Бизнес-план Установка и обслуживание кондиционеров

Монтаж доступных бытовых сплит-систем и плановый сервис одной выездной бригады

Екатеринбург. Два участника, хранение инструмента и расходников на 10–14 м². Работа у заказчика.

Горизонт 2027–2031. Редакция 2.0.

Показатель решения	Базовый расчёт
Доступный ресурс на старт	1 000 000 руб.
Смета закупок и подготовки	484 000 руб.
Недостаток до целевого запаса	584 204 руб.
NPV при 23,0%	−962 682 руб.
Устойчивый простой возврат проекта	За 60 месяцев не достигнут
Возврат всего ресурса	За 60 месяцев не достигнут

Проверить сервис и загрузку на весь год

В базовом варианте вложения за 60 месяцев не возвращаются. Свободные деньги становятся отрицательными в 41-м месяце. Сценарий роста возвращает затраты проекта на 14-м месяце при улучшении нескольких вводных. До покупки всего оснащения проверьте сезон, чек и доступное время владельца.

Паспорт и финансовые исходные данные

Показатель	Исходная база
Формат	Монтаж доступных бытовых сплит-систем и плановый сервис одной выездной бригады
Регион	Екатеринбург. Два участника, хранение инструмента и расходников на 10–14 м². Работа у заказчика.
Покупатели	Собственники квартир и домов, владельцы установленных систем и небольшие организации с доступом к оборудованию.
Правовая форма	ИП с работником, УСН в базе. НПД с трудовым наймом неприменим. ООО при долевом финансировании.
Первый рабочий месяц	2
Ресурс собственника	1 000 000 руб.
Запас свободных денег	250 000 руб.
Выручка 2029 без НДС	4 212 248 руб.
Результат 2029 после труда и налогов	−220 637 руб.
Денежный минимум	59-й месяц, −334 204 руб.

Согласованные заказы занимают мощность, выполненные формируют выручку, а даты платежей меняют остаток денег. Цены, стоимость труда и накладные расходы уточняются по помещению и платному пилоту.

Прайсы и состав сопоставимого монтажа

На сайте КлиматМаркет96 виден стандартный монтаж за 16 900 руб. с НДС и трассой 3 м по конкретному сценарию. «Климат групп» публикует 16 500 руб. за типовой вариант 2–2,6 кВт. «Альтернатива РК» показывает начальную строку от 8 000 руб. На площадках отдельных исполнителей встречаются ещё более низкие предложения. Сопоставлять их можно на одной модели устройства, длине трассы, типе доступа, одинаковом составе расходников, НДС, запуске и проверке. Отличия в гарантии и отдельные доплаты меняют фактически оплаченный чек.

В базовом расчёте работы 07–09 заложены по 17 000 руб., типоразмер 12 — по 19 000 руб., обслуживание — 3 500 руб. Эти точки являются вводными для проверки. Сравните три заявки для одних условий и оцените долю реально принятых заказов. Вызов на диагностику отражается самостоятельной услугой, если оплачен и принят. При продаже устройства от поставщика порядок рассчитать отдельно: цена оборудования сильно меняет оборот, налог и условия хранения. Трасса, условия доступа и комплект лучше указывать одновременно.

Позиция	Что привести к одному составу
Монтаж	Модель, согласованная трасса, расходники и документ пуска.
Сервис	Объём по каждому устройству, доступность и гарантия.
Диагностика	Какие выводы получит заказчик и по какой цене.
Вторая стадия	Где кончаются выполненные ранее работы и начинается заказ.

Смета закупок и проверка оснащения

Смета открытия 484 000 руб. Основной инструмент и пылеудаление 118 000 руб., измерительная группа 110 000 руб., ручная и контрольная группа 75 000 руб. Остальная часть включает рабочую защиту, оснащение поста, кассовый контур и платный запуск. Подробный перечень объясняет критерий приёмки и срок платежа. Две независимые цены нужны на комплект одной совместимости, с оснащением и документами. Модель не включает покупку автомобиля и устройств клиента.

Для каждого вида закупки требуйте перечень оснастки, документы и совместимость с моделью устройства или доступным видом объекта, сроки сервиса и обязательства поставщика. Разнесите измерительный комплект, редкую аренду и расходники. При редком применении часть инструмента может арендоваться безопасно через поставщика. Решение проверяется датой готовности, окончательной суммой и требованием квалификации. Суммы по ремонтам и будущим заменам идут в отдельные месяцы финансовой модели.

Группа	Обоснование и приёмка
Контрольные приборы	Совместимость, документы и возможность проверки.
Основное оснащение	Тип задач, штатная оснастка и пылезащита.
Защита рабочей зоны	Пробное развёртывание двух комплектов и опись.
Сервис и запас	Время ремонта, цена замены и доступ к аренде.

Сводная смета и движение ресурса

Элемент	Сумма	Особенность
Закупки и стартовые расходы	484 000 руб.	Отдельные суммы подготовки и техника.
Арендный депозит	13 000 руб.	Заменяется суммой из согласованного договора по помещению.
Ресурс после сметы и депозита	503 000 руб.	До рабочих выплат и поступлений.
Целевой запас	250 000 руб.	Измеряется в свободных деньгах.
Дефицит к запасу	584 204 руб.	Наихудшая точка в базовой модели 60 месяцев.
Замены за 60 месяцев	226 463 руб.	Включены в поток в месяцы плановой замены.

