Бизнес-план компании по монтажу и обслуживанию вентиляции

Обычная вентиляция небольших коммерческих объектов и сервис одной бригадой

Екатеринбург. База 40 м², арендованный фургон и выезд на коммерческие объекты.

Горизонт расчёта 2027–2031. Редакция 2.0 от 22 ноября 2026 года.

Показатель решения	Базовый расчёт
Ресурс на старт	1 500 000 ₽
Смета закупки и подготовки	733 900 ₽
Дефицит к выбранному запасу	51 005 ₽
NPV при 23% годовых	713 865 ₽
Возврат проектных затрат	22-й месяц
Покрытие всего стартового ресурса	36-й месяц
Монтажные договоры в 2029	23

Условие продолжения

В базовом примере денежный остаток ниже выбранного резерва на 51 005 ₽. Доступные окна для двух монтажников сокращаются со 124 до 78 часов. В 2029 году число монтажей меняется с 23 до 12, сервисных выездов, замеров и наладок — с 82 до 82. Проектные затраты не возвращаются за 60 месяцев. NPV −2 268 776 ₽. До расширения бригады подтвердите два закрытых монтажных объекта, не менее восьми оплаченных сервисных визитов и календарь доступа. Соберите фактические часы до сдачи и сроки зачисления остатка.

Открытые ориентиры цен

В опубликованном прайсе СЭС Екатеринбурга монтаж воздуховода стоит 1 500 ₽ за погонный метр. Для 100 м это 150 000 ₽ по одной строке. Остальные части цены монтажного договора согласуются после обзора установки, решёток, наладки и фактического доступа.

ЭнергоКомплекс показывает 6 300 ₽ за квартальное обслуживание одного из типоразмеров. ОблВент публикует начальную цену диагностики с техническим документом от 5 000 ₽. Три установки и полноценный отчёт следует сравнивать с одинаковым объёмом, единицей оплаты и составом расходников.

Что проверить	Как измерить или подтвердить
Прайс	Фиксировать дату, единицу работы, НДС, объём, доставку и состав.
Три аналога	Запрашивать тот же адрес, то же количество установок и время доступа.
Фактическая цена	Тариф подтверждают закрытый акт и полученная оплата.

Арифметика спроса и цены заказа

Категория	Цена, ₽	Обращений	Допуск	После допуска
Монтаж обычной трассы до 100 м	262 000	5	62,0%	3
Малый монтаж до 45 м	119 000	4	65,0%	2
Плановый выезд до трёх установок	18 900	12	73,0%	8
Замер и самостоятельная наладка	35 500	6	68,0%	4
Квартальный визит по договору	25 500	7	69,0%	4

Калькуляция отдельной заявки	Значение
Выбранное предложение	Монтаж обычной трассы до 100 м
Договорная цена	262 000 ₽
НДС внутри цены в примере	0,0%
Прямой расход с ожидаемой гарантией	58 312 ₽
Рабочее время команды	114,78 ч
Стоимость труда команды	88 049 ₽
Вклад после труда, комиссии и НДС	112 496 ₽
Цена для заданного вклада	198 330 ₽

Цена для вклада включает заданный НДС. Общие постоянные расходы и резерв по налогам бизнеса учитываются в месячном прогнозе.

Сводная смета и стартовый ресурс

Закупка	Кол-во	Цена, ₽	Итого, ₽
Монтажный электроинструмент и транспортировочные кейсы	1	163 000	163 000
Измерительный комплект и поверка в применимых случаях	1	117 000	117 000
Мобильная оснастка доступа и СИЗ	1	104 000	104 000
Набор очистки и сервисные инструменты	1	98 500	98 500
Стеллажи базы и закрепление оснащения в фургоне	1	72 600	72 600
Формы актов, касса и реестр установок	1	60 900	60 900
Подготовка квалификации и пилот приёмки	1	58 400	58 400
Пусковой маркетинг и обследования	1	59 500	59 500
Всего			733 900

Ресурс на подготовку	Рублей
Согласованная смета	733 900
Депозит аренды	110 000
Остаток после сметы и депозита	656 100
Целевой свободный остаток	300 000

Постатейный расчёт отделяет договор, доплату и ввод. Цена включает только состав конкретной строки. Наличие актива у предпринимателя и его пригодность подтверждают до пересчёта сметы.

Обоснование закупок 1

Монтажный электроинструмент и транспортировочные кейсы

Параметр	Проверяемое содержание
Количество и бюджет	1 × 163 000 ₽ = 163 000 ₽
Платежи и ввод	1-й месяц 73 350 ₽. 2-й месяц 89 650 ₽. Срок эксплуатации 60 месяцев.
Что даёт проекту	Мобильный комплект для креплений и сборки согласованной трассы.
Критерий получения	Проверить список оснастки, питание и пробную сборку по согласованному заданию.
Основание суммы	Цена комплекта и сервис. Запас расходников на объект заложен в прямых затратах.

