Бизнес-план козьей фермы и сыроварни

Ферма на 80 козоматок с переработкой собственного молока в свежий и молодой сыр

Свердловская область. Готовая ферма и отдельный молочный блок. Сбыт в Екатеринбурге.

Горизонт расчёта 2027–2031. Редакция 2.0 от 22 ноября 2026 года.

Показатель решения	Базовый расчёт
Ресурс на старт	11 600 000 ₽
Смета закупки и подготовки	9 103 000 ₽
Дефицит к выбранному запасу	1 815 235 ₽
NPV при 23% годовых	−10 669 371 ₽
Возврат проектных затрат	За 60 месяцев не достигнут
Покрытие всего стартового ресурса	За 60 месяцев не достигнут
Молоко в оплаченных партиях за 2029 год, л	60 757

Условие продолжения

В базовом примере денежный остаток ниже выбранного резерва на 1 815 235 ₽. В базовом примере инвестиционные условия требуют пересмотра. Годная доля молока снижается с 94% до 80%, корма по прежней цене. Сырьё в оплаченных партиях в 2029 году меняется с 60 757 до 51 428 л. Проектные затраты не возвращаются за 60 месяцев. NPV −15 236 238 ₽. До оплаты полного стада и цеха подтвердите реальный выход свежего и молодого сыра, оплату в двух каналах, зимний резерв и пригодность готовой площадки.

Каналы и размер оплачиваемой партии

Прямой предзаказ даёт цену в розницу и меньший чек. Работа с магазинами и кафе снижает цену за килограмм, увеличивает размер заказа и меняет сроки перечисления. Каналы учитывают отдельно для свежего и молодого сыра.

Нижняя оценка рынка собирается от числа партнёров и платных заказов. В листе «Услуги» вводят входящие заявки и долю подтвердивших заказ. Производство ограничивают товарные литры и часы, поэтому все заявки не превращаются в выручку.

Что проверить	Как измерить или подтвердить
Предзаказ	Подтверждать массу, дату, оплату и выдачу.
Магазин	Срок поставки и право возврата закрепить в договоре.
Кафе	Подтвердить вид сыра и частоту повтора без личных обещаний.

Арифметика спроса и цены заказа

Категория	Цена, ₽	Обращений	Допуск	После допуска
Свежий сыр партия 4 кг	7 600	52	78,0%	40
Молодой сыр партия 5 кг	10 600	43	76,0%	32
Свежий сыр магазинам партия 12 кг	17 340	39	74,0%	28
Молодой сыр кафе партия 10 кг	18 200	32	75,0%	24
Свежий сыр по предзаказу 2 кг	4 320	64	79,0%	50

Калькуляция отдельной заявки	Значение
Выбранная услуга	Молодой сыр партия 5 кг
Тариф	10 600 ₽
Прямой расход с ожидаемой гарантией	3 172 ₽
Оплачиваемое рабочее время	1,61 ч
Труд собственника	1 236 ₽
Вклад после труда, прямых и комиссии	5 895 ₽
Цена для заданного вклада	6 370 ₽

Порог отдельного заказа рассчитывается до общих постоянных расходов и налогов. В тарифе партии нужно учесть реальную комплектацию и время согласования. Дефицит денег проверяется по общему портфелю.

Сводная смета и стартовый ресурс

Закупка	Кол-во	Цена, ₽	Итого, ₽
Молочные козоматки	80	49 000	3 920 000
Племенные козлы и отдельная зона	3	85 000	255 000
Доение, охлаждение и измерение партий	1	773 000	773 000
Сыродельное оборудование и оснастка	1	1 350 000	1 350 000
Холод и зоны хранения сыра	1	845 000	845 000
Доработка помещения, вода и инженерия	1	1 080 000	1 080 000
Весы, лабораторный контроль и маркировка	1	552 000	552 000
Подготовка сбыта, техдокументы и ввод	1	328 000	328 000
Всего			9 103 000

Ресурс на подготовку	Рублей
Согласованная смета	9 103 000
Депозит аренды	190 000
Остаток после сметы и депозита	2 307 000
Целевой свободный остаток	1 350 000

Постатейный расчёт отделяет договор, доплату и ввод. Цена включает только состав конкретной строки. Наличие актива у предпринимателя и его пригодность подтверждают до пересчёта сметы.

Обоснование закупок 1

Молочные козоматки

Параметр	Проверяемое содержание
Количество и бюджет	80 × 49 000 ₽ = 3 920 000 ₽
Платежи и ввод	1-й месяц 1 372 000 ₽. 3-й месяц 2 548 000 ₽. Срок эксплуатации 66 месяцев.
Что даёт проекту	Производственное поголовье. Распределение удоя, долю дойных и ветеринарный допуск сверяют до оплаты.
Критерий получения	Приёмка с ветспециалистом, документы, идентификация и сопоставимая история лактации.
Основание суммы	Плановая цена за одну взрослую голову. Нужны два письменных предложения совместимого состава стада.

