Бизнес-план производства металлических дверей

Входные стальные двери с собственной сваркой и сборкой, подрядным раскроем, гибкой и окраской

Екатеринбург. Цех 210 м². Продажа готовых стальных блоков без монтажа.

Горизонт расчёта 2027–2031. Редакция 2.0 от 22 ноября 2026 года.

Показатель решения	Базовый расчёт
Ресурс на старт	5 550 000 ₽
Смета закупки и подготовки	3 130 000 ₽
Дефицит к выбранному запасу	637 830 ₽
NPV при 23% годовых	−1 881 774 ₽
Возврат проектных затрат	За 60 месяцев не достигнут
Покрытие всего стартового ресурса	За 60 месяцев не достигнут
Сдано дверных блоков за 2029	858

Условие продолжения

В базовом примере денежный остаток ниже выбранного резерва на 637 830 ₽. В базовом примере инвестиционные условия требуют пересмотра. Цена подрядной металлообработки повышается с 7 450 до 9 680 ₽ за эталонный комплект. Прямой расход типового заказа возрастает с 23 619 ₽ до 25 899 ₽. Минимальные свободные деньги в проверке −7 611 887 ₽. Проектные затраты не возвращаются за 60 месяцев. NPV −8 629 043 ₽. До полной закупки примите две контрольные партии у разных подрядчиков. Сдайте не менее восьми оплаченных блоков, включая пилотную партию из четырёх. Зафиксируйте цену и календарь по двум одинаковым чертежам, процент брака и даты зачисления остатка.

Рыночные цены и архитектура запроса

В каталоге «Первый Дверной» есть отдельные входные решения за 35 900 и 46 500 ₽. Эти модели имеют собственные габариты, характеристики и условия поставки. «Сталь-Групп» предлагает изготовление по индивидуальному заказу. Для проверки стандартного блока за 37 800 ₽ устанавливают один размер, отделку, состав фурнитуры и место выдачи.

Рыночный контекст дополняет Свердловскстат с 3,153 млн м² введённого жилья в области за 2025 год. Этот показатель включает проекты за пределами города и не даёт потребность отдельного цеха. Проверка сбыта идёт по оплаченной рознице и дилерской партии. Для цеха также важна цена обработки комплекта у двух сопоставимых подрядчиков.

Что проверить	Как измерить или подтвердить
Изделие	Один чертёж и одна спецификация. По каждому предложению дата и НДС.
Срок	Цикл выпуска и отдельная стоимость выдачи или доставки.
Сопоставимость	Проверить назначение двери, комплектацию и документы.

Арифметика спроса и цены заказа

Категория	Цена, ₽	Обращений	Допуск	После допуска
Стандартный квартирный блок	37 800	42	73,0%	30
Квартирный блок с МДФ-панелью	49 400	28	70,0%	19
Блок нестандартного размера	58 900	17	67,0%	11
Партия четырёх стандартных блоков	129 600	12	69,0%	8
Уличное исполнение по спецификации	63 900	14	67,0%	9

Калькуляция отдельной заявки	Значение
Выбранное предложение	Стандартный квартирный блок
Договорная цена	37 800 ₽
НДС внутри цены в примере	5,0%
Прямой расход с ожидаемой гарантией	23 619 ₽
Рабочее время команды	4,23 ч
Стоимость труда команды	5 534 ₽
Вклад после труда, комиссии и НДС	6 394 ₽
Цена для заданного вклада	43 280 ₽

Цена для вклада включает заданный НДС. Общие постоянные расходы и резерв по налогам бизнеса учитываются в месячном прогнозе.

Сводная смета и стартовый ресурс

Закупка	Кол-во	Цена, ₽	Итого, ₽
Два сварочно-сборочных поста	2	486 000	972 000
Кондукторы, поверка и контроль геометрии	1	376 000	376 000
Два места комплектации и финальной сборки	2	184 000	368 000
Адаптация вентиляции и электропитания	1	488 000	488 000
Тележки, кантователи и стеллажи	1	304 000	304 000
Стартовая проверка конструкции и документации	1	259 000	259 000
Учёт заказов, партий и маркировка	1	159 000	159 000
Контрольная партия у двух подрядчиков	1	204 000	204 000
Всего			3 130 000

Ресурс на подготовку	Рублей
Согласованная смета	3 130 000
Депозит аренды	285 000
Остаток после сметы и депозита	2 135 000
Целевой свободный остаток	1 280 000

Постатейный расчёт отделяет договор, доплату и ввод. Суммы сметные и требуют сопоставимых коммерческих предложений. Цена охватывает состав конкретной строки. Наличие актива у предпринимателя и его пригодность подтверждают до пересчёта сметы.

Прямые расходы по группам заказов

Группа	Мат. норма	Иные прямые, ₽	Сумма, ₽	Труд, ч
Стандартный квартирный блок	1,0	1 620	22 835	3,6
Квартирный блок с МДФ-панелью	1,26	2 730	28 710	4,27
Блок нестандартного размера	1,54	2 850	34 278	5,2
Партия четырёх стандартных блоков	3,74	4 810	82 600	12,7
Уличное исполнение по спецификации	1,59	3 350	35 661	5,26

Материальная норма — коэффициент эталонной корзины металла и фурнитуры. Цена эталонной корзины 12 800 ₽. Выход раскроя 94,0%. Годный выход следующих операций 97,8%.

