Бизнес-план производства кухонь на заказ

Кухонные гарнитуры по обмеру с собственной сборкой, покупными фасадами и подрядным монтажом

Екатеринбург. Цех 150 м², проектирование и сборка свои, обычный монтаж у подрядчика.

Горизонт расчёта 2027–2031. Редакция 2.0 от 22 ноября 2026 года.

Показатель решения	Базовый расчёт
Ресурс на старт	4 600 000 ₽
Смета закупки и подготовки	2 344 000 ₽
Дефицит к выбранному запасу	79 964 ₽
NPV при 23% годовых	9 051 246 ₽
Возврат проектных затрат	8-й месяц
Покрытие всего стартового ресурса	14-й месяц
Сдано кухонь за 2029	210

Условие продолжения

В базовом примере денежный остаток ниже выбранного резерва на 79 964 ₽. Покупные фасады дорожают с 32 600 до 44 000 ₽ за эталонный комплект. Прямой расход типового заказа возрастает с 96 816 ₽ до 108 460 ₽. Минимальные свободные деньги в проверке 657 003 ₽. Проектные затраты не возвращаются за 60 месяцев. NPV −1 391 701 ₽. До аренды на длительный срок примите три оплаченных гарнитура по разным картам, включая угловой. Получите две цены на одинаковые фасады. Сопоставьте фактические часы обмера и монтажа, остатки авансов, сроки поставки и стоимость переделок.

Открытые цены кухонь и проверка сметы

УралМебель в Екатеринбурге приводит стартовые примеры от 35 000, 47 000 и 65 000 ₽ за погонный метр. Гарнитур показывает индивидуальные проекты. Базовые 158 000 ₽ за прямую кухню 2,8 м в модели дают около 56 400 ₽ на метр, включая указанный набор и типовой монтаж. Погонная цена помогает проверить порядок, состав лучше сверять построчно.

Получите две розничные котировки на одну ведомость модулей с одинаковыми фасадами, фурнитурой, столешницей и монтажом. По закупке отдельно запросите ставки распила и кромки, присадку, фасады и сроки. 3,153 млн м² ввода жилья области в 2025 году дают контекст, долю заказов определяет пилот по целевым районам.

Что проверить	Как измерить или подтвердить
Спецификация	Ведомость модулей, габарит и состав комплектации.
Цена	Монтаж, доставка, договорной аванс и срок неизменности предложения.
Сопоставление	Отдельно цена клиента и две закупочные сметы.

Арифметика спроса и цены заказа

Категория	Цена, ₽	Обращений	Допуск	После допуска
Прямая базовая кухня 2,8 м	158 000	12	55,0%	6
Угловая кухня с фасадами МДФ	226 000	15	53,0%	7
Расширенная угловая кухня с пеналом	298 000	9	51,0%	4
Два типовых гарнитура подрядчику	289 000	5	47,0%	2
Кухня в сложной нише по обмеру	243 000	7	49,0%	3

Калькуляция отдельной заявки	Значение
Выбранное предложение	Прямая базовая кухня 2,8 м
Договорная цена	158 000 ₽
НДС внутри цены в примере	5,0%
Прямой расход с ожидаемой гарантией	96 816 ₽
Рабочее время команды	14,74 ч
Стоимость труда команды	17 889 ₽
Вклад после труда, комиссии и НДС	33 559 ₽
Цена для заданного вклада	168 380 ₽

Цена для вклада включает заданный НДС. Общие постоянные расходы и резерв по налогам бизнеса учитываются в месячном прогнозе.

Сводная смета и стартовый ресурс

Закупка	Кол-во	Цена, ₽	Итого, ₽
Два рабочих места проектирования	2	192 000	384 000
Два поста сборки, столы и оснастка	2	263 000	526 000
Комплект обмера и контроля мебели	1	181 000	181 000
Хранение деталей и внутреннее перемещение	1	209 000	209 000
Подготовка готового цеха и зоны отгрузки	1	377 000	377 000
Образцы фасадов и две контрольные витрины	1	257 000	257 000
Документы, маркировка и контрольный заказ	1	206 000	206 000
Пилот у двух поставщиков и резерв ввода	1	204 000	204 000
Всего			2 344 000

Ресурс на подготовку	Рублей
Согласованная смета	2 344 000
Депозит аренды	201 000
Остаток после сметы и депозита	2 055 000
Целевой свободный остаток	1 150 000

Постатейный расчёт отделяет договор, доплату и ввод. Суммы сметные и требуют сопоставимых коммерческих предложений. Цена охватывает состав конкретной строки. Наличие актива у предпринимателя и его пригодность подтверждают до пересчёта сметы.

Прямые расходы по группам заказов

Группа	Мат. норма	Иные прямые, ₽	Сумма, ₽	Труд, ч
Прямая базовая кухня 2,8 м	1,0	22 700	95 168	13,2
Угловая кухня с фасадами МДФ	1,42	32 600	139 709	18,3
Расширенная угловая кухня с пеналом	1,78	41 000	177 326	23,2
Два типовых гарнитура подрядчику	1,8	41 800	179 836	23,4
Кухня в сложной нише по обмеру	1,65	34 300	145 487	20,8

Материальная норма — коэффициент комплекта корпуса и фурнитуры. Цена эталонного комплекта корпуса 36 300 ₽. Выход раскроя 91,0%. Годный выход следующих операций 97,9%.

