Бизнес-план цеха каркасов садовых теплиц

Серийные каркасы теплиц 3 × 4, 3 × 6 и 3 × 8 м. Самовывоз и передача дилерам отдельными партиями

Екатеринбург. Готовый собственный цех 180 м², выдача комплектами. Покрытие и монтаж вне расчёта.

Горизонт расчёта 2027–2031. Редакция 2.0 от 22 ноября 2026 года.

Показатель решения	Базовый расчёт
Ресурс на старт	4 000 000 ₽
Смета закупки и подготовки	2 579 000 ₽
Минимум свободных денег	280 609 ₽
Дефицит к выбранному запасу	839 391 ₽
NPV при 23% годовых	−1 891 863 ₽
Возврат проектных затрат	За 60 месяцев не достигнут
Покрытие всего стартового ресурса	За 60 месяцев не достигнут
Принято каркасов за 2029, шт.	1 631

Условие продолжения

При продолжении базового варианта максимальный дефицит к резерву составляет 839 391 ₽. Полную закупку в базовом варианте следует отложить. Условия для пересмотра приведены отдельно. Коэффициент апрельского спроса снижается с 1,96 до 0,95, мартовского с 1,38 до 0,70 и майского с 1,91 до 1,00. За март–май первого года выдача сокращается с 447 до 368 каркасов. Минимальные свободные деньги при таком изменении 85 108 ₽. За 60 месяцев проектные затраты не возвращаются. NPV −2 153 922 ₽. До полной закупки оформите три оплаченные партии. Для каждого размера соберите один каркас, измерьте отходы трубы и время переналадки. По двум каналам зафиксируйте цену повторной партии, фактическое поступление аванса и неделю выдачи. До сезонной закупки сверяйте отгрузки марта–мая с календарём денег.

Цены на сравнимые каркасы

В Екатеринбурге по открытой витрине Уррес указывает 12 900 ₽ за каркас 3 × 4 м, 15 900 ₽ за 3 × 6 м и 18 890 ₽ за 3 × 8 м. Это ориентиры ассортимента с собственным типом профиля и покрытия. Для сравнения пересчитайте цену на одну и ту же комплектацию, шаг дуг, двери, усилители, срок, самовывоз и документы.

В примере партия шесть каркасов 3 × 4 м стоит 80 400 ₽, по 13 400 ₽ за комплект. Детали стоят столько при реальной скорости подготовки и выбранной норме трубы. В КП должна быть цена дополнительной дуги либо вариант отдельной серии с другой спецификацией. Таблица сверки показывает общую стоимость закупки для магазина и конечного покупателя.

Что проверить	Как измерить или подтвердить
Сопоставление	Профиль, толщина, шаг, покрытие, крепёж и количество.
Прайс	Цена одного каркаса и оплачиваемой партии.
Проверка	Подтверждение цены при повторном заказе.

Арифметика спроса и цены заказа

Категория	Цена, ₽	Обращений	Допуск	После допуска
3 × 4 м, базовый, партия 6 шт.	80 400	18	64,0%	11
3 × 6 м, базовый, партия 5 шт.	83 750	16	65,0%	10
3 × 8 м, базовый, партия 4 шт.	80 500	10	63,0%	6
3 × 4 м, дилерский, партия 8 шт.	103 200	13	64,0%	8
3 × 6 м, усиленная серия, 2 шт.	46 600	12	55,0%	6

Калькуляция отдельной заявки	Значение
Выбранное предложение	3 × 4 м, базовый, партия 6 шт.
Договорная цена	80 400 ₽
НДС внутри цены в примере	5,0%
Прямой расход с ожидаемой гарантией	50 466 ₽
Рабочее время команды	14,70 ч
Стоимость труда команды	12 467 ₽
Вклад после труда, комиссии и НДС	12 835 ₽
Цена для заданного вклада	87 010 ₽

Цена для вклада включает заданный НДС. Общие постоянные расходы и резерв по налогам бизнеса учитываются в месячном прогнозе.

Сводная смета и стартовый ресурс

Закупка	Кол-во	Цена, ₽	Итого, ₽
Профилегиб, ролики и контрольные шаблоны	1	510 000	510 000
Торцовка, сверление и кондукторы	1	416 000	416 000
Сборочные места и контроль дверных узлов	1	398 000	398 000
Подготовка электрики, вентиляции и разметка	1	384 000	384 000
Стеллажи, роликовый стол и тележки	1	308 000	308 000
Упаковка пуска и комплектовочный пост	1	216 000	216 000
Пробы, узлы и проектная проверка	1	224 000	224 000
Инструкции, обучение и учёт комплектов	1	123 000	123 000
Всего			2 579 000

Ресурс на подготовку	Рублей
Смета оборудования и подготовки	2 579 000
Депозит по помещению	0
Остаток после сметы и депозита	1 421 000
Целевой свободный остаток	1 120 000

Постатейный расчёт отделяет договор, доплату и ввод. Суммы сметные и требуют сопоставимых коммерческих предложений. Цена охватывает состав конкретной строки. Наличие актива у предпринимателя и его пригодность подтверждают до пересчёта сметы.

Прямые расходы по группам заказов

Группа	Мат. норма	Иные прямые, ₽	Сумма, ₽	Труд, ч
3 × 4 м, базовый, партия 6 шт.	360	2 600	48 972	13,3
3 × 6 м, базовый, партия 5 шт.	395	2 670	52 664	13,0
3 × 8 м, базовый, партия 4 шт.	372	2 530	49 281	12,6
3 × 4 м, дилерский, партия 8 шт.	480	3 300	65 171	15,3
3 × 6 м, усиленная серия, 2 шт.	201	1 870	27 040	8,2

Материальная норма — чистый метраж профильной трубы на партию, пог. м. Оцинкованная труба, ₽ за пог 109 ₽. Полезный выход сырья 92,7%. Годный выход следующих операций 98,2%.

