Бизнес-план мастерской чистки обуви

Мастер принимает пары по состоянию и материалу, организует чистку, просушку и контроль перед выдачей

Екатеринбург. Нежилое помещение 18–28 м², мокрый пост, шесть мест контролируемой сушки и раздельное хранение.

Горизонт 2027–2031. Редакция 2.0.

Показатель решения	Базовый расчёт
Доступный ресурс на старт	720 000 руб.
Смета закупок и подготовки	359 000 руб.
Недостаток до целевого запаса	0 руб.
NPV при 23,0%	856 349 руб.
Устойчивый простой возврат проекта	16-й месяц
Возврат всего ресурса	24-й месяц

Проверить срок сушки и приёмку

Затраты проекта возвращаются на 16-м месяце, весь ресурс на 24-м. База предполагает шесть мест контролируемой сушки. При четырёх эквивалентных местах в модели остаётся 63 выданных пар в месяц на третьем году. Возврат затрат за 60 месяцев не достигнут.

Паспорт и финансовые исходные данные

Показатель	Исходная база
Формат	Мастер принимает пары по состоянию и материалу, организует чистку, просушку и контроль перед выдачей
Регион	Екатеринбург. Нежилое помещение 18–28 м², мокрый пост, шесть мест контролируемой сушки и раздельное хранение.
Покупатели	Владельцы повседневных кроссовок и обуви, клиенты с сезонным уходом, небольшие партнёрские пункты приёмки.
Правовая форма	ИП на УСН с доходов в базовом примере. Режимы НПД, УСН 15% и ОСНО доступны для расчёта.
Первый рабочий месяц	2
Ресурс собственника	720 000 руб.
Запас свободных денег	165 000 руб.
Выручка 2029 без НДС	2 664 666 руб.
Результат 2029 после труда и налогов	403 218 руб.
Денежный минимум	2-й месяц, 202 012 руб.

Согласованные заказы занимают мощность, выполненные формируют выручку, а даты платежей меняют остаток денег. Цены, стоимость труда и накладные расходы уточняются по помещению и платному пилоту.

Прайсы и состав чистки пары

У мастерской remontobuvi-ekb.ru опубликована химчистка кроссовок за 1 500–2 000 руб. и обработка замшевых сапог с восстановлением цвета за 2 500–3 500 руб. «Дулито» публикует 2 500 руб. за чистку и 3 000 руб. для высокой обуви. SOLE FRESH служит третьим примером специализированного формата.

Исходный чек TEOPlan по низкому текстилю — 1 850 руб., по низкой замше — 2 550 руб. Высокая замша стоит 3 250 руб. Открытые ставки конкурентов относятся к разным материалам, составу и сроку. Сравнивайте окончательный чек на одинаковой паре и отдельно спрашивайте, что случится при неполном удалении следа.

Контроль	Что зафиксировать
Низкий текстиль	Грязь и пятна в пределах согласованного цикла
Гладкая кожа, замша	Различия метода, времени и рисков
Высокая обувь	Дополнительный материал и дольше занятое место сушки

Сводная смета и движение ресурса

Элемент	Сумма	Особенность
Закупки и стартовые расходы	359 000 руб.	Отдельные суммы подготовки и техника.
Арендный депозит	25 000 руб.	Заменяется суммой из согласованного договора по помещению.
Ресурс после сметы и депозита	336 000 руб.	До рабочих выплат и поступлений.
Целевой запас	165 000 руб.	Измеряется в свободных деньгах.
Дефицит к запасу	0 руб.	Наихудшая точка в базовой модели 60 месяцев.
Замены за 60 месяцев	98 269 руб.	Включены в поток в месяцы плановой замены.

Срок амортизации и управленческого списания отделён от фактических платежей. Расходы запуска включают платный тест и подготовку. Бухгалтерская классификация и вычеты проверяются для каждой позиции.

Смета и приёмка закупок 1

Мокрый пост и подключение

Параметр	Условия
Количество и цена	1 × 61 000 руб. = 61 000 руб.
Расчёт и ввод	1-й месяц 48,0%. Доплата и ввод в 2-м месяце. Срок 60 месяцев.
Назначение	Нормируемая подача воды, безопасная рабочая поверхность и разделение грязной зоны.
Подтверждение приёмки	Сверить договор аренды, монтаж, отсутствие течей и доступность обслуживания.
Обоснование цены	Бюджет базы на пост, тумбу и подключение. Повторить расчёт по плану помещения.

Оборудование щадящей чистки

Параметр	Условия
Количество и цена	1 × 54 500 руб. = 54 500 руб.
Расчёт и ввод	1-й месяц 51,0%. Доплата и ввод в 2-м месяце. Срок 48 месяцев.
Назначение	Насадки и оборудование для подходящих материалов в согласованном объёме.
Подтверждение приёмки	Пробная обработка учебных пар, расход средства и время перенастройки.
Обоснование цены	Сравнить два комплекта одинакового напора и состава. Поставщика уточнить после теста.

