Бизнес-план производства тротуарной плитки

Вибропрессованная бетонная плитка 60 и 80 мм для подрядчиков, дилеров и частных объектов

Екатеринбург. Готовая площадка 1 000 м² под крышей и 500 м² двора. Самовывоз со склада.

Горизонт расчёта 2027–2031. Редакция 2.0 от 22 ноября 2026 года.

Показатель решения	Базовый расчёт
Ресурс на старт	11 000 000 ₽
Смета закупки и подготовки	6 590 000 ₽
Минимум свободных денег	−416 192 ₽
Дефицит к выбранному запасу	2 516 192 ₽
NPV при 23% годовых	1 062 325 ₽
Возврат проектных затрат	32-й месяц
Покрытие всего стартового ресурса	46-й месяц
Отгружено плитки за 2029, м²	33 210

Условие продолжения

Свободные деньги в базовом примере ниже выбранного резерва на 2 516 192 ₽. Отгрузка после выдержки сдвигается на два месячных перехода вместо одного. Максимальный остаток партий на выдержке меняется с 3 150 до 6 240 м². Минимальные свободные деньги при таком изменении −3 280 105 ₽. Возврат проектных затрат приходится на 45-й месяц. NPV −1 631 756 ₽. До второго платежа за линию подтвердите три оплаченные партии, в том числе одну цветную. По каждой измерьте путь от формования до отгрузки, занятые место-сутки, полезный выпуск, дату остатка оплаты и минимальный свободный резерв.

Цены на тротуарную плитку в Екатеринбурге

«Гаммаплит» приводит для серии «Старый город» 60 мм цену 980 ₽/м² за серую плитку и несколько вариантов стоимости окраски. «Поревит» и «ДЕДОГОР» показывают разные формы, составы и варианты отделки. Зафиксируйте размер партии, число поддонов и дату прайса. Сравнение цен от 980 ₽ и плановых 1 100 ₽ за метр требует одинаковой толщины, формы, смеси и выдачи.

Региональный ввод жилья за 2025 год составил около 3,153 млн м². Этот показатель помогает оценить фон работы, но не показывает площадь доступного благоустройства. Сбыт предприятия считается по конкретным объектам, партнёрским договорам и составу заказа. Не переносите цены на белом цементе на серую массовую серию.

Что проверить	Как измерить или подтвердить
Контрольный запрос	Серая 60 мм, 180 м², одна форма, выдача на складе.
Доплаты	Тара, залог за поддоны, выдача, география и НДС.
Решение	Два раздельных предложения с подтверждённой отгрузкой.

Арифметика спроса и цены заказа

Категория	Цена, ₽	Обращений	Допуск	После допуска
Серая плитка 60 мм, 180 м²	198 000	16	68,0%	10
Цветная плитка 60 мм, 150 м²	207 000	12	64,0%	7
Цветная плитка 80 мм, 120 м²	204 000	8	64,0%	5
Опт серая плитка 60 мм, 300 м²	324 000	8	62,0%	4
Смешанная партия для благоустройства, 150 м²	219 000	7	64,0%	4

Калькуляция отдельной заявки	Значение
Выбранное предложение	Серая плитка 60 мм, 180 м²
Договорная цена	198 000 ₽
НДС внутри цены в примере	5,0%
Прямой расход с ожидаемой гарантией	108 850 ₽
Рабочее время команды	24,60 ч
Стоимость труда команды	35 952 ₽
Вклад после труда, комиссии и НДС	41 790 ₽
Цена для заданного вклада	211 320 ₽

Цена для вклада включает заданный НДС. Общие постоянные расходы и резерв по налогам бизнеса учитываются в месячном прогнозе.

Сводная смета и стартовый ресурс

Закупка	Кол-во	Цена, ₽	Итого, ₽
Вибропресс с формами под выбранную линейку	1	2 730 000	2 730 000
Дозирование, смеситель и подача смеси	1	1 050 000	1 050 000
Технологические поддоны и стеллажи выдержки	1	873 000	873 000
Техника внутрискладского перемещения	1	629 000	629 000
Разгрузка, электрика и подготовка площадки	1	592 000	592 000
Измерители, испытательные образцы и маркировка	1	278 000	278 000
Оснащение для упаковки и учёта отгрузки	1	228 000	228 000
Пробные партии и пусковая документация	1	210 000	210 000
Всего			6 590 000

Ресурс на подготовку	Рублей
Согласованная смета	6 590 000
Депозит аренды	520 000
Остаток после сметы и депозита	3 890 000
Целевой свободный остаток	2 100 000

Постатейный расчёт отделяет договор, доплату и ввод. Суммы сметные и требуют сопоставимых коммерческих предложений. Цена охватывает состав конкретной строки. Наличие актива у предпринимателя и его пригодность подтверждают до пересчёта сметы.

Прямые расходы по группам заказов

Группа	Мат. норма	Иные прямые, ₽	Сумма, ₽	Труд, ч
Серая плитка 60 мм, 180 м²	180	8 650	104 796	22,0
Цветная плитка 60 мм, 150 м²	150	7 400	95 188	20,0
Цветная плитка 80 мм, 120 м²	151	7 200	97 115	19,5
Опт серая плитка 60 мм, 300 м²	300	13 200	173 443	34,2
Смешанная партия для благоустройства, 150 м²	158	9 400	97 959	24,5

Материальная норма — сырьевая корзина для расчётного количества плитки, м². Смесь без пигмента, ₽ за норматив 510 ₽. Полезный выход сырья 98,6%. Годный выход следующих операций 96,7%.

