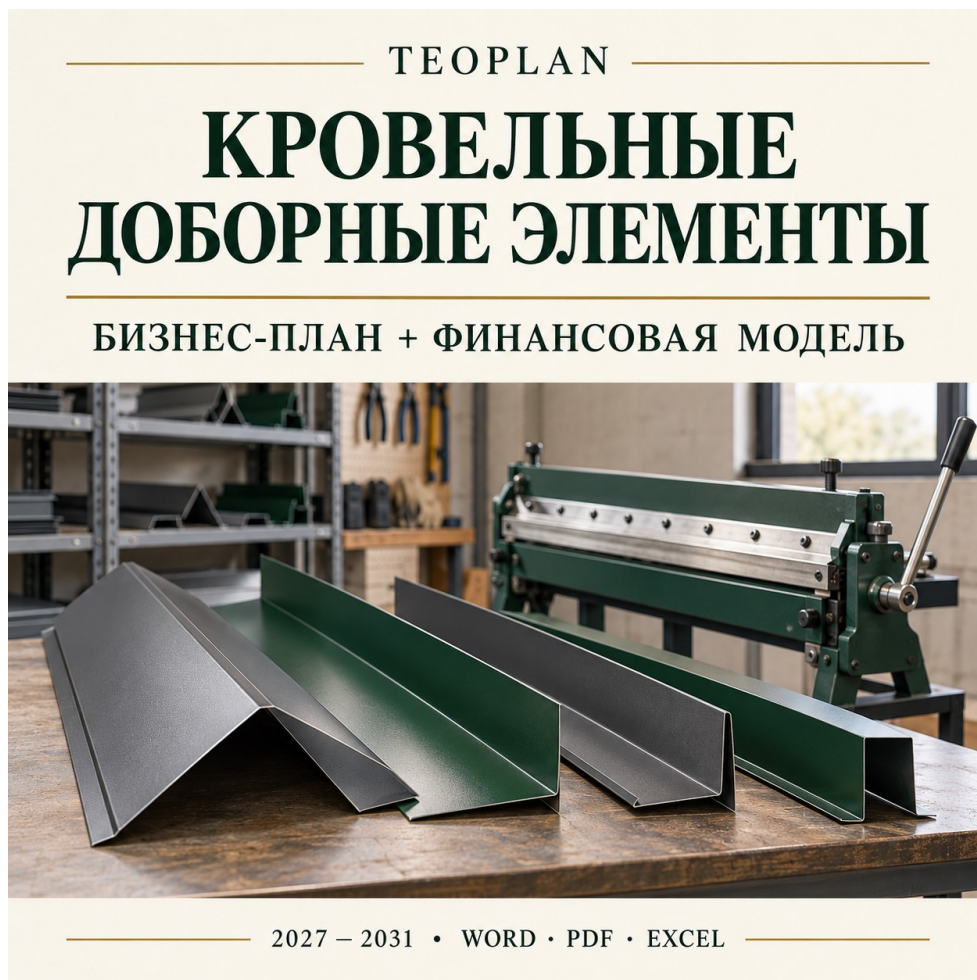


Бизнес план

Кровельные доборные элементы

Раскрой и ручная гибка окрашенного листа Аренда 80 м²



Россия Готовый производственный объект Прогноз 2027–2031

Word/PDF 40 страниц и Excel 60 месяцев, 13 листов

ТЕОPlan Версия 1.0 26 октября 2026 года

Содержание

Разделы открываются по ссылкам. Финансовые показатели относятся к сохранённой базовой модели и условиям готового объекта.

Раздел	Стр.
01 Резюме проекта	3
02 Границы производственного формата	4
03 Клиенты и причины покупки	5
04 Проверка локального спроса	6
05 Прайс и сопоставимые предложения	7
06 Ассортимент и единица учёта	8
07 Арендованная площадка	9
08 Зонирование и перемещение металла	10
09 Технологический маршрут	11
10 Материал и комплектность	12
11 Раскладка и выход металла	13
12 Оборудование и оснастка	14
13 Персонал и распределение операций	15
14 Трудоёмкость и мощность	16
15 Контроль качества и претензии	17
16 Безопасность ручного производства	18
17 Документы и ответственность за изделие	19
18 Снабжение и управление цветами	20
19 Продажи и обработка заказа	21
20 Воронка и рекламный бюджет	22
21 Сезонность и календарь заказов	23
22 План подготовки и запуска	24
23 Инвестиционный бюджет	25
24 Начальный склад и оборотные средства	26
25 Себестоимость единицы изделия	27
26 Постоянные расходы и оплата труда	28
27 Помесячный план первого года	29
28 Прогноз на пять лет	30
29 УСН и налоговая база	31
30 Порог НДС и фиксированная цена	32
31 ИП ООО и труд владельца	33
32 Денежный поток и окупаемость	34
33 Заём и долговая нагрузка	35
34 Инвестор и распределение прибыли	36
35 Стресс и чувствительность	37
36 Управление запуском и критерии решения	38
37 Источники рынка и снабжения	39
38 Нормативные источники и применение	40

