Бизнес-план
Пункт проката строительного инструмента

Ханты-Мансийск

Многоформатный парк инструмента для самостоятельного ремонта и бригад, выдача под бронь с ежемесячной сверкой доступности и залогов.

Инвестиционный пример и рабочие формы

Параметры базового расчёта

Позиция	Сумма ₽
Полный бюджет	4 717 500
Средняя выручка месяц второго года	819 658
Минимальный остаток свободных денег	526 753
NPV при 25% годовых	-159 473

Возврат полного бюджета. 52 мес.. Горизонт составляет 60 месяцев с января 2027 по декабрь 2031 года. Редакция 2.0 от 20 ноября 2026 года.

В базе вложения возвращаются к концу пятого года. Отрицательный NPV при заданной ставке делает этот вариант слабым для вложения всего бюджета без пересмотра. Подтверждённая загрузка по группам и сопоставимый платный тариф имеют приоритет перед покупкой всего парка.

TEOPlan • инвестиционное обоснование проекта

Паспорт расчёта и решение

Показатель	Базовый пример
Город и площадь	Ханты-Мансийск, 75 м²
Бюджет финансирования	4 717 500 ₽
Свободный резерв	1 300 000 ₽
Выручка без НДС, месяц второго года	819 658 ₽
После труда собственника, месяц второго года	83 064 ₽
Минимум свободных денег	526 753 ₽
NPV проекта при 25%	-159 473 ₽
Устойчивый возврат полного бюджета	52 мес.
Стресс, минимум свободных денег	-5 509 565 ₽

В базе вложения возвращаются к концу пятого года. Отрицательный NPV при заданной ставке делает этот вариант слабым для вложения всего бюджета без пересмотра. Подтверждённая загрузка по группам и сопоставимый платный тариф имеют приоритет перед покупкой всего парка.

Резерв учитывает деньги, доступные к началу и после операций. Отрицательное значение означает необходимость покрыть дефицит или изменить формат. Цены оснащения, ставки и рабочая потребность в часах остаются бюджетными предпосылками, пока не получены коммерческие предложения и платные результаты.

2. Местный спрос, цены и кабинетная выборка

Частному клиенту инструмент нужен на определённые даты. Он сравнивает тариф, комплектацию, доступность, способ выдачи, условия обеспечения и понятный возврат. Бригаде особенно важна предсказуемая замена и возможность закрыть документами несколько аренд. Разная длительность и ожидания отражаются в календаре, денежном цикле и нагрузке на пункт.

Каталог Стройшеринга по Ханты-Мансийску подтверждает наличие предложения групп инструментов. Профи.ру публикует нижние ориентиры ставок по региону. Инструментбург из Екатеринбурга полезен для сравнения структуры тарифа на сутки и несколько дней. Эти предложения не являются измерением числа сделок в Ханты-Мансийске. Для каждой контрольной позиции фиксируют точную модель, даты, тариф, обеспечение, комплектность, доставку и доступность. Только так ставки становятся сопоставимыми.

На платном пилоте ведут календарь 30 последовательных дней по каждому классу. Покупка большой партии до подтверждения повторных дат усиливает риск простоя. Заказы, которые получили отказ по парку, записывают отдельно. Если бригада многократно запрашивает одну группу, проверяют готовность платить без промоусловия. Набор данных делят по сезону и назначению инструмента.

Сопоставление	Метрика
Совпадающая модель	Тариф, сроки и перечень выдачи на одинаковые даты
Запрашиваемая бронь	Доля состоявшихся договоров и причины отказа
Загрузка	Оплаченные к технически доступным машино-суткам

3. Комплект парка и правила тарифа

В модели отдельно заданы ручной электроинструмент, системы реза, промышленные пылесосы, виброплиты и плиткорезы с измерительным инструментом. Единицы учитывают по серийному номеру. Внутри группы состав может существенно влиять на спрос, например одна мощная модель и несколько универсальных заменяют разные задачи. Перед закупкой формируют фактический перечень, достаточный для заявленного тарифа.

Цена за сутки задаётся для каждой группы. Для многодневной аренды фактическая цена может быть ниже обычной. При замене вводных используют среднюю реально оплачиваемую цену за сутки, проверенную по договорам. Группы не объединяют в один условный инструмент, если доли, время приёмки и технический простой разные. Оснастку, расходники и перевозку выделяют отдельно по условиям предложения.

