Бизнес-план Выездная химчистка мебели

Один мастер выезжает на чистку тканевых диванов, кресел, матрасов и стульев

Екатеринбург. Имеющийся автомобиль, нежилое хранение оборудования на 5–8 м², работа у клиента.

Горизонт 2027–2031. Редакция 2.0.

Показатель решения	Базовый расчёт
Доступный ресурс на старт	600 000 руб.
Смета закупок и подготовки	323 000 руб.
Недостаток до целевого запаса	0 руб.
NPV при 23,0%	2 112 720 руб.
Устойчивый простой возврат проекта	8-й месяц
Возврат всего ресурса	12-й месяц

Подтвердить чек и длительность выезда

Базовый расчёт возвращает затраты проекта на 8-м месяце и весь ресурс на 12-м. Прогноз требует плотности маршрута и оплаты принятой корзины. Снижение всех тарифов на 32% даёт отрицательный NPV и срок возврата свыше горизонта. До закупки соберите оплаченные выезды и фактическую норму дороги.

Паспорт и финансовые исходные данные

Показатель	Исходная база
Формат	Один мастер выезжает на чистку тканевых диванов, кресел, матрасов и стульев
Регион	Екатеринбург. Имеющийся автомобиль, нежилое хранение оборудования на 5–8 м², работа у клиента.
Покупатели	Семьи, частные арендодатели и локальные администраторы жилья с тканевой мебелью и проверяемым доступом.
Правовая форма	База — ИП без работников на УСН. НПД сравнивается при соблюдении условий.
Первый рабочий месяц	2
Ресурс собственника	600 000 руб.
Запас свободных денег	145 000 руб.
Выручка 2029 без НДС	2 688 519 руб.
Результат 2029 после труда и налогов	828 993 руб.
Денежный минимум	2-й месяц, 199 884 руб.

Согласованные заказы занимают мощность, выполненные формируют выручку, а даты платежей меняют остаток денег. Цены, стоимость труда и накладные расходы уточняются по помещению и платному пилоту.

Прайсы конкурентов и проверка чека

«Гигиена Мебели» в Екатеринбурге публикует трёхместный диван от 2 300 руб. и стандартный угловой от 3 000 руб. «Урал Клин» показывает 3 890 руб. за трёхместный диван. У «Колибри-Клининг» можно сопоставить состав по отдельным предметам, наличие средств и минимальный выезд. Эти цены различаются не только уровнем исполнителя, но и размерами, степенью загрязнения, минимальной суммой и доплатами за материалы или сложные детали. Запросите итоговую цену по фото и заполните таблицу на один адрес.

В модели трёхместный тканевый диван стоит 5 000 руб., типовой угловой — 6 500 руб. Эти цены выше приведённых нижних ориентиров. Они требуют платного подтверждения, одинаковой комплектации и соблюдения сроков. Снижение всего прайса на 14% проверяется по чувствительности; дополнительный проверочный вариант на 32% снижает NPV ниже нуля при той же нагрузке. До постоянных рекламных расходов измерьте, какая услуга выдерживает полный чек вместе со временем на подъём, осмотр, защиту и возврат.

Позиция	Как сравнить
Диван	Развернутость, обивка, число модулей, минимальный выезд.
Матрас	Количество сторон и доступ к сухому размещению после визита.
Кресло	Отдельный адрес либо дополнение к большему заказу.
Пилотная цена	Поступивший платёж и принятая работа в полном составе.

Закупка экстрактора и оснастки

Экстрактор с мебельной оснасткой занимает 125 000 руб. из сметы 323 000 руб. В двух открытых предложениях Kärcher Puzzi 10/1, артикул 1.100-130.0, стоил 109 000 руб. Модель оставляет 16 000 руб. на комплектацию и логистику. На одном листе укажите, что входит в каждое предложение, наличие мебельной насадки, гарантию, сервис, шланги, расходники и сроки восстановления. Перед договором подтвердите точный артикул и работу на разрешённых образцах с документированной приёмкой.

Следующие статьи оправданы рабочим маршрутом. Сухая подготовка и разрешённые насадки сокращают неоплачиваемые повторы. Защита и удобная укладка уменьшат ущерб в квартире и время переноса. При сезонных затруднениях сравните аренду исправного комплекта и ремонт, затем повторите финансовый расчёт. Полный состав и карточка оборудования даются в смете. Коэффициенты доступности и норматив замены зависят от интенсивности и реального ремонта; гарантийный срок не подменяет плановый ресурс.

Группа	Условие закупки
Экстрактор	Допуск, артикул, комплект, тест, сервис и срок восстановления.
Сухая подготовка	Обслуживание, сменный мешок и нужная насадка.
Защита и сушка	Допустимые условия, проверка размещения, замер в пилоте.
Сервис	Частота простоев, наличие ремонта или временной замены.

Сводная смета и движение ресурса

Элемент	Сумма	Особенность
Закупки и стартовые расходы	323 000 руб.	Отдельные суммы подготовки и техника.
Арендный депозит	6 000 руб.	Заменяется суммой из согласованного договора по помещению.
Ресурс после сметы и депозита	271 000 руб.	До рабочих выплат и поступлений.
Целевой запас	145 000 руб.	Измеряется в свободных деньгах.
Дефицит к запасу	0 руб.	Наихудшая точка в базовой модели 60 месяцев.
Замены за 60 месяцев	210 819 руб.	Включены в поток в месяцы плановой замены.