Срок амортизации и управленческого списания отделён от фактических платежей. Расходы запуска включают платный тест и подготовку. Бухгалтерская классификация и вычеты проверяются для каждой позиции.

Смета и приёмка закупок 1

Измерительный комплект холодильного контура

Параметр	Условия
Количество и цена	1 × 110 000 руб. = 110 000 руб.
Расчёт и ввод	1-й месяц 52,0%. Доплата и ввод в 2-м месяце. Срок 42 месяцев.
Назначение	Документированный контроль средств измерения и соответствия оборудования в пределах допусков квалифицированного исполнителя.
Подтверждение приёмки	Проверить паспорт, сервис, совместимость с принятыми системами и заключение квалифицированной бригады.
Обоснование цены	Лимит исходной группы. Запросить отдельные цены на прибор, присоединения, чехлы и сервис.

Основной инструмент и пылеудаление

Параметр	Условия
Количество и цена	1 × 118 000 руб. = 118 000 руб.
Расчёт и ввод	1-й месяц 54,0%. Доплата и ввод в 2-м месяце. Срок 48 месяцев.
Назначение	Согласованный комплект для разрешённых типов основания и сохранности отделки.
Подтверждение приёмки	Тест на контрольной площадке, класс пыли и документированная совместимость всех элементов.
Обоснование цены	Лимит на основную установку, оснастку и пылеудаление. Аренду редких изделий сравнить отдельно.

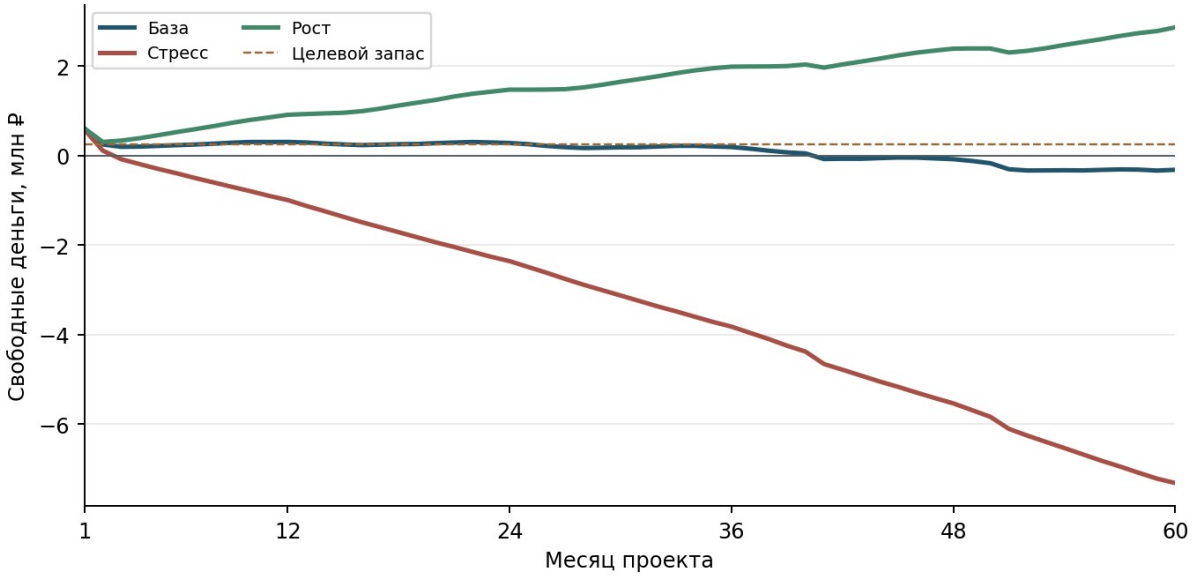
База стресс и рост

Сценарий	Выручка 2029	NPV	Минимум	Возврат
База	4,21 млн руб.	-0,96 млн руб.	-0,33 млн руб.	За 60 месяцев не достигнут
Стресс	2,45 млн руб.	-5,22 млн руб.	-7,32 млн руб.	За 60 месяцев не достигнут
Рост	4,94 млн руб.	0,96 млн руб.	0,31 млн руб.	14-й месяц

Драйвер	База	Стресс	Рост
Множитель нового спроса	1	0,75	1,19
Множитель цены	1	0,88	1,07
Дополнительные часы на подготовку и повтор	9,7%	24,0%	6,4%
Доля отмен из согласованного графика	8,1%	17,0%	4,5%
Перенос открытия, месяцев	0	1	0
Задержка остатка, 0–3 месяца	1	2	0
Списание просроченного остатка	0,9%	6,6%	0,3%

Сценарии включают одновременно несколько факторов. При адаптации проверьте отдельно срок оплаты, отмены, тариф и доступность постов.

Свободные деньги по месяцам



Минимум базового прогноза наступает в 59-м месяце. Пунктир показывает выбранный запас. Свободные деньги рассчитываются после резервов незакрытых авансов и НДС.

Форма 1 Адрес и условия доступа

Проверьте условия собственника и квалификацию до принятия заказа.

Поле	Факт, документ или значение
Адрес и модель	
Рабочая зона	
Документы и согласие	
Готовность	
Критерий допуска	
Ответственный	
Дата проверки и версия	
Ответственный и срок	

Результат проверки и ссылка на подтверждение

_____

_____