Стандартный блок до поправок	Бюджет, ₽
Стальная заготовка	6 750
Комплект фурнитуры по спецификации	4 700
Заполнение и уплотнение	1 350
Подрядная обработка по норме	7 450
Упаковка и местная логистика	1 620

Подрядная стоимость вводится отдельно от закупки листа и фурнитуры. Цена указана на один утверждённый комплект по чертежу. Себестоимость меняется при смене партии и нормы годного выхода.

Годовой финансовый прогноз

Год	Заказы	Выручка	Прибыль	Поток	Минимум	Остаток
2027	517	28 166	199	−2 683	642	2 010
2028	658	36 483	293	986	2 061	2 958
2029	654	38 394	−44	397	2 983	3 329
2030	654	40 480	−356	377	3 277	3 620
2031	655	42 873	−581	−844	3 207	3 782

Суммы в тысячах рублей. Накопленный денежный поток исключает кредиты и вклады. Свободный остаток учитывает источники финансирования, выплаты и установленные резервы.

Срок возврата всего стартового ресурса учитывает сумму стартовых выплат и денежных средств, выделенных на оборот. В базе это за 60 месяцев не достигнут. NPV сравнивается при ставке 23% годовых.

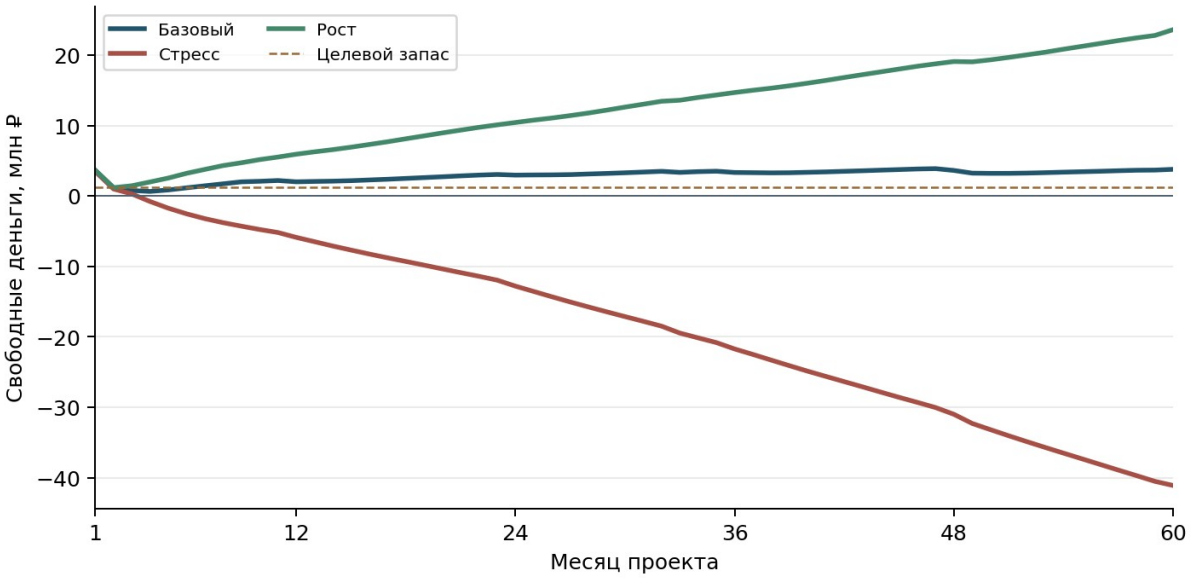
Испытание ключевого ограничения

Цена подрядной металлообработки повышается с 7 450 до 9 680 ₽ за эталонный комплект. Проверка меняет один связанный блок ввода. Прочие исходные условия базового месяца сохранены.

Показатель	Базовый вариант	Проверка ограничения
Подрядная металлообработка, цена комплекта	7 450 ₽	9 680 ₽
Материалы закрытых заказов за 2029	22 764 853 ₽	25 118 639 ₽
Выручка 2029	38 394 083 ₽	38 394 083 ₽
Возврат проекта	За 60 месяцев не достигнут	За 60 месяцев не достигнут
Покрытие всего ресурса	За 60 месяцев не достигнут	За 60 месяцев не достигнут
NPV	−1 881 774 ₽	−8 629 043 ₽
Свободный минимум	642 170 ₽	−7 611 887 ₽
Прямой расход типового заказа	23 619 ₽	25 899 ₽
Дефицит к резерву	637 830 ₽	8 891 887 ₽

До полной закупки примите две контрольные партии у разных подрядчиков. Сдайте не менее восьми оплаченных блоков, включая пилотную партию из четырёх. Зафиксируйте цену и календарь по двум одинаковым чертежам, процент брака и даты зачисления остатка.

Свободные деньги по месяцам



В базе минимальный остаток 642 170 ₽ в месяце 4. После формирования резерва авансов и НДС свободный остаток сравнивают с запасом 1 280 000 ₽. Если меняется объём финансирования, отдельно перепроверьте тело долга и проценты.

Форма 1 Карта дверного блока

Заполните фактические поля после выполнения этапа. Рядом с записью укажите документ, который подтверждает решение.

Поле	Факт или документ
Назначение и размеры	
Версия чертежа	
Комплект фурнитуры	
Отделка и материал	
Состав партии	
Утверждение цены	
Дата проверки и версия	
Ответственный и следующий шаг	

Итог проверки и ссылка на подтверждение

_____

_____