Бизнес-план Выездные сантехнические работы

Плановые бытовые сантехнические работы одного мастера в квартирах

Екатеринбург. Хранение инструмента на 6–8 м² и выезд в выбранные районы.

Горизонт 2027–2031. Редакция 2.0.

Показатель решения	Базовый расчёт
Доступный ресурс на старт	500 000 ₽
Смета закупок и подготовки	288 000 ₽
Недостаток до целевого запаса	0 ₽
NPV при 23,0%	603 045 ₽
Устойчивый простой возврат проекта	15-й месяц
Возврат всего ресурса	22-й месяц

Проверить маршрут и цену лично

База возвращает затраты на 15-м месяце и весь ресурс на 22-м. Вариант чувствителен к дороге. При увеличении нормы маршрута на 18% чистая приведённая стоимость становится отрицательной. До полной закупки инструмента подтвердите полные цены и фактическую длительность маршрута.

Паспорт и финансовые исходные данные

Показатель	Исходная база
Формат	Плановые бытовые сантехнические работы одного мастера в квартирах
Регион	Екатеринбург. Хранение инструмента на 6–8 м² и выезд в выбранные районы.
Покупатели	Владельцы и арендаторы с согласованным доступом, новосёлы, управляющие небольшим жилым фондом и частные арендодатели.
Правовая форма	ИП на УСН в базе. НПД при соблюдении условий. ООО в долевом сценарии.
Первый рабочий месяц	2
Ресурс собственника	500 000 ₽
Запас свободных денег	125 000 ₽
Выручка 2029 без НДС	1 943 237 ₽
Результат 2029 после труда и налогов	277 856 ₽
Денежный минимум	2-й месяц, 147 693 ₽

Согласованные заказы занимают мощность, выполненные формируют выручку, а даты платежей меняют остаток денег. Цены, стоимость труда и накладные расходы уточняются по помещению и платному пилоту.

Сопоставление прайсов

РЕМИОН приводит ориентир от 1 550 до 4 200 ₽ за работу со смесителем. Redfiks публикует от 5 280 ₽ за замену унитаза с демонтажом. «Мастер в дом» показывает отдельные цены монтажа и ремонта. Там, где стартовая цена относится к одной операции, в сопоставлении отдельно спрашивают выезд, снятие старого прибора, материалы и проверку результата.

Проектный смеситель оценён в 2 800 ₽, в пределах представленного ценового диапазона. Комплексная замена унитаза — 5 700 ₽. Тумба и раковина стоят 8 500 ₽ за связанные работы. Чистовой санузел и четыре внутренних точки — 16 и 18 тыс. ₽ соответственно. Эти две позиции требуют осмотра и отдельного подтверждения составом.

Объект сравнения	Что выровнять
Смеситель	Доступность, число операций и набор клиента.
Унитаз	Демонтаж, монтаж и контрольный результат.
Раковина	Тумба, крепление, сифон и границы изменений.
Два выезда	Комплектность, осмотр и повторное окно приёмки.

Инструмент, оснастка и закупка

Основной капитал делится на семь статей. Самая крупная 79 000 ₽ на класс совместимого пресс-инструмента и профилей для плановых работ. Покупка имеет смысл после проверки спроса именно на эти операции, условий изготовителя и поддержки сервиса. Сравните аренду инструмента для пилота с покупкой, не меняя требования к совместимости.

Готовность подтверждается на учебном участке и только в пределах компетенции. Электроинструмент и сбор пыли сверяют по комплекту. При осмотре фиксируют границы чистовой отделки. Запас прибора клиента не является складом мастера. Для фактического расхода ведут список мелких материалов и подтверждений.

Сметная статья	Как проверить цену
Инструмент	Комплект, совместимость и доступный сервис.
Безопасность	Паспорт, осмотр и испытание в подходящих условиях.
Расходники	Единицы и фактическая стоимость закупки.
Автомобиль	Содержание и выезды отдельно, без покупки автомобиля.

Сводная смета и движение ресурса

Элемент	Сумма	Особенность
Закупки и стартовые расходы	288 000 ₽	Отдельные суммы подготовки и техника.
Арендный депозит	4 000 ₽	Заменяется суммой из согласованного договора по помещению.
Ресурс после сметы и депозита	208 000 ₽	До рабочих выплат и поступлений.
Целевой запас	125 000 ₽	Измеряется в свободных деньгах.
Дефицит к запасу	0 ₽	Наихудшая точка в базовой модели 60 месяцев.
Замены за 60 месяцев	114 071 ₽	Включены в поток в месяцы плановой замены.

Срок амортизации и управленческого списания отделён от фактических платежей. Расходы запуска включают платный тест и подготовку. Бухгалтерская классификация и вычеты проверяются для каждой позиции.

