# Бизнес-план укладки ламината и ПВХ-плинтуса

*Выездная укладка замкового ламината и ПВХ-плинтуса на подготовленном основании*

Екатеринбург. Выезды по городу и зона хранения инструмента 8–14 м².

Горизонт расчёта 2027–2031. Редакция 2.0 от 22 ноября 2026 года.

| Показатель решения | Базовый расчёт |
|---|---|
| Ресурс на старт | 760 000 ₽ |
| Смета закупки и подготовки | 331 500 ₽ |
| Дефицит к выбранному запасу | 0 ₽ |
| NPV при 23% годовых | 4 660 519 ₽ |
| Возврат проектных затрат | 5-й месяц |
| Покрытие всего стартового ресурса | 8-й месяц |
| Завершённые заказы в месяц в 2029 году | 21 |

## Условие продолжения

Доля готовых к работе оснований снижается на 20 процентных пунктов. За первый год число сданных адресов снижается с 228 до 216. На третий год расписание остаётся заполненным с другим составом заказов. В этом варианте срок возврата затрат — 6-й месяц, NPV 4 606 418 ₽. Измерьте долю готовых оснований на десяти адресах и время шести оплаченных работ. До полной закупки подтвердите цену минимального выезда и влияние несостоявшихся визитов на резерв.

## Сопоставимые расценки рынка

Прайсы за квадратный метр помогают сверить простую укладку. Стоимость квартиры складывается из площади, длины плинтуса, порогов, заноса и условий основания. Минимальный заказ оформляется отдельным условием предложения.

Для двух конкурентов соберите одинаковые комнаты с тем же количеством углов. Отдельно сверяйте работу прямой раскладки и сложный рисунок. При сравнении снимайте цену после уточнения готовой зоны, а не только рекламную стоимость.

| Что проверить | Как измерить или подтвердить |
| --- | --- |
| Исходный объект | Одинаковая площадь и периметр для каждой заявки. |
| Фактура цены | Часы, доплаты, доставка, мусор и минимальная сумма. |
| Источник | Дата прайса и внятная ставка за сопоставимый объём. |

# Арифметика спроса и цены заказа

| Категория | Цена, ₽ | Обращений | Допуск | После допуска |
|---|---|---|---|---|
| Комната 14 м² и плинтус | 9 600 | 11 | 77,0% | 8 |
| Квартира 32 м² и плинтус | 19 400 | 13 | 75,0% | 9 |
| Два помещения 48 м² и плинтус | 28 200 | 10 | 72,0% | 7 |
| Замена ПВХ-плинтуса до 24 м | 5 950 | 12 | 80,0% | 9 |
| Перестил 20 м² с демонтажем | 16 600 | 8 | 68,0% | 5 |

| Калькуляция отдельной заявки | Значение |
|---|---|
| Выбранная услуга | Квартира 32 м² и плинтус |
| Тариф | 19 400 ₽ |
| Прямой расход с ожидаемой гарантией | 1 334 ₽ |
| Оплачиваемое рабочее время | 8,89 ч |
| Труд собственника | 4 764 ₽ |
| Вклад после труда, прямых и комиссии | 12 953 ₽ |
| Цена для заданного вклада | 8 950 ₽ |

Порог отдельного заказа рассчитывается до общих постоянных расходов и налогов. В тарифе партии нужно учесть реальную комплектацию и время согласования. Дефицит денег проверяется по общему портфелю.

# Сводная смета и стартовый ресурс

| Закупка | Кол-во | Цена, ₽ | Итого, ₽ |
|---|---|---|---|
| Комплект резки ламината и плинтуса | 1 | 73 100 | 73 100 |
| Пылеудаление и защитная комплектация | 1 | 51 600 | 51 600 |
| Набор измерений для приёмки основания | 1 | 44 200 | 44 200 |
| Монтажный ручной инструмент | 1 | 37 800 | 37 800 |
| Мобильная оснастка и безопасная перевозка | 1 | 35 800 | 35 800 |
| Зона хранения, подготовка и маркировка | 1 | 33 700 | 33 700 |
| Касса и заказ-наряд с фотофиксацией | 1 | 26 900 | 26 900 |
| Оплачиваемый пилот и материалы партнёрам | 1 | 28 400 | 28 400 |
| Всего | 8 | | 331 500 |

| Ресурс на подготовку | Рублей |
|---|---|
| Согласованная смета | 331 500 |
| Депозит аренды | 12 000 |
| Остаток после сметы и депозита | 416 500 |
| Целевой свободный остаток | 170 000 |

Постатейный расчёт отделяет договор, доплату и ввод. Цена включает только состав конкретной строки. Наличие актива у предпринимателя и его пригодность подтверждают до пересчёта сметы.

# Обоснование закупок 1

## Комплект резки ламината и плинтуса

| Параметр | Проверяемое содержание |
|---|---|
| Количество и бюджет | 1 × 73 100 ₽ = 73 100 ₽ |
| Платежи и ввод | 1-й месяц 33 626 ₽. 2-й месяц 39 474 ₽. Срок эксплуатации 54 месяцев. |
| Что даёт проекту | Группы с большим количеством углов потребляют больше времени и оснастки. Ровный рез проверяют на выбранном покрытии. |
| Критерий получения | Проверить образцы реза, крепление опор и совместимость оснастки с материалом. |
| Основание суммы | Цена Makita LS1040N — ориентир по пиле. Комплект включает другую режущую оснастку, опоры и чехлы. |