Срок амортизации и управленческого списания отделён от фактических платежей. Расходы запуска включают платный тест и подготовку. Бухгалтерская классификация и вычеты проверяются для каждой позиции.

Смета и приёмка закупок 1

Экстрактор с комплектом мебельных насадок

Параметр	Условия
Количество и цена	1 × 125 000 руб. = 125 000 руб.
Расчёт и ввод	1-й месяц 49,0%. Доплата и ввод в 2-м месяце. Срок 36 месяцев.
Назначение	Работа с обычной документированно допустимой тканью. Нагрузка ограничена часами оборудования.
Подтверждение приёмки	Комплектность, состояние уплотнений, тест на разрешённом образце и подтверждение сервиса.
Обоснование цены	Kärcher Puzzi 10/1, арт. 1.100-130.0, 109 000 руб. в двух открытых прайсах. Разница 16 000 руб. резервирует согласованные насадки и логистику.

Пылесос и комплект сухой подготовки

Параметр	Условия
Количество и цена	1 × 31 000 руб. = 31 000 руб.
Расчёт и ввод	1-й месяц 55,0%. Доплата и ввод в 2-м месяце. Срок 36 месяцев.
Назначение	Отдельное оборудование для разрешённой сухой подготовки и перемещения между адресами.
Подтверждение приёмки	Тест тяги по инструкции, матрица доступных мешков, насадка подходит для мягкой поверхности.
Обоснование цены	Лимит по комплекту исходного формата. Сверить артикул, шум, вес и запас мешков.

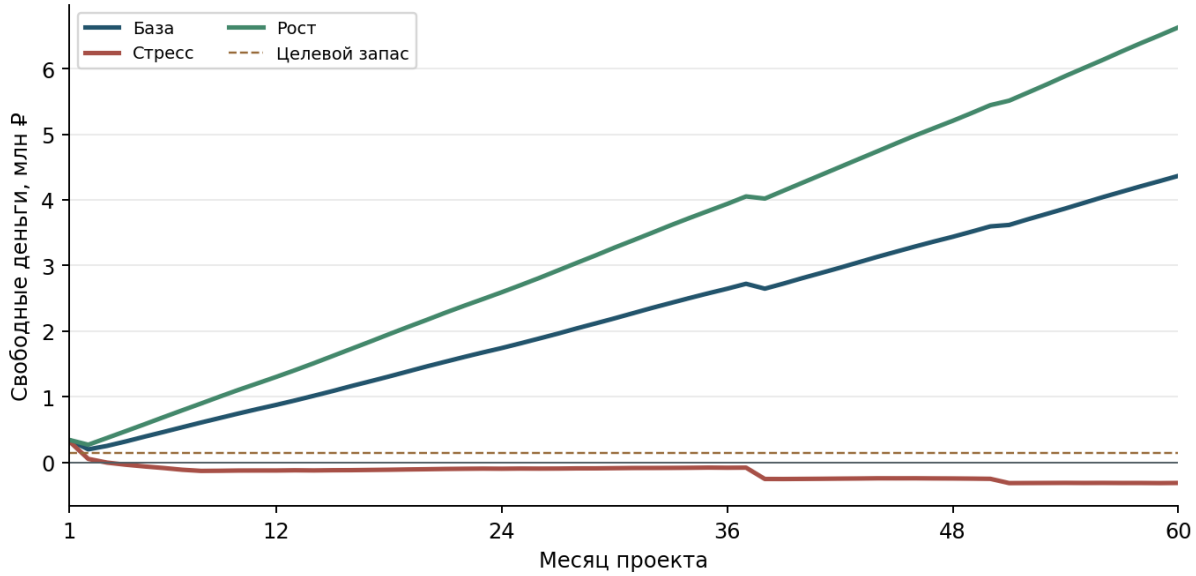
База стресс и рост

Сценарий	Выручка 2029	NPV	Минимум	Возврат
База	2,69 млн руб.	2,11 млн руб.	0,20 млн руб.	8-й месяц
Стресс	1,67 млн руб.	-0,78 млн руб.	-0,31 млн руб.	За 60 месяцев не достигнут
Рост	3,20 млн руб.	3,49 млн руб.	0,27 млн руб.	6-й месяц

Драйвер	База	Стресс	Рост
Множитель нового спроса	1	0,72	1,19
Множитель цены	1	0,86	1,05
Дополнительные часы на подготовку и повтор	11,0%	24,0%	7,3%
Доля отмен из согласованного графика	8,3%	16,5%	4,5%
Перенос открытия, месяцев	0	1	0
Задержка остатка, 0–3 месяца	1	2	0
Списание просроченного остатка	0,9%	5,5%	0,3%

Сценарии включают одновременно несколько факторов. При адаптации проверьте отдельно срок оплаты, отмены, тариф и доступность постов.

Свободные деньги по месяцам



Минимум базового прогноза наступает в 2-м месяце. Пунктир показывает выбранный запас. Свободные деньги рассчитываются после резервов незакрытых авансов и НДС.

Форма 1 Платный пилот маршрута

Выберите соседние зоны и сравниваемые предметы, фиксируйте полный путь.

Поле	Факт, документ или значение
Дата и зона	
Предметы	
Прайс и оплата	
Время дороги	
Общее время	
Замечания	
Дата проверки и версия	
Ответственный и срок	

Результат проверки и ссылка на подтверждение

_____

_____