Бригадный тариф оценивают с учётом даты фактической оплаты. Скидка с отсрочкой может уменьшить вклад, даже если актив выдан дольше обычного. В договоре заранее согласуют период, расчёт при раннем возврате и комплект. Резервные инструменты влияют на восстановление услуги, но их цена должна попадать в смету. Один акт не заменяет учёт ежедневной загрузки.

Поле парка	Для чего нужно
Серийный номер	Полный журнал выдач, состояния и обслуживания
Обычная и фактическая ставка	Проверка скидки и дохода на сутки
Комплектность	Ведомость передачи и затрат на замену

Инвестиционная смета и источники финансирования

Бюджет принятой конфигурации составляет 4 717 500 ₽. Он включает оборудование, стартовые работы, депозит помещения, начальный запас и деньги после начала. Резерв удорожания оборудования 10% входит в стоимость оснащения. Фактические предложения на комплект уточняют до решения о закупке.

Объект	Кол.	Цена ₽	Бюджет ₽
Ручной электроинструмент	14	27 500	385 000
Штроборезы и системы реза	9	49 000	441 000
Промышленные пылесосы	10	33 500	335 000
Виброплиты и комплект выдачи	7	91 000	637 000
Плиткорезы и измерительный инструмент	7	41 000	287 000
Зона приёмки, хранения и обслуживания	1	235 000	235 000
Система учёта аренды, ККТ и видеонаблюдение	1	140 000	140 000
Подготовка помещения и разгрузочной зоны	1	245 000	245 000

Суммы до открытия

Позиция	Сумма ₽
Оснащение с резервом	2 975 500
Работы запуска	252 000
Возвратный арендный депозит	65 000
Запас на открытие	125 000
Свободный денежный резерв	1 300 000
Полный бюджет	4 717 500

Отраслевой прогноз первого года

Месяц	Спрос, сут.	Доступно, сут.	Оплачено, сут.	Выдачи	Обеспечение ₽
Январь	189	1 323	189	68	44 191
Февраль	254	1 195	254	91	65 641
Март	353	1 323	353	126	82 301
Апрель	500	1 282	500	179	120 544
Май	640	1 323	640	229	149 531
Июнь	718	1 282	718	257	173 199
Июль	796	1 323	796	285	185 878
Август	841	1 323	841	301	196 546
Сентябрь	827	1 282	827	296	199 587
Октябрь	726	1 323	726	260	169 562
Ноябрь	598	1 282	598	214	144 352
Декабрь	492	1 323	492	176	115 018

Календарные сутки строятся по числу единиц и доле недоступности. Запрошенные сутки не могут превышать техническую выдачу. Форма учитывает реальный тариф, среднюю длительность, обработку, платную доставку и возвратные обеспечения. В прогнозе не предполагается заработок на удержании средств клиентов.

Сравнение должно опираться на один понятный режим спроса. При анализе факта согласованную единицу продаж сохраняют, а ошибки классифицируют до изменения бюджета. Рост количества обращений влияет на бизнес только через подтверждённую отдачу в выполненных заказах.

Три сценария и чувствительность

Сценарий	NPV ₽	Деньги минимум ₽	Возврат полного бюджета
Базовый	-159 473	526 753	52 мес.
Стресс	-7 810 719	-5 509 565	Не достигнут за 60 месяцев
Рост	7 387 518	816 646	19 мес.

Каждый сценарий меняет источники результата. Стресс снижает спрос и цену, увеличивает закупку и потери. В росте одновременно пересчитываются спрос, разумная доступность ресурсов и расходы. Переносить вывод на другой регион следует после обновления допущений. Дисконтирование ведётся по ставке 25% в год, без предполагаемой продажи бизнеса.

Множитель закупки	Цена × 0,9	Цена × 1	Цена × 1,1
0,9	-1 884 248	304 903	2 643 052
1	-2 348 624	-159 473	2 178 675
1,1	-2 813 001	-623 849	1 714 299

Таблица меняет цену и закупку, оставляя прежний сценарий спроса. Для варианта с изменившимся спросом корректируйте соответствующий драйвер. Сохранённые сочетания на листе «Параметры» помогают оценить, какие допущения критичны и что измерить в платном пилоте.

Рабочая форма 1. Платный пилот по классу парка

Заполните по одной операции или контрольной партии. Для решения укажите