Бизнес-план
Студия экспресс-укладок

Тюмень

Три места для экспресс-укладок с записью, свободными окнами и одной мойкой. Цены и объём проверяются для конкретного адреса.

Инвестиционный пример и рабочие формы

Параметры базового расчёта

Позиция	Сумма ₽
Полный бюджет	1 588 000
Выручка за средний месяц второго года	871 201
Минимальный остаток свободных денег	323 327
NPV при 25% годовых	6 836 177

Полный бюджет покрывается на 13-м месяце. Горизонт составляет 60 месяцев с января 2027 по декабрь 2031 года. Редакция 2.0 от 20 ноября 2026 года.

Допустим поэтапный запуск после платного пилота, подтверждения арендного договора и сметы. Базовый сценарий покрывает бюджет при принятой загрузке. Стресс показывает риск длительного недобора клиентов. До второго транша сверяются платные визиты, неявки и доступный фонд мастеров.

TEOPlan • инвестиционное обоснование проекта

Паспорт расчёта и решение

Показатель	Базовый пример
Город и площадь	Тюмень, 44 м²
Бюджет финансирования	1 588 000 ₽
Свободный резерв	660 000 ₽
Выручка без НДС, месяц второго года	871 201 ₽
После труда собственника, месяц второго года	247 011 ₽
Минимум свободных денег	323 327 ₽
NPV проекта при 25%	6 836 177 ₽
Устойчивый возврат полного бюджета	13 мес.
Стресс, минимум свободных денег	-8 722 801 ₽

Допустим поэтапный запуск после платного пилота, подтверждения арендного договора и сметы. Базовый сценарий покрывает бюджет при принятой загрузке. Стресс показывает риск длительного недобора клиентов. До второго транша сверяются платные визиты, неявки и доступный фонд мастеров.

Резерв учитывает деньги, доступные к началу и после операций. Отрицательное значение означает необходимость покрыть дефицит или изменить формат. Цены оснащения, ставки и рабочая потребность в часах остаются бюджетными предпосылками, пока не получены коммерческие предложения и платные результаты.

2. Покупатели и платный спрос в Тюмени

Регулярный спрос формируют клиенты, которым важны конкретное время, близость и предсказуемая длительность. Перед событиями спрос сдвигается на ранние часы и выходные. В жилом районе потребность в коротком визите можно проверить среди клиентов из пешего радиуса, рядом с фитнесом и студиями макияжа. В зоне офисов тестируют интервалы перед работой и после неё. Один адрес может выигрывать в вечерней загрузке и простаивать утром.

Опубликованные цены мастеров и ассортимент салонов подтверждают наличие предложения. Для прогноза на точке нужны оплаченные визиты. На 14 дней возьмите два типа смен, замерьте раздельно записи и вход, сохраните цену и длительность. Учитывайте источник только при первом обращении. Маркетинговые обещания, подписчики и ответы в анкете учитываются как интерес. На дашборд спроса попадают завершённые записи и фактическая оплата.

Сегмент	Мотив	Наблюдение для прогноза
Клиенты рядом с домом	Удобно возвращаться в короткое окно	Интервал повторного визита по когорте
Деловой маршрут	Попасть в назначенное время	Доля визитов без сдвига в будни
Съёмки и события	Результат согласован по фото и сроку	Платные заявки на один временной блок

5. Потолок записи и потери слотов

Средневзвешенные минуты мастера считаются по долям пяти услуг. На месяц берётся оплаченный фонд прямых сотрудников, умноженный на долю времени под клиента. Ограничение кресел получается из числа мест и открытых часов. Мойка проверяется по отдельным минутам. В каждом месяце берётся наименьший предел. Открытые смены требуют покрытия базового графика.

Предложенное время сначала распределяется на подтверждённые записи. Неявка оставляет окно занятым, если очередь опоздала к нему. В базовой гипотезе это 11% записанных окон. Запись на месте используется в оставшемся пределе. Помесячная модель рассчитывает среднюю смесь услуг. В час пик популярность брашинга может создать очередь к мойке при свободных креслах. Администратор проверяет этот конфликт отдельно по слотам, прежде чем подтвердить несколько длительных визитов одновременно.

Что измерять	Что вносить в Excel
Мастерские часы и кресла	Оплаченный фонд, доля на обслуживание, фактическое число мест
Мойка	Минуты доступа и потребность каждой услуги
Неявки по часу и источнику	Доля от подтверждённых записей и причина потери

Инвестиционная смета и источники финансирования

Бюджет принятой конфигурации составляет 1 588 000 ₽. Он включает оборудование, стартовые работы, депозит помещения, начальный запас и деньги после начала. Резерв удорожания оборудования 10% входит в стоимость оснащения. Фактические предложения на комплект уточняют до решения о закупке.