Прямая кухня до поправок	Бюджет, ₽
Детали корпуса с раскроем и кромкой	22 100
Ходовая фурнитура и столешница	14 200
Утверждённые фасады	32 600
Обычный монтаж	15 400
Упаковка и доставка	7 300

Смета включает мебель, типовую ламинированную столешницу и обычный монтаж. Технику, мойку, камень и инженерные подключения заказчик утверждает отдельными позициями.

Годовой финансовый прогноз

Год	Заказы	Выручка	Прибыль	Поток	Минимум	Остаток
2027	158	34 222	3 131	1 517	1 070	5 002
2028	202	44 656	3 694	4 068	5 299	9 259
2029	197	45 996	3 245	3 697	9 349	12 849
2030	198	48 574	3 138	3 697	12 968	16 528
2031	201	52 095	3 344	2 588	16 277	20 167

Суммы в тысячах рублей. Накопленный денежный поток исключает кредиты и вклады. Свободный остаток учитывает источники финансирования, выплаты и установленные резервы.

Срок возврата всего стартового ресурса учитывает сумму стартовых выплат и денежных средств, выделенных на оборот. В базе это 14-й месяц. NPV сравнивается при ставке 23% годовых.

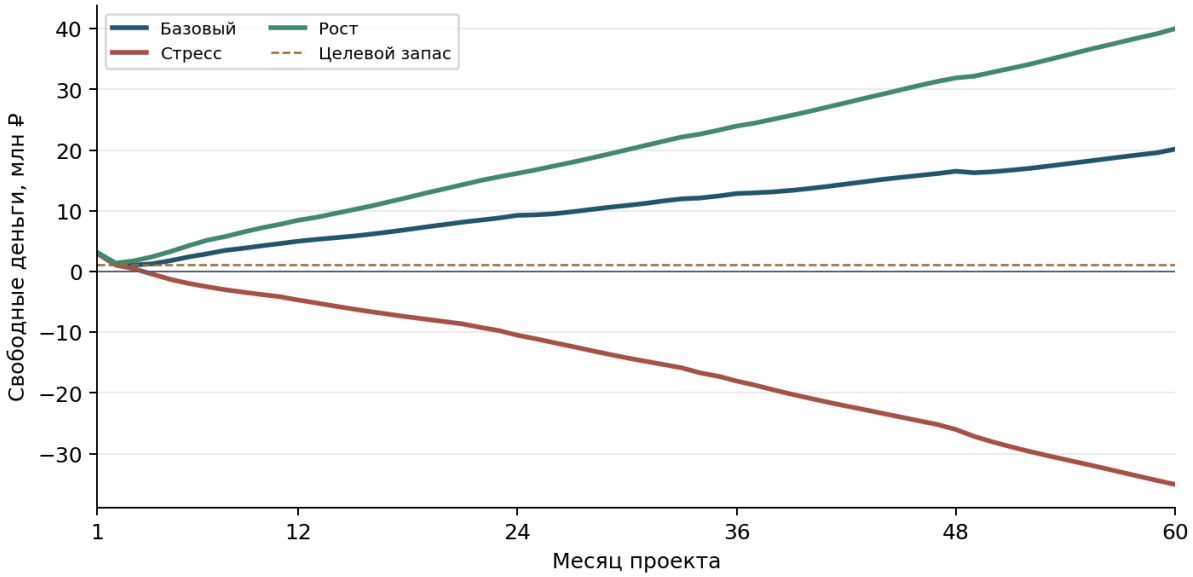
Испытание ключевого ограничения

Покупные фасады дорожают с 32 600 до 44 000 ₽ за эталонный комплект. Проверка меняет один связанный блок ввода. Прочие исходные условия базового месяца сохранены.

Показатель	Базовый вариант	Проверка ограничения
Лицевые фасады, цена комплекта	32 600 ₽	44 000 ₽
Материалы закрытых заказов за 2029	22 928 279 ₽	26 694 467 ₽
Выручка 2029	45 995 500 ₽	45 995 500 ₽
Возврат проекта	8-й месяц	За 60 месяцев не достигнут
Покрытие всего ресурса	14-й месяц	За 60 месяцев не достигнут
NPV	9 051 246 ₽	−1 391 701 ₽
Свободный минимум	1 070 036 ₽	657 003 ₽
Прямой расход типового заказа	96 816 ₽	108 460 ₽
Дефицит к резерву	79 964 ₽	492 997 ₽

До аренды на длительный срок примите три оплаченных гарнитура по разным картам, включая угловой. Получите две цены на одинаковые фасады. Сопоставьте фактические часы обмера и монтажа, остатки авансов, сроки поставки и стоимость переделок.

Свободные деньги по месяцам



В базе минимальный остаток 1 070 036 ₽ в месяце 3. После формирования резерва авансов и НДС свободный остаток сравнивают с запасом 1 150 000 ₽. Если меняется объём финансирования, отдельно перепроверьте тело долга и проценты.

Форма 1 Протокол обмера помещения

Заполните фактические поля после выполнения этапа. Рядом с записью укажите документ, который подтверждает решение.

Поле	Факт или документ
Адрес и готовность	
Размеры и уровни	
Положение выводов	
Границы открывания	
Фото и версия	
Факт согласования	
Дата проверки и версия	
Ответственный и следующий шаг	

Итог проверки и ссылка на подтверждение

_____

_____