Калькуляция заказа и отраслевой тест

Расчёт первого года. Низкая обувь · замша или нубук стоит 2 550 руб. При добавлении 0,35 часа и 165 руб. расхода вклад после оценки труда и комиссии составляет 1 091 руб. Цена для вклада 32,0% равна 2 140 руб. Ежемесячные расходы и налоги проверяйте по всему портфелю заказов.

Бесплатные доработки за 2029 год: 65. Прямой расход за пять лет — 69 678 руб. Лист «Гарантия» рассчитывает потери времени на каждом ресурсе.

Проверка	NPV	Минимум	Возврат проекта
Базовый расчёт	856 349 руб.	202 012 руб.	16-й месяц
Эквивалент четырёх мест сушки	−827 176 руб.	−397 838 руб.	За 60 месяцев не достигнут
Средняя корзина дешевле на 14%	−153 080 руб.	184 126 руб.	56-й месяц

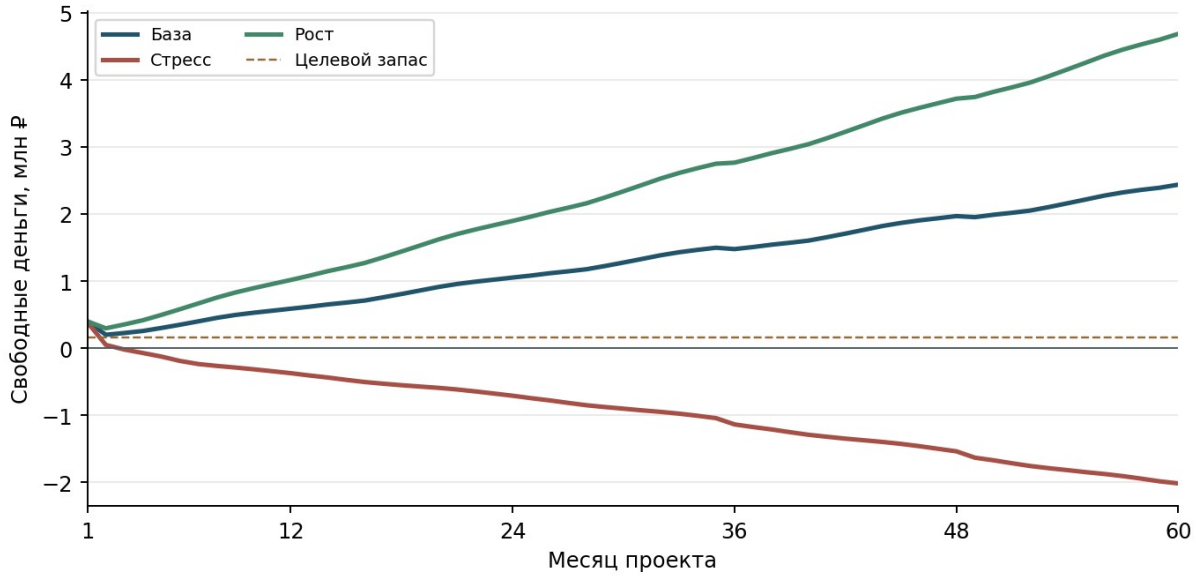
База стресс и рост

Сценарий	Выручка 2029	NPV	Минимум	Возврат
База	2,66 млн руб.	0,86 млн руб.	0,20 млн руб.	16-й месяц
Стресс	1,72 млн руб.	-1,90 млн руб.	-2,02 млн руб.	За 60 месяцев не достигнут
Рост	3,17 млн руб.	2,23 млн руб.	0,30 млн руб.	8-й месяц

Драйвер	База	Стресс	Рост
Множитель нового спроса	1	0,74	1,17
Множитель цены	1	0,89	1,07
Дополнительные часы на подготовку и повтор	7,0%	21,0%	4,0%
Доля отмен из согласованного графика	8,1%	16,6%	4,8%
Перенос открытия, месяцев	0	1	0
Задержка остатка, 0–3 месяца	1	2	0
Списание просроченного остатка	1,6%	6,3%	0,3%

Сценарии включают одновременно несколько факторов. При адаптации проверьте отдельно срок оплаты, отмены, тариф и доступность постов.

Свободные деньги по месяцам



Минимум базового прогноза наступает в 2-м месяце. Пунктир показывает выбранный запас. Свободные деньги рассчитываются после резервов незакрытых авансов и НДС.

Форма 1 Квитанция и осмотр пары

Приложите фото обеих полупар. До обработки убедитесь, что согласованы объём услуги, вид результата и допустимый метод.

Поле	Факт, документ или значение
Номер заказа	
Материал и высота	
Состояние и комплект	
Метод и предел	
Дата выдачи	
Цена и согласие	
Дата проверки и версия	
Ответственный и срок	

Результат проверки и ссылка на подтверждение

_____

_____