Объект	Кол.	Цена ₽	Бюджет ₽
Рабочее кресло с гидравликой	3	30 500	91 500
Зеркало, свет и полка рабочего места	3	22 800	68 400
Мойка с креслом, подключение отдельно	1	39 500	39 500
Фены профессиональные, включая резерв	4	10 500	42 000
Стайлеры двух диаметров и выпрямители	3	14 500	43 500
Тележки, брашинги и комплекты расчёсок	3	14 900	44 700
Оснащение зоны обработки инструмента	1	25 700	25 700
Шкафы и место ожидания	1	45 900	45 900
Касса и устройство записи	1	39 800	39 800
Подготовка воды, электрики и зоны работы	1	234 000	234 000

Суммы до открытия

Позиция	Сумма ₽
Оснащение с резервом	742 500
Работы запуска	103 500
Возвратный арендный депозит	53 000
Запас на открытие	29 000
Свободный денежный резерв	660 000
Полный бюджет	1 588 000

Приёмка оснащения и бюджета запуска

У каждой покупки есть причина, объём и результат проверки. Получите комплектные предложения и согласуйте сроки. Расход на объект отражается в смете до начала проекта, работа по эксплуатации попадает в регулярный бюджет. Прогнозные сроки амортизации используют только для управленческого результата.

Объект	Месяцев	Критерий приёмки
Рабочее кресло с гидравликой	72	С 2. Высота под мастера, устойчивая база и моющиеся поверхности.
Зеркало, свет и полка рабочего места	60	Цену уточнить с монтажом. Лицо и контуры видны при одинаковом свете на всех местах.
Мойка с креслом, подключение отдельно	72	С 2. Сверить глубину чаши, подвод воды и отвод, наличие местного сервиса.
Фены профессиональные, включая резерв	36	Три на местах и один на подмену при ремонте, режимы проверяются под нагрузкой.
Стайлеры двух диаметров и выпрямители	36	Набор на каждое место. Проверить температуру, кабель, сервис и эргономику.
Тележки, брашинги и комплекты расчёсок	36	Сменные комплекты на поток между циклами обработки.
Оснащение зоны обработки инструмента	48	Закрытое хранение чистого, отдельная маркировка использованного, ёмкости и средства по инструкции.
Шкафы и место ожидания	60	Снимает задержку смены клиента. Развести рабочие и проходные зоны.
Касса и устройство записи	48	Согласовать формат чеков и эквайринг. Устройство без хранения карточных данных.
Подготовка воды, электрики и зоны работы	60	Бюджет. Нужны смета по фактическим трассам и согласие собственника.

Для замены поставщика пересчитайте полную стоимость и профиль эксплуатации. Включите доставку, необходимые комплектующие, время ввода и сервис. Ответственный подписывает перечень проверок и назначает срок для открытых условий.

Отраслевой прогноз первого года

Месяц	Занято окон	Неявки	По записи	С места	Всего визитов
Январь	151	16	135	41	176
Февраль	202	22	180	55	235
Март	264	29	235	72	307
Апрель	264	29	235	72	307
Май	339	37	302	93	395
Июнь	343	37	306	93	399
Июль	367	40	327	100	427
Август	362	39	323	98	421
Сентябрь	381	41	340	104	444
Октябрь	405	44	361	103	464
Ноябрь	414	45	369	94	463
Декабрь	473	52	421	35	456

Модель раздельно считает записи и визиты с места. Кресла, мойка и часы мастеров задают предел смены. Подтверждённая запись удерживает слот, включая возможную неявку. Плата отражается только по выполненным визитам. В пиковые часы управлять слотами нужно по фактической длительности выбранных услуг.

Сравнение должно опираться на один понятный режим спроса. При анализе факта согласованную единицу продаж сохраняют, а ошибки классифицируют до изменения бюджета. Рост количества обращений влияет на бизнес только через подтверждённую отдачу в выполненных заказах.

Порог цены и предел убытка в пилоте

Ориентир базового примера	Значение
Среднее число оплаченных единиц в месяц второго года	446
Месяц 12. Выполнено и возможный максимум	456 из 508
Средний чек месяца 12 при принятом составе и ценах	1 860 ₽
Чек для NPV около нуля при неизменном спросе	1 406 ₽
Месяц первого дефицита в стрессе	2
Свободные деньги в месяце 6 / месяц 12 в стрессе	-971 601 / -1 861 551 ₽

Цена для нулевого NPV найдена повторным расчётом 60 месяцев. Объём, структура, затраты и ставка 25% сохранены. Спрос может измениться при другом чеке. Поэтому решение требует платного сравнения цен в одинаковых условиях. Положительный NPV определяет инвестиционный порог при принятой ставке. Нулевой месячный результат после труда владельца рассчитывается отдельно.

Сравните две группы смен по чеку, выполненным визитам и неявкам. Первую закупку увяжите с проверкой места и доступных окон. Сопоставьте найденный допустимый чек с ценами по одинаковому составу услуг.

Рабочая форма 1. Измерение конкурента

Заполните по одной операции или контрольной партии. Для решения укажите дату, согласованный срок и ответственного. Подтверждающие документы храните с привязкой к записи.

Поле	Фактическая запись и подтверждение
Адрес и вид салона	
Услуга и длина волос	
Итоговая цена	
Следующее окно	
Длительность и мытьё	
Дата проверки	
Ответственный и дата	
Срок следующей проверки	

Пример заполнения

Для пятницы вечером сопоставьте брашинг с мытьём на средние волосы в салоне и у частного мастера. В открытой цене отметьте включённые операции и географию.

Действие по результату

Перенесите сопоставимое значение в ценовой регистр. При разной комплектации храните отдельные строки и объясните разницу.