Бизнес-план сервиса торгового холодильного оборудования

Выездной сервис холодильных витрин, шкафов и небольших камер для магазинов и общепита

Екатеринбург. База 40 м², один сервисный фургон и два техника.

Горизонт расчёта 2027–2031. Редакция 2.0 от 22 ноября 2026 года.

Показатель решения	Базовый расчёт
Ресурс на старт	3 000 000 ₽
Смета закупки и подготовки	1 917 000 ₽
Дефицит к выбранному запасу	275 559 ₽
NPV при 23% годовых	9 300 174 ₽
Возврат проектных затрат	11-й месяц
Покрытие всего стартового ресурса	14-й месяц
Закрытые выезды за 2029	716

Условие продолжения

В базовом примере денежный остаток ниже выбранного резерва на 275 559 ₽. Доступный фонд маршрута фургона сокращается со 142 до 96 часов. В 2029 году число закрытых выездов меняется с 716 до 478. Возврат проектных затрат приходится на 42-й месяц. NPV −515 627 ₽. До покупки фургона подтвердите пять оплаченных выездов минимум по двум маршрутам и два повторных платных визита. Зафиксируйте время с дорогой, цену деталей, фактическую оплату и долю повторных выездов.

Прайсы рынка и сравнение цены ремонта

В Екатеринбурге FEZO указывает диагностику от 2 500 ₽ и замену компрессора от 10 500 ₽. Эти расценки относятся к отдельным работам. В денежной заявке отдельно выясняют, включены ли поездка, комплектующие, согласование, контроль и документы.

СоюзХолодУрал показывает обслуживание по перечню оборудования. Профи отражает локальные предложения отдельных мастеров. Для цены 36 800 ₽ по базовому ремонту нужны две сопоставимые сметы с одинаковой деталью, оплаченным выездом и актом. Оценка договора на несколько точек считается отдельно.

Что проверить	Как измерить или подтвердить
Сопоставимое задание	Один и тот же тип оборудования, узел, дата и окно доступа.
Выезд	Записать, входит ли дорога и диагностика в итоговый тариф.
Деталь	Подтвердить цену, наличие, гарантию и порядок повторной поездки.

Арифметика спроса и цены заказа

Категория	Цена, ₽	Обращений	Допуск	После допуска
Диагностика витрины или шкафа на адресе	5 900	25	75,0%	18
Плановое ТО до трёх единиц	15 400	34	76,0%	25
Ремонт с заменой согласованного узла	36 800	25	71,0%	17
Приоритетный ремонт в согласованное окно	49 800	14	68,0%	9
Сервис небольшой камеры по договору	29 900	19	74,0%	14

Калькуляция отдельной заявки	Значение
Выбранное предложение	Ремонт с заменой согласованного узла
Договорная цена	36 800 ₽
НДС внутри цены в примере	0,0%
Прямой расход с ожидаемой гарантией	16 530 ₽
Рабочее время команды	5,34 ч
Стоимость труда команды	5 825 ₽
Вклад после труда, комиссии и НДС	14 077 ₽
Цена для заданного вклада	31 490 ₽

Цена для вклада включает заданный НДС. Общие постоянные расходы и резерв по налогам бизнеса учитываются в месячном прогнозе.

Сводная смета и стартовый ресурс

Закупка	Кол-во	Цена, ₽	Итого, ₽
Сервисный фургон с проверкой состояния	1	1 080 000	1 080 000
Комплект холодильного сервиса и учёта оборудования	1	262 000	262 000
Комплект диагностики и контрольных измерений	1	128 000	128 000
Электроинструмент, кейсы и маркировка деталей	1	132 000	132 000
Подготовка допуска, СИЗ и инструктаж	1	105 000	105 000
Стеллажи базы и учёт запасов	1	72 000	72 000
Диспетчерский журнал, учёт и фотоотчёт	1	61 000	61 000
Пилот по двум маршрутам и материалы продаж	1	77 000	77 000
Всего			1 917 000

Ресурс на подготовку	Рублей
Согласованная смета	1 917 000
Депозит аренды	105 000
Остаток после сметы и депозита	978 000
Целевой свободный остаток	670 000

Постатейный расчёт отделяет договор, доплату и ввод. Цена включает только состав конкретной строки. Наличие актива у предпринимателя и его пригодность подтверждают до пересчёта сметы.

Прямые расходы по группам заказов

Группа	Мат. норма	Иные прямые, ₽	Сумма, ₽	Труд, ч
Диагностика витрины или шкафа на адресе	0,019	410	778	1,5
Плановое ТО до трёх единиц	0,075	1 200	2 653	2,7
Ремонт с заменой согласованного узла	0,65	3 150	15 739	4,0
Приоритетный ремонт в согласованное окно	0,87	4 400	21 250	5,1
Сервис небольшой камеры по договору	0,24	2 390	7 038	3,8

Материальная норма — доля эталонной корзины деталей. Цена эталонной корзины деталей 19 000 ₽. Выход раскроя 96,0%. Годный выход следующих операций 98,1%.

