Фасовка листового чая

Финансовая модель Excel. Пример базового расчёта. Версия 1.0 от 01.11.2026.

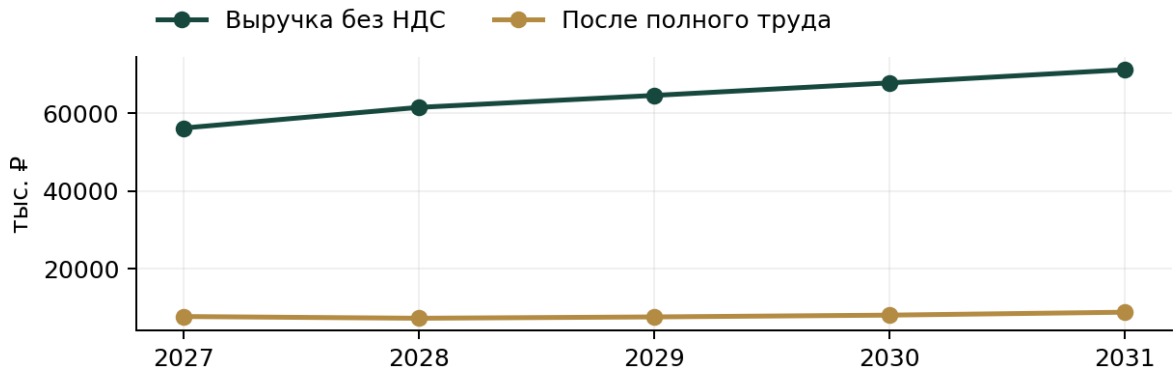


60 месяцев, 13 листов и две редактируемые диаграммы. Рецептура, потери, партии, склады, оплаченная команда и налоги.

Аренда 150 м² за 80 000 ₽/месяц, депозит 160 000 ₽. Приёмка 20 м², раздельный сухой склад листа 30, подготовка и фасовка 40, упаковка 20, готовый товар 20, санитарные и бытовые зоны 20. Защита от влажности и посторонних запахов, вентиляция, моющиеся поверхности и допустимость пищевого производства проверяются до аренды. Покупка здания и внешние сети не включены.

Базовый расчёт

Год	Выручка без НДС ₽	После труда и налогов ₽
2027	56 236 284	7 733 158
2028	61 560 000	7 287 678
2029	64 638 000	7 629 492
2030	67 869 900	8 089 098
2031	71 263 395	8 841 279



Капитал 7 500 000 ₽. Старт 4 160 000 ₽. Минимум свободных денег 1 690 148 ₽. NPV20% 18 726 056 ₽. Покрытие старта / капитала 11 / 16 месяцев.

Как пользоваться моделью

Начало. Синие вводные изменяются. Один прогноз январь 2027 — декабрь 2031. F10 выбирает базу 1 стресс 2 рост 3. Цены и спрос — гипотезы.

Формат. Готовый арендованный пищевой объект 150 м². Закупка готовых листовых ассама, китайской сенчи и тегуаньиня у российских поставщиков, входной контроль, просеивание по согласованной карте, весовая фасовка и запайка пакетов 100 г. Чай закупается готовым к фасовке. Выращивание, ферментация и сушка чайного листа, самостоятельная ароматизация, смешивание, травяные сборы, чайные пакетики и собственная розница исключены.

Запасы. Шесть балансов материалов в количестве и средней стоимости. Текущая закупка приходит и оплачивается в текущем месяце. Минимальные партии и сроки поставки не моделируются. Готовый запас содержит материалы прямой труд и энергию.

Труд. Полный штат и руководитель оплачиваются с первого месяца с начислениями. Простой уборка и контроль оплачены; только нормированные производственные часы входят в готовый запас.

Проверены 25 расчётных вариантов LibreOffice и ошибка пустой выбранной вводной. Microsoft Excel и P7 отдельно не запускались. Это PDF пример; редактируемая модель находится в платном ZIP.