Смета и приёмка закупок 1

Ручной инструмент и измерения

Параметр	Условия
Количество и цена	1 × 47 000 ₽ = 47 000 ₽
Расчёт и ввод	1-й месяц 54,0%. Доплата и ввод в 2-м месяце. Срок 48 месяцев.
Назначение	Типовые приборы, измерения, доступные элементы, перенос к клиенту.
Подтверждение приёмки	Проверить соответствие типовым размерам, пригодность и хранение на выезде.
Обоснование цены	Лимит собранного класса. Отдельно запросить цены на измерения и сменную оснастку.

Пресс-инструмент с нужными профилями

Параметр	Условия
Количество и цена	1 × 79 000 ₽ = 79 000 ₽
Расчёт и ввод	1-й месяц 50,0%. Доплата и ввод в 2-м месяце. Срок 60 месяцев.
Назначение	Часть согласованных работ на совместимых системах.
Подтверждение приёмки	Паспортная совместимость, включая размер и профиль. Проверка на учебном образце и график обслуживания.
Обоснование цены	Сопоставить типоразмеры, сервис и вариант аренды до подтверждения загрузки.

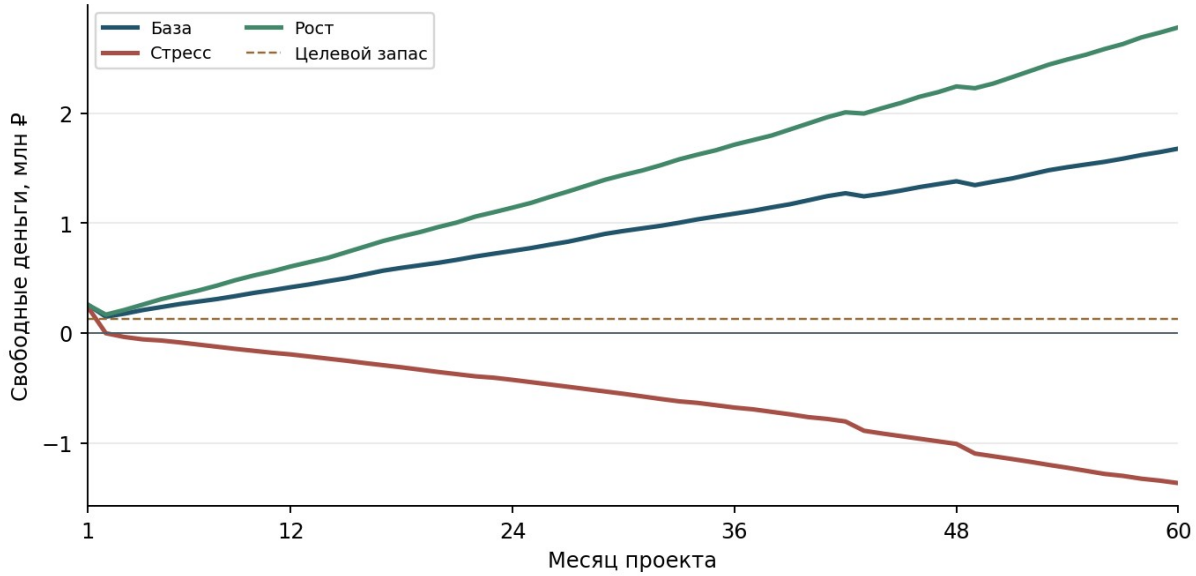
База стресс и рост

Сценарий	Выручка 2029	NPV	Минимум	Возврат
База	1,94 млн ₽	0,60 млн ₽	0,15 млн ₽	15-й месяц
Стресс	1,28 млн ₽	-1,27 млн ₽	-1,37 млн ₽	За 60 месяцев не достигнут
Рост	2,20 млн ₽	1,27 млн ₽	0,17 млн ₽	10-й месяц

Драйвер	База	Стресс	Рост
Множитель нового спроса	1	0,74	1,2
Множитель цены	1	0,89	1,06
Дополнительные часы на подготовку и повтор	10,0%	22,0%	7,0%
Доля отмен из согласованного графика	7,0%	15,5%	4,2%
Перенос открытия, месяцев	0	1	0
Задержка остатка, 0–3 месяца	1	2	0
Списание просроченного остатка	0,9%	7,5%	0,3%

Сценарии включают одновременно несколько факторов. При адаптации проверьте отдельно срок оплаты, отмены, тариф и доступность постов.

Свободные деньги по месяцам



Минимум базового прогноза наступает в 2-м месяце. Пунктир показывает выбранный запас. Свободные деньги рассчитываются после резервов незакрытых авансов и НДС.

Форма 1 Заявка и границы участка

Согласуйте доступ к участку и объём до обязательства.

Поле	Факт, документ или значение
Номер	
Тип работы	
Граница имущества	
Доступ	
Ответственный	
Дата	
Дата проверки и версия	
Ответственный и срок	

Результат проверки и ссылка на подтверждение

_____

_____