Измерительный комплект и поверка в применимых случаях

Параметр	Проверяемое содержание
Количество и бюджет	1 × 117 000 ₽ = 117 000 ₽
Платежи и ввод	1-й месяц 58 500 ₽. 2-й месяц 58 500 ₽. Срок эксплуатации 60 месяцев.
Что даёт проекту	Замеры систем, сопоставимый протокол и документируемая сдача.
Критерий получения	Сверить диапазоны, комплектность и документацию, выполнить пробный замер.
Основание суммы	Предел на приборы и начальную настройку. Периодическое обслуживание предусмотрено отдельно.

Годовой финансовый прогноз

Год	Заказы	Выручка	Прибыль	Поток	Минимум	Остаток
2027	90	5 288	47	−587	249	801
2028	105	6 644	509	691	834	1 486
2029	105	7 010	509	596	1 517	2 076
2030	105	7 395	520	685	2 105	2 754
2031	105	7 802	528	403	2 642	3 289

Суммы в тысячах рублей. Накопленный денежный поток исключает кредиты и вклады. Свободный остаток учитывает источники финансирования, выплаты и установленные резервы.

Срок возврата всего стартового ресурса учитывает сумму стартовых выплат и денежных средств, выделенных на оборот. В базе это 36-й месяц. NPV сравнивается при ставке 23% годовых.

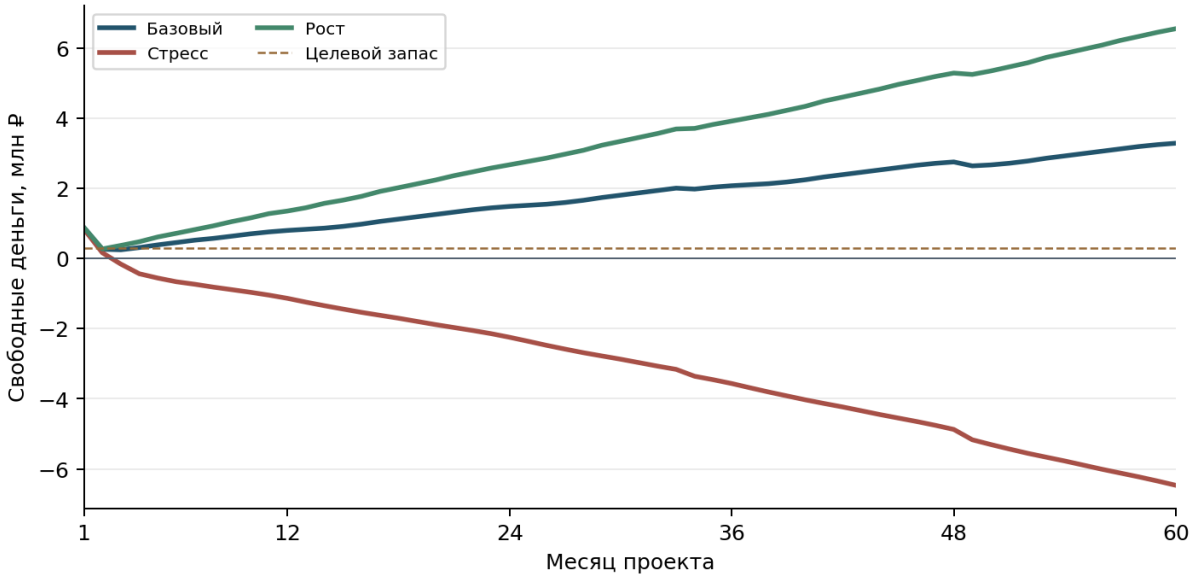
Испытание ключевого ограничения

Доступные окна для двух монтажников сокращаются со 124 до 78 часов. Проверка меняет один связанный блок ввода. Прочие исходные условия базового месяца сохранены.

Показатель	Базовый вариант	Проверка ограничения
Монтажи 2029	23	12
Сервис, замеры и наладка 2029	82	82
Выручка 2029	7 009 598 ₽	5 508 350 ₽
Возврат проекта	22-й месяц	За 60 месяцев не достигнут
Покрытие всего ресурса	36-й месяц	За 60 месяцев не достигнут
NPV	713 865 ₽	−2 268 776 ₽
Свободный минимум	248 995 ₽	−1 745 517 ₽
Прямой расход типового заказа	58 312 ₽	58 312 ₽
Дефицит к резерву	51 005 ₽	2 045 517 ₽

До расширения бригады подтвердите два закрытых монтажных объекта, не менее восьми оплаченных сервисных визитов и календарь доступа. Соберите фактические часы до сдачи и сроки зачисления остатка.

Свободные деньги по месяцам



В базе минимальный остаток 248 995 ₽ в месяце 3. После формирования резерва авансов и НДС свободный остаток сравнивают с запасом 300 000 ₽. Если меняется объём финансирования, отдельно перепроверьте тело долга и проценты.

Форма 1 Обследование адреса

Заполните фактические поля после выполнения этапа. Рядом с записью укажите документ, который подтверждает решение.

Поле	Факт или документ
Тип системы	
Заказчик и доступ	
Проект и версия	
Состав поставки	
Особенности сдачи	
Согласованный объём	
Дата проверки и версия	
Ответственный и следующий шаг	

Итог проверки и ссылка на подтверждение

_____

_____