Племенные козлы и отдельная зона

Параметр	Проверяемое содержание
Количество и бюджет	3 × 85 000 ₽ = 255 000 ₽
Платежи и ввод	1-й месяц 96 900 ₽. 3-й месяц 158 100 ₽. Срок эксплуатации 56 месяцев.
Что даёт проекту	Отдельное содержание производителей по плану хозяйства. Расход кормов учтён для 83 взрослых животных.
Критерий получения	Проверить идентификацию, документы, происхождение и согласованное размещение.
Основание суммы	Цена лимита на голову. Ветеринарные услуги и подготовка площадки учтены отдельно.

Годовой финансовый прогноз

Год	Заказы	Выручка	Прибыль	Поток	Минимум	Остаток
2027	927	9 298	−2 331	−10 368	609	1 186
2028	1 216	12 796	−1 509	93	596	1 276
2029	1 220	13 508	−1 563	−485	650	787
2030	1 228	14 295	−1 614	52	140	838
2031	1 219	14 312	−2 371	−1 068	−465	−176

Суммы в тысячах рублей. Накопленный денежный поток исключает кредиты и вклады. Свободный остаток учитывает источники финансирования, выплаты и установленные резервы.

Срок возврата всего стартового ресурса учитывает сумму стартовых выплат и денежных средств, выделенных на оборот. В базе это за 60 месяцев не достигнут. NPV сравнивается при ставке 23% годовых.

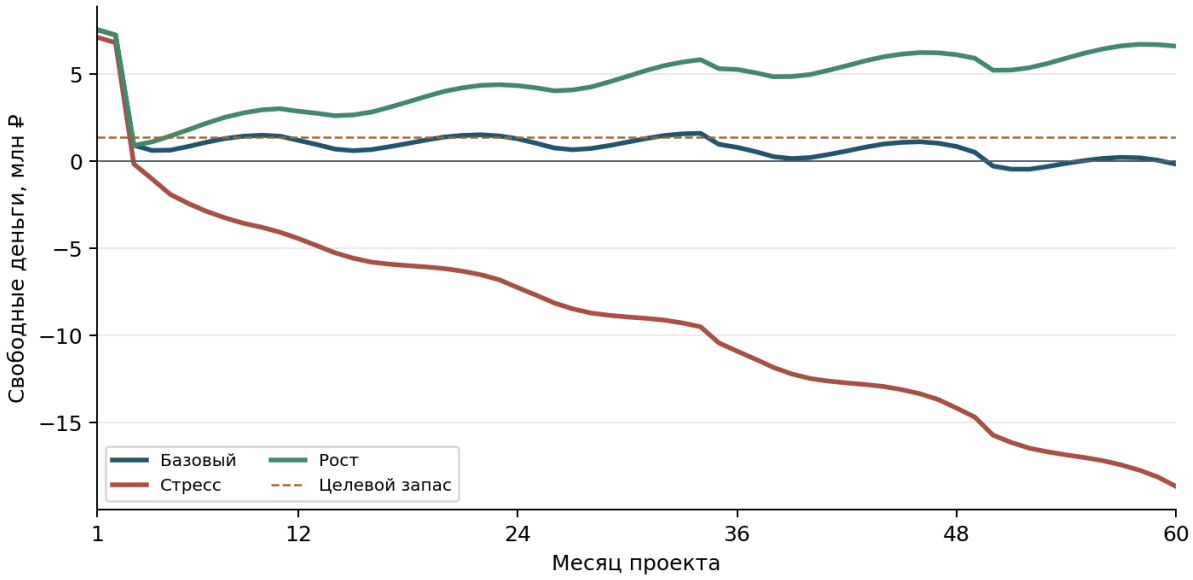
Испытание ключевого ограничения

Годная доля молока снижается с 94% до 80%, корма по прежней цене. Проверка меняет один связанный блок ввода. Прочие исходные условия базового месяца сохранены.

Показатель	Базовый вариант	Проверка ограничения
Заказы в среднем за месяц 2029	102	86
Выручка 2029	13 507 696 ₽	11 441 423 ₽
Сырьё в оплаченных партиях, л	60 757	51 428
Возврат проекта	За 60 месяцев не достигнут	За 60 месяцев не достигнут
Покрытие всего ресурса	За 60 месяцев не достигнут	За 60 месяцев не достигнут
NPV	−10 669 371 ₽	−15 236 238 ₽
Свободный минимум	−465 235 ₽	−8 081 226 ₽
Прямой расход типового заказа	3 172 ₽	3 566 ₽
Дефицит к резерву	1 815 235 ₽	9 431 226 ₽

До оплаты полного стада и цеха подтвердите реальный выход свежего и молодого сыра, оплату в двух каналах, зимний резерв и пригодность готовой площадки.

Свободные деньги по месяцам



В базе минимальный остаток −465 235 ₽ в месяце 52. После формирования резерва авансов и НДС свободный остаток сравнивают с запасом 1 350 000 ₽. Если меняется объём финансирования, отдельно перепроверьте тело долга и проценты.

Форма 1 Опись стада и удой

Заполните фактические поля после выполнения этапа. Рядом с записью укажите документ, который подтверждает решение.

Поле	Факт или документ
Метки животных	
Группы	
Дойные	
Удой	
Внутренний расход	
Годное сырьё	
Дата проверки и версия	
Ответственный и следующий шаг	

Итог проверки и ссылка на подтверждение

_____

_____