Серая партия 180 м² до потерь	Бюджет, ₽
Цемент и заполнители на 180 м²	79 000
Добавки и расходный состав смеси	12 800
Упаковка и складская выдача	8 650

Норматив смеси 91 800 ₽ до потерь и учёта годного выхода. Пигмент в серой позиции не закладывается. Цена действительна для самовывоза и согласованной партии.

Годовой финансовый прогноз

Год	Заказы	Выручка	Прибыль	Поток	Минимум	Остаток
2027	144	30 915	1 379	−5 795	−416	4 506
2028	189	41 145	2 833	4 022	4 289	8 488
2029	191	43 818	2 964	3 556	8 167	12 061
2030	186	45 081	2 351	3 399	11 221	15 260
2031	191	48 919	2 846	1 862	14 316	18 044

Суммы в тысячах рублей. Накопленный денежный поток исключает кредиты и вклады. Свободный остаток учитывает источники финансирования, выплаты и установленные резервы.

Срок возврата всего стартового ресурса учитывает сумму стартовых выплат и денежных средств, выделенных на оборот. В базе это 46-й месяц. NPV сравнивается при ставке 23% годовых.

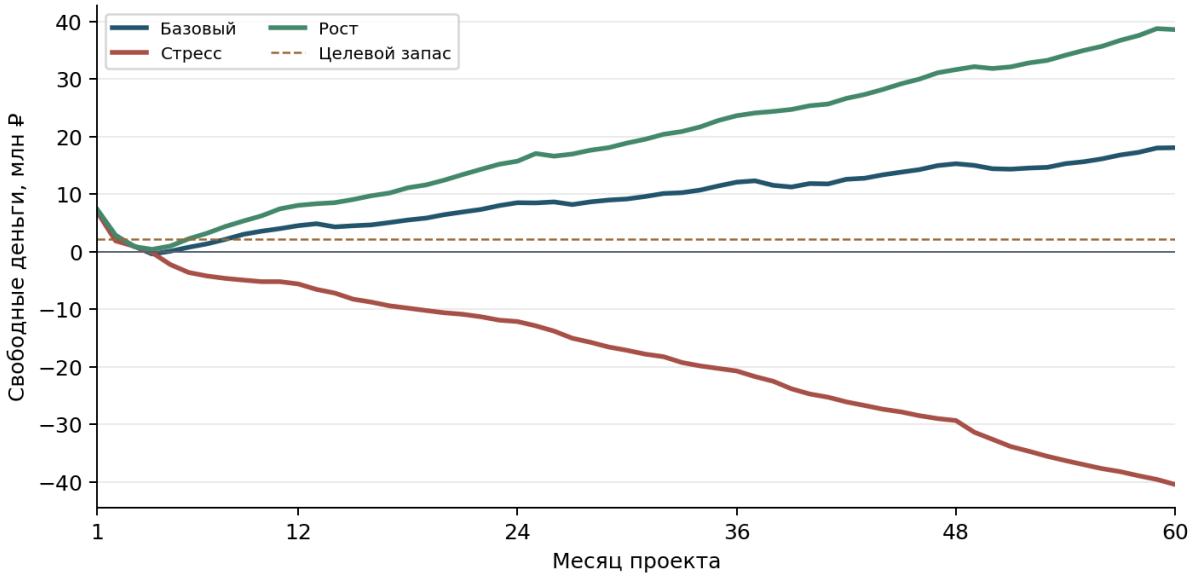
Испытание ключевого ограничения

Отгрузка после выдержки сдвигается на два месячных перехода вместо одного. Проверка меняет один связанный блок ввода. Прочие исходные условия базового месяца сохранены.

Показатель	Базовый вариант	Проверка ограничения
Месячных переходов до сдачи	1	2
Максимальный остаток партий на выдержке, м²	3 150	6 240
Отгрузка 2029, м²	33 210	33 180
Выручка 2029	43 818 187 ₽	43 827 727 ₽
Возврат проекта	32-й месяц	45-й месяц
Покрытие всего ресурса	46-й месяц	58-й месяц
NPV	1 062 325 ₽	−1 631 756 ₽
Свободный минимум	−416 192 ₽	−3 280 105 ₽
Прямой расход типового заказа	108 850 ₽	108 850 ₽
Дефицит к резерву	2 516 192 ₽	5 380 105 ₽

До второго платежа за линию подтвердите три оплаченные партии, в том числе одну цветную. По каждой измерьте путь от формования до отгрузки, занятые место-сутки, полезный выпуск, дату остатка оплаты и минимальный свободный резерв.

Свободные деньги по месяцам



В базе минимальный остаток −416 192 ₽ в месяце 4. После формирования резерва авансов и НДС свободный остаток сравнивают с запасом 2 100 000 ₽. Если меняется объём финансирования, отдельно перепроверьте тело долга и проценты.

Форма 1 Карта объекта и заказной партии

Заполните фактические поля после выполнения этапа. Рядом с записью укажите документ, который подтверждает решение.

Поле	Факт или документ
Площадь объекта	
Группа эксплуатации	
Толщина форма и цвет	
Партия и упаковка	
Согласованный срок	
Оплата и версия	
Дата проверки и версия	
Ответственный и следующий шаг	

Итог проверки и ссылка на подтверждение

_____

_____