01 Резюме проекта

Проект предусматривает небольшой цех раскроя и ручной гибки кровельных доборных элементов из покупной стали с готовым полимерным покрытием. В стартовый ассортимент входят коньки, торцевые и карнизные планки длиной 2 м. Два работника выпускают и упаковывают изделия; оплачиваемый директор ведёт продажи, закупки и документы. Используется готовое арендованное помещение 80 м².

Денежный капитал составляет 3 000 000 ₽. До открытия требуется 1 660 000 ₽, после запуска остаётся 1 340 000 ₽. Первый год даёт 17 951 600 ₽ выручки без НДС и 992 428 ₽ результата после оплаты всего труда. Устойчивое покрытие стартового оттока достигается на 19 месяце, всего капитала — на 30 месяце. Положительный годовой результат сочетается с сезонными убыточными месяцами.

Проект рассчитан на продажу стандартных партий местным монтажникам и небольшим торговым компаниям. Цены 1 000, 850 и 550 ₽ за изделие являются целевым прайсом конкретной спецификации. Подтверждённой статистики продаж нового цеха нет: до закупок необходимо проверить цену, выход металла и продолжительность операций на платном пилоте.

Показатель	База
Капитал / старт	3 000 000 / 1 660 000 ₽
Резерв после запуска	1 340 000 ₽
Площадка	Аренда 80 м²
Штат	2 работника и директор
Горизонт	2027–2031 годы, 60 месяцев

02 Границы производственного формата

Цех приобретает готовый плоский окрашенный лист толщиной 0,5 мм, режет его на полосы и выполняет последовательность гибов на ручном листогибе. Готовые изделия проверяют, маркируют и собирают в транспортные пакеты. Покрытие уже нанесено изготовителем металла; собственной окрасочной линии в проекте нет.

Базовый прайс относится к планкам длиной 2 м и трём согласованным поперечным профилям. Изготовление профнастила, металлочерепицы, рулонного металла и систем водостока не входит в модель. Монтаж на кровле, замеры на высоте и доставка заказчику также не включены. Транспортная статья модели покрывает внутренние перемещения и комиссии, а не обещанную бесплатную перевозку любой партии.

Нестандартный угол, дополнительная отбортовка, другое покрытие или длина требуют новой спецификации. Для каждого заказа фиксируют развёртку, видимую сторону, цвет и направление защитной плёнки. Без этих данных внешне похожие планки могут оказаться несовместимыми с кровлей. Финансовая норма описывает изделие для расчёта, а не заменяет рабочий чертёж узла.

Включено	За пределами базы
Раскрой и ручная гибка	Прокат профнастила
Готовое полимерное покрытие	Окраска и горячее цинкование
Упаковка и выдача со склада	Монтаж и работы на высоте
Планки длиной 2 м	Любая геометрия без пересчёта

03 Клиенты и причины покупки

Первый сегмент — монтажные бригады, которым нужна согласованная партия в короткий срок. Для них важны повторяемый профиль, правильная сторона покрытия и комплектность по объекту. Второй сегмент — небольшие строительные магазины и кровельные компании, которым неудобно держать полный набор цветов и размеров на собственном складе.

Частный заказчик может купить небольшую партию, но затраты на согласование одного изделия существенно выше, чем для серийного заказа. В базовой воронке принят средний заказ 80 изделий по каждой товарной группе. Это рабочее допущение, ориентированное на партии. Оно не подтверждено рыночным исследованием и должно проверяться отдельно от цены одной планки.

Предложение формируется вокруг предсказуемой комплектации: чертёж, материал, партия цвета, дата выдачи и защищённые кромки. Скорость не обещают без свободного окна производства. Скидка торговому партнёру допустима после расчёта маржи и стоимости сопровождения. Предоплаченный образец и повторный заказ дают больше оснований для прогноза, чем число просмотров объявления.