## Пылеудаление и защитная комплектация

| Параметр | Проверяемое содержание |
|---|---|
| Количество и бюджет | 1 × 51 600 ₽ = 51 600 ₽ |
| Платежи и ввод | 1-й месяц 24 768 ₽. 2-й месяц 26 832 ₽. Срок эксплуатации 48 месяцев. |
| Что даёт проекту | Сокращает загрязнение помещения и время уборки в допущенных условиях работ. |
| Критерий получения | Проверить сочетание пылесоса, фильтра, шланга и выбранного инструмента без повреждения помещения. |
| Основание суммы | Каталог «Строительного двора» используем для сверки класса аппарата, фильтра и доступности. |

# Годовой финансовый прогноз

| Год | Заказы | Выручка | Прибыль | Поток | Минимум | Остаток |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2027 | 228 | 3 280 | 1 242 | 985 | 361 | 1 723 |
| 2028 | 255 | 3 843 | 1 606 | 1 692 | 1 862 | 3 414 |
| 2029 | 256 | 4 033 | 1 676 | 1 707 | 3 560 | 5 119 |
| 2030 | 255 | 4 246 | 1 744 | 1 828 | 5 276 | 6 947 |
| 2031 | 255 | 4 431 | 1 816 | 1 804 | 7 045 | 8 776 |

Суммы в тысячах рублей. Накопленный денежный поток исключает кредиты и вклады. Свободный остаток учитывает источники финансирования, выплаты и установленные резервы.

Срок возврата всего стартового ресурса учитывает сумму стартовых выплат и денежных средств, выделенных на оборот. В базе это 8-й месяц. NPV сравнивается при ставке 23% годовых.

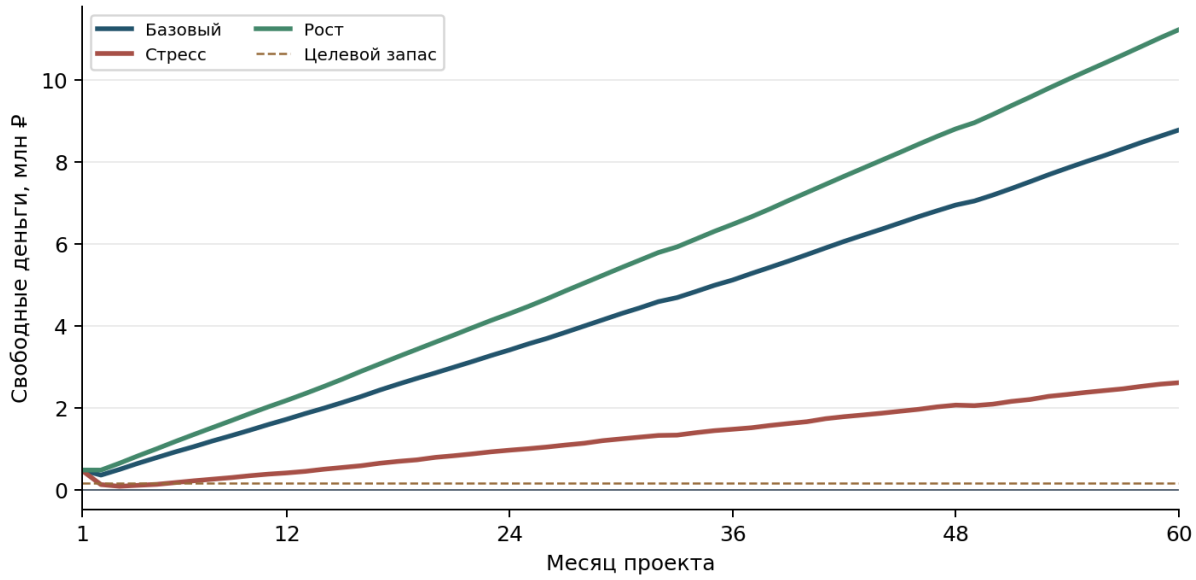
## Испытание ключевого ограничения

Доля готовых к работе оснований снижается на 20 процентных пунктов. Проверка меняет один связанный блок ввода. Прочие исходные условия базового месяца сохранены.

| Показатель | Базовый вариант | Проверка ограничения |
|---|---|---|
| Заказы в среднем за месяц 2029 | 21 | 22 |
| Выручка 2029 | 4 033 403 ₽ | 4 059 059 ₽ |
| Возврат проекта | 5-й месяц | 6-й месяц |
| Покрытие всего ресурса | 8-й месяц | 9-й месяц |
| NPV | 4 660 519 ₽ | 4 606 418 ₽ |
| Свободный минимум | 361 070 ₽ | 316 789 ₽ |
| Прямой расход типового заказа | 1 334 ₽ | 1 334 ₽ |
| Дефицит к резерву | 0 ₽ | 0 ₽ |

Измерьте долю готовых оснований на десяти адресах и время шести оплаченных работ. До полной закупки подтвердите цену минимального выезда и влияние несостоявшихся визитов на резерв.

## Свободные деньги по месяцам




В базе минимальный остаток 361 070 ₽ в месяце 2. После формирования резерва авансов и НДС свободный остаток сравнивают с запасом 170 000 ₽. Если меняется объём финансирования, отдельно перепроверьте тело долга и проценты.

# Форма 1 Дистанционный допуск к замеру

Заполните фактические поля после выполнения этапа. Рядом с записью укажите документ, который подтверждает решение.

| Поле | Факт или документ |
|---|---|
| Адрес и район | |
| Фото основания | |
| Площадь и периметр | |
| Тип покрытия | |
| Условия доступа | |
| Назначенное окно | |
| Дата проверки и версия | |
| Ответственный и следующий шаг | |

Итог проверки и ссылка на подтверждение

_____

_____