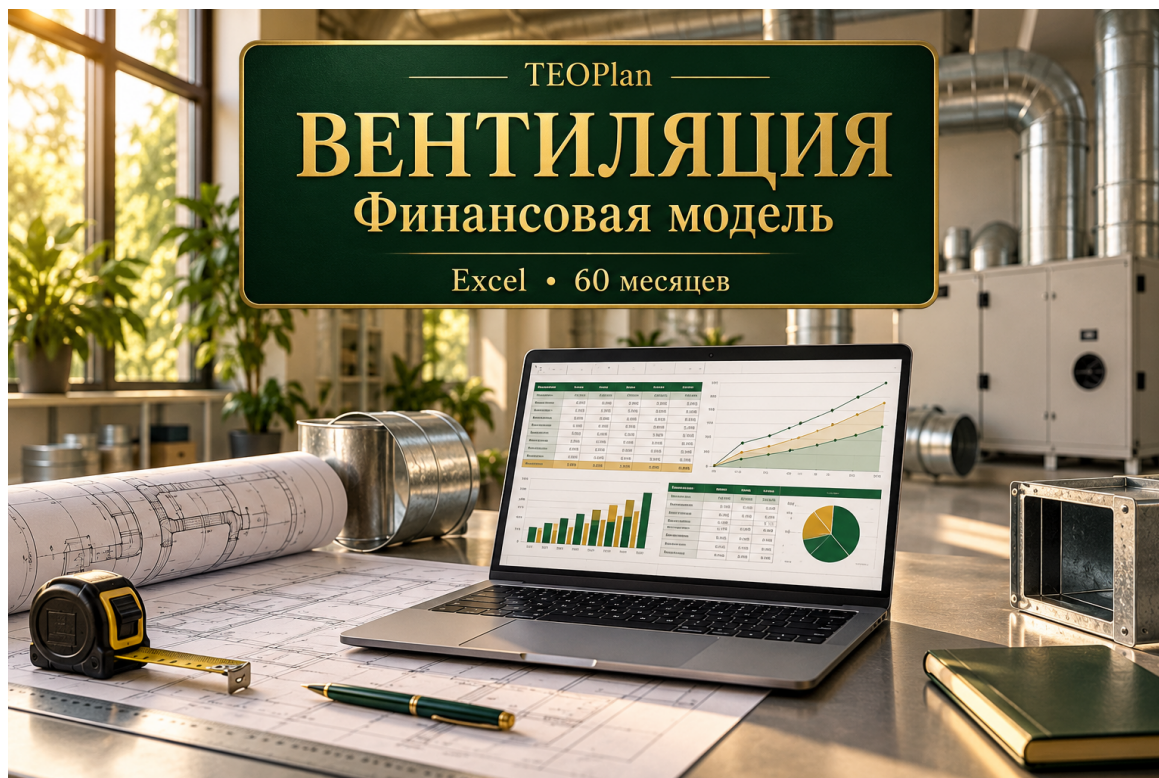


Финансовая модель Вентиляция

Монтаж и обслуживание общеобменных систем

TEOPlan Professional · Превью · 24.10.2026



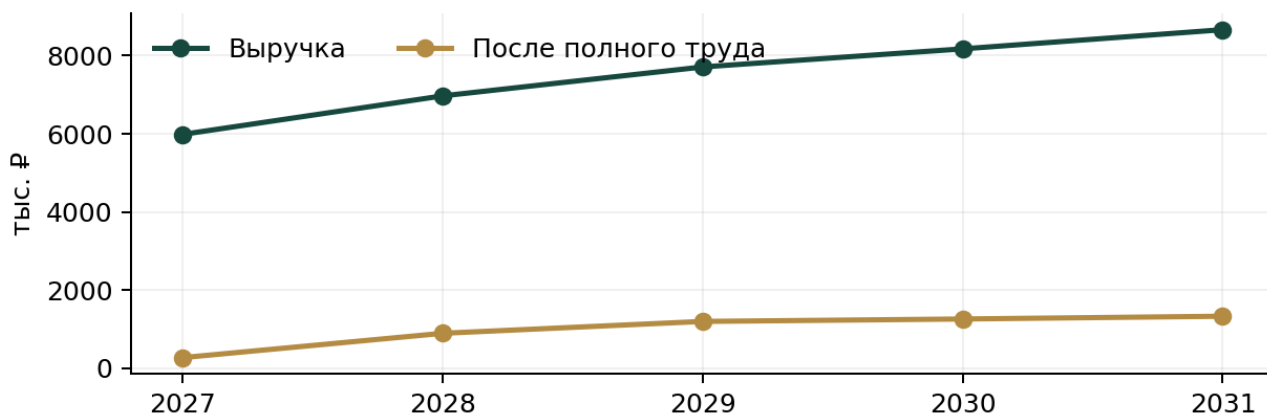
Excel на 60 месяцев, 13 листов, 2 редактируемых графика. Целые договоры и выезды, загрузка владельца и помощника, гарантийные повторы, оплата, УСН, заём и инвестор.

Модель — 1 500 ₽. Word/PDF 40 страниц и тот же Excel — 3 000 ₽. Изображение иллюстративное. XLSX выдаётся после покупки.

Пять лет связанного расчёта

База: ООО, УСН доходы с освобождением от НДС. Одна бригада из владельца и помощника. Оборудование и основные материалы закупает заказчик.

Год	Выручка ₽	После полного труда ₽	Свободные деньги ₽
2027	5 988 000	275 953	1 257 620
2028	6 972 680	897 895	2 327 181
2029	7 712 390	1 201 462	3 700 310
2030	8 175 134	1 263 475	4 774 702
2031	8 665 642	1 333 745	5 989 306



Капитал 1,5 млн ₽; старт 810 тыс. ₽; после старта 690 тыс. ₽. Минимум свободных денег 454 780 ₽. Гарантийный остаток исключён из свободного ресурса.

Первый год: 21 монтаж и 41 сервисный выезд. Результат после труда владельца 275 953 ₽ за год. Запас невелик; отдельные месяцы и стресс убыточны. Заказы и рекламные конверсии требуют подтверждения.

Вводные и ограничения

Блок	Базовая вводная
Работы	Монтажный договор 250000 ₽; сервисный выезд по трём установкам 18000 ₽. Оборудование заказчика, не продажа оборудования.
Ресурс	128 технических часов владельца, 160 часов помощника. Монтаж занимает 52 и 40 часов, сервис 4 и 4; повторы сверх этих норм.
Команда	80000 ₽ директор и 60000 ₽ помощник до НДФЛ плюс начисления. Труд владельца учтён полностью.
Оплата	50% монтажа в текущем месяце, остальное при приёмке. Задержка остатка 0-2 полных месяца.
Гарантии	Начисления 2% монтажа и 1% сервиса, ожидаемые выплаты через 3 месяца. Это не срок юридической гарантии.
Налоги	Выбор УСН Д/ДР и ИП/ООО. При превышении лимита освобождения от НДС — критическое ограничение; НДС в этом файле не рассчитывается.
Финансирование	Равное тело займа после отсрочки, проценты с месяца 1. Долевой инвестор только ООО с квартальными выплатами при разрешении.
Проверка	20 направленных проверок, независимая сверка 60 месяцев. LibreOffice: база и 6 изменённых вариантов.

Устойчивое покрытие старта 17 месяцев, всего капитала 23 месяца. NPV при 20% около 2,412 млн ₽ от начального оттока 810 тыс. ₽. Прибыль не гарантирована. Microsoft Excel и P7 отдельно не испытывались. После изменения Excel текст Word/PDF обновляется вручную.