Сегмент	Что проверить в пилоте
Кровельная бригада	Комплектность и повторные партии
Торговый партнёр	Средний заказ и скидка
Строительная компания	Спецификация и срок оплаты
Частный покупатель	Стоимость согласования малой партии

04 Проверка локального спроса

План продаж до сезонности первого года составляет 600 коньков, 800 торцевых и 800 карнизных планок в месяц. Эти величины являются коммерческой гипотезой, а не оценкой объёма всего российского рынка. Модель дополнительно ограничивает продажи ресурсами работников, участков и оборудования.

До оснащения площадки собирают предложения ближайших производителей и торговых компаний. В сравнение записывают длину, толщину, покрытие, размер развёртки, минимальную партию, срок и наличие доставки. Объявление «от 200 ₽» без этих характеристик не сравнивают с двухметровой планкой заданного металла. Спрос проверяют по объектам и реальным ведомостям материалов.

Платный пилот должен включать несколько партий разных профилей, фиксацию потерь раскроя и отказов покупателя. После него рассчитываются фактическая цена квалифицированной заявки, доля заявок в заказ и число изделий в одном заказе. Если покупатель берёт по 10 планок вместо 80, рекламная и организационная нагрузка вырастет. Тогда меняются параметры воронки и весь финансовый результат, даже при прежнем годовом количестве изделий.

Проверка	Доказательство
Цена изделия	Заказ по одинаковой спецификации
Размер партии	Фактическая отгрузка
Повторяемость	Повторный оплаченный заказ
Технология	Годная контрольная серия
План года	Воронка с учётом сезонности

05 Прайс и сопоставимые предложения

Базовый прайс цеха: конёк 150×150 — 1 000 ₽, торцевая планка 100×80 — 850 ₽, карнизная 100×60 — 550 ₽. Все изделия длиной 2 м; плановый материал — окрашенная сталь 0,5 мм. Эти цены нельзя объявлять минимальными на рынке: открытые предложения включают более дешёвые исполнения и другой металл.

«Кровли Новосибирска» публикует двухметровые карнизные планки 510 ₽ и торцевые 720 ₽; точный состав металла уточняется. Казанская «Кровля» показывает торцевую 90×100 толщиной 0,45 мм за 560 ₽. Grand Line предлагает торцевые 100×80 в разных покрытиях и толщинах; итог зависит от выбранного исполнения. Различия не позволяют взять среднее арифметическое как доказанную цену нашей продукции.

Целевой прайс может поддерживаться точной комплектацией партий и удобством локальной выдачи, но готовность платить подтверждается продажами. При запросе скидки пересчитывают расход листа, время переналадки и стоимость упаковки. Снижение толщины без согласования запрещено: экономия на материале не должна менять обещанный продукт.

Ориентир	Публичный пример
Наш конёк 2 м, 0,5 мм	Цель 1 000 ₽
Наша торцевая 2 м, 0,5 мм	Цель 850 ₽
Наша карнизная 2 м, 0,5 мм	Цель 550 ₽
R1 карнизная / торцевая 2 м	510 / 720 ₽, состав уточнить
R3 торцевая 90×100, 0,45 мм	560 ₽

06 Ассортимент и единица учёта

Единица модели — одна целая планка длиной 2 м. Конёк имеет две основные полки 150×150 мм; торцевая — 100×80 мм; карнизная — 100×60 мм. Для бюджета приняты развёртки шириной 320, 200 и 180 мм с учётом предусмотренных подгибов. Норма нетто листа равна соответственно 0,64, 0,40 и 0,36 м² на изделие.

Точные радиусы, подгибы, углы и допустимые отклонения фиксируются в карте изделия после контрольного образца. Ширина развёртки финансового расчёта является плановой нормой. Если фактический чертёж требует больше металла, изменяется ведомость в Excel. Размер в названии товара не подставляется автоматически в геометрическую формулу.

Дробный план спроса накапливается до целых изделий; ограниченный мощностью выпуск округляется вниз. Невыполненный спрос показывается отдельно и автоматически не переносится. Для учёта партии используют номер заказа, профиль, цвет и лист происхождения. Погонный метр в рекламном прайсе переводится в двухметровое изделие до сравнения с моделью.

Изделие 2 м	Развёртка	Нетто листа
Конёк 150×150	320 мм	0,64 м²
Торцевая 100×80	200 мм	0,40 м²
Карнизная 100×60	180 мм	0,36 м²
Учёт выпуска	Целые планки	Не погонные метры