Прямые статьи типового ремонта	Бюджет, ₽
Запчасти в типовом ремонте до поправки	12 350
Адресная логистика	1 350
Согласованная сторонняя комплектовка	1 150
Документы и расходная оснастка	650

Конкретный артикул и допустимый набор работ подтверждают до договора. В прогнозе отдельно оплачены труд двух техников, повторный выезд и текущая эксплуатация фургона.

Годовой финансовый прогноз

Год	Заказы	Выручка	Прибыль	Поток	Минимум	Остаток
2027	570	12 918	2 427	606	394	3 476
2028	712	17 013	3 978	4 389	3 780	7 860
2029	716	17 802	4 060	4 339	8 177	12 192
2030	715	17 952	3 401	3 805	12 441	15 989
2031	714	18 955	3 509	3 688	16 073	19 827

Суммы в тысячах рублей. Накопленный денежный поток исключает кредиты и вклады. Свободный остаток учитывает источники финансирования, выплаты и установленные резервы.

Срок возврата всего стартового ресурса учитывает сумму стартовых выплат и денежных средств, выделенных на оборот. В базе это 14-й месяц. NPV сравнивается при ставке 23% годовых.

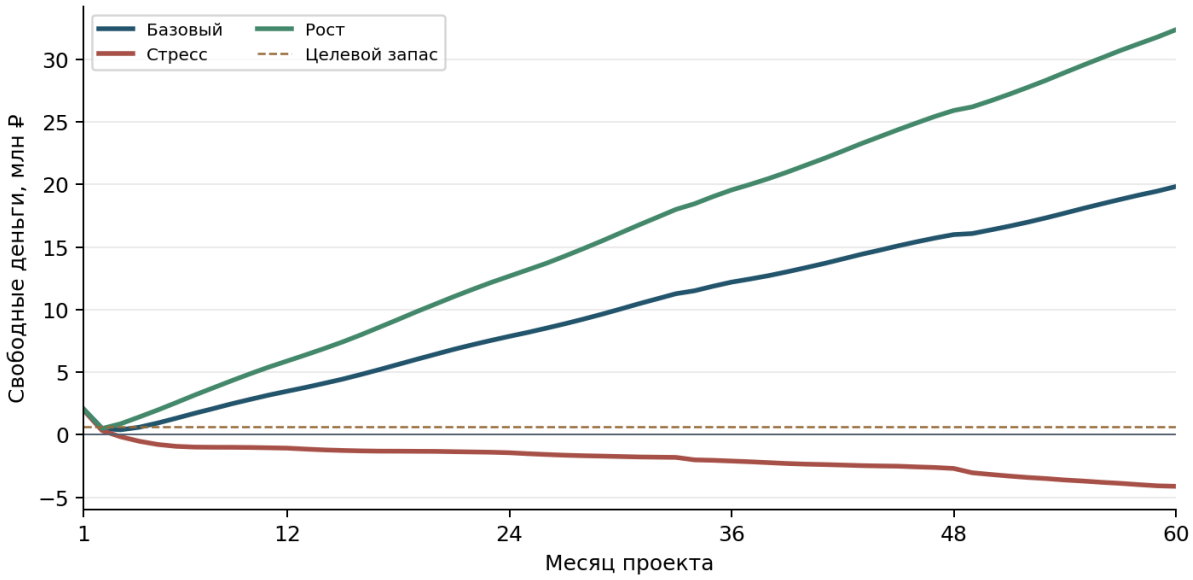
Испытание ключевого ограничения

Доступный фонд маршрута фургона сокращается со 142 до 96 часов. Проверка меняет один связанный блок ввода. Прочие исходные условия базового месяца сохранены.

Показатель	Базовый вариант	Проверка ограничения
Закрытые выезды за 2029	716	478
Приоритетные ремонты за 2029	67	47
Выручка 2029	17 801 996 ₽	11 635 490 ₽
Возврат проекта	11-й месяц	42-й месяц
Покрытие всего ресурса	14-й месяц	За 60 месяцев не достигнут
NPV	9 300 174 ₽	−515 627 ₽
Свободный минимум	394 441 ₽	416 374 ₽
Прямой расход типового заказа	16 530 ₽	16 530 ₽
Дефицит к резерву	275 559 ₽	253 626 ₽

До покупки фургона подтвердите пять оплаченных выездов минимум по двум маршрутам и два повторных платных визита. Зафиксируйте время с дорогой, цену деталей, фактическую оплату и долю повторных выездов.

Свободные деньги по месяцам



В базе минимальный остаток 394 441 ₽ в месяце 3. После формирования резерва авансов и НДС свободный остаток сравнивают с запасом 670 000 ₽. Если меняется объём финансирования, отдельно перепроверьте тело долга и проценты.

Форма 1 Карточка холодильного оборудования

Заполните фактические поля после выполнения этапа. Рядом с записью укажите документ, который подтверждает решение.

Поле	Факт или документ
Адрес и ответственное лицо	
Тип, модель, серийный номер	
Допущенные работы	
Состояние и исходный дефект	
Согласованное окно	
Дополнительные условия	
Дата проверки и версия	
Ответственный и следующий шаг	

Итог проверки и ссылка на подтверждение

_____

_____