Обжарка зернового кофе

Финансовая модель Excel. Пример базового расчёта. Версия 1.0 от 01.11.2026.

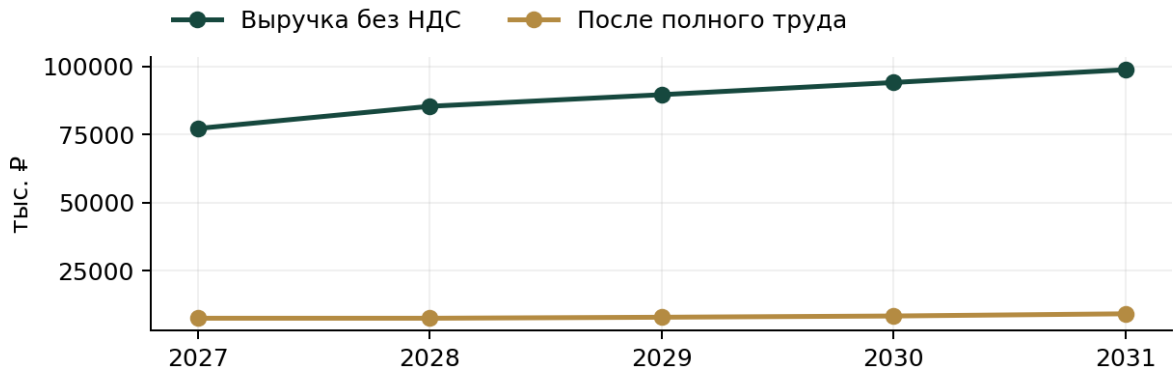


60 месяцев, 13 листов и две редактируемые диаграммы. Рецептура, потери, партии, склады, оплаченная команда и налоги.

Аренда 200 м² за 110 000 ₽/месяц, депозит 220 000 ₽. Приёмка и зелёное зерно 45 м², обжарка и охлаждение 55, фасовка 35, упаковка 15, готовый товар 25, санитарные и бытовые зоны 25. Применимость газа, дымохода, выбросов, противопожарных решений и мощности подтверждается до аренды; смета локального оснащения не оплачивает внешние сети или капитальный дожигатель.

Базовый расчёт

Год	Выручка без НДС ₽	После труда и налогов ₽
2027	77 220 228	7 463 360
2028	85 385 120	7 461 286
2029	89 654 376	7 832 602
2030	94 137 095	8 288 201
2031	98 843 950	9 096 747



Капитал 11 500 000 ₽. Старт 8 170 000 ₽. Минимум свободных денег 978 611 ₽. NPV20% 15 952 909 ₽. Покрытие старта / капитала 17 / 22 месяцев.

Как пользоваться моделью

Начало. Синие вводные изменяются. Один прогноз январь 2027 — декабрь 2031. F10 выбирает базу 1 стресс 2 рост 3. Цены и спрос — гипотезы.

Формат. Готовый арендованный пищевой объект 200 м² с действующим разрешённым газоснабжением и пригодным дымоудалением. Газовый ростер с загрузкой до 15 кг зелёного зерна, охлаждение, удаление камней, весовая фасовка и запайка готовых пакетов с клапаном по 250 г. Три моносорта: Бразилия арабика, Уганда арабика и Вьетнам робуста. Помол, купажи, дрипы, собственный импорт, кофейня, собственная розница и новый газопровод исключены.

Запасы. Шесть балансов материалов в количестве и средней стоимости. Текущая закупка приходит и оплачивается в текущем месяце. Минимальные партии и сроки поставки не моделируются. Готовый запас содержит материалы прямой труд и энергию.

Труд. Полный штат и руководитель оплачиваются с первого месяца с начислениями. Простой уборка и контроль оплачены; только нормированные производственные часы входят в готовый запас.

Проверены 25 расчётных вариантов LibreOffice и ошибка пустой выбранной вводной. Microsoft Excel и P7 отдельно не запускались. Это PDF пример; редактируемая модель находится в платном ZIP.