Базовые комплекты 3 × 4 м, 6 шт. до поправок	Бюджет, ₽
Труба 360 пог. м по 109 ₽	39 240
Фурнитура 6 × 550 ₽	3 300
Комплектация и иные прямые операции	2 600

Норма 60 м на комплект проверяется картой полного изделия. Разный профиль стенки и усиления калькулируются по отдельной ведомости.

Годовой финансовый прогноз

Год	Заказы	Выручка	Прибыль	Поток	Минимум	Остаток
2027	268	21 521	720	−1 673	281	2 024
2028	304	24 787	−144	336	1 578	2 363
2029	306	26 265	−349	−51	1 820	2 296
2030	306	27 642	−528	−2	1 710	2 220
2031	310	29 680	−698	−855	1 165	1 755

Суммы в тысячах рублей. Накопленный денежный поток исключает кредиты и вклады. Свободный остаток учитывает источники финансирования, выплаты и установленные резервы.

Срок возврата всего стартового ресурса учитывает сумму стартовых выплат и денежных средств, выделенных на оборот. В базе это за 60 месяцев не достигнут. NPV сравнивается при ставке 23% годовых.

Чувствительность к спросу и цене

Спрос от базы	Цена 92%	Цена 100%	Цена 108%
82%	-7,68 млн ₽	-2,48 млн ₽	3,26 млн ₽
100%	-7,92 млн ₽	-1,89 млн ₽	3,91 млн ₽
118%	-7,35 млн ₽	-1,17 млн ₽	4,71 млн ₽

Матрица показывает NPV при неизменных ресурсах и последовательности расчёта. Дополнительные обращения проходят через реальную доступность и отмены. Пропущенная заявка не формирует оплату.

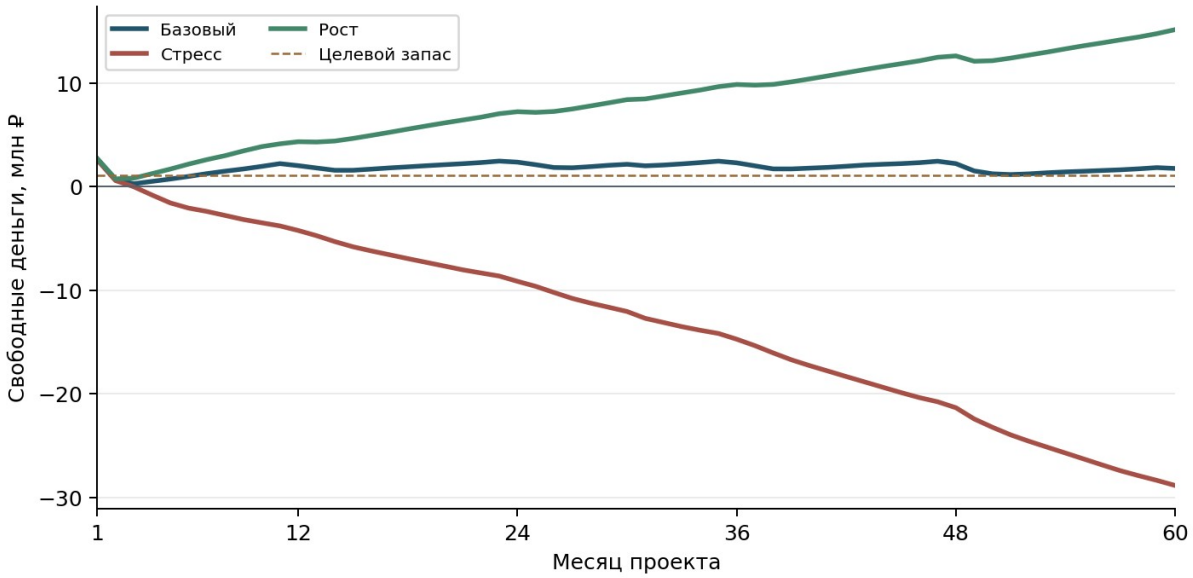
Порог операционной безубыточности относится к рыночной структуре завершённых услуг и покрывает текущие рабочие расходы, включая экономическую оплату собственника и плановые взносы ИП. Возврат старта и NPV проверяются отдельно.

Условия для пересмотра решения

Проверяемый параметр	Условный пересчёт
Условие	Цена продажи каждой партии выше на 7%, труба с доставкой по 102 ₽/м при прежних спецификации, спросе и смете.
NPV при 23% годовых	5 912 301 ₽
Возврат проектных затрат	10-й месяц
Наименьший свободный остаток	591 013 ₽
Дефицит к выбранному запасу	528 987 ₽

Это расчёт при заданных условиях. Перед инвестициями подтвердите цены поставок, платный спрос и каждое изменение отдельным документом или замером.

Свободные деньги по месяцам



В базе минимальный остаток 280 609 ₽ в месяце 3. После формирования резерва авансов и НДС свободный остаток сравнивают с запасом 1 120 000 ₽. Если меняется объём финансирования, отдельно перепроверьте тело долга и проценты.

Форма 1 Ведомость каркаса

Заполните фактические поля после выполнения этапа. Рядом с записью укажите документ, который подтверждает решение.

Поле	Факт или документ
Длина и профиль	
Дуги и связи	
Торцы и двери	
Фурнитура	
Выдача	
Версия	
Дата проверки и версия	
Ответственный и следующий шаг	

Итог проверки и ссылка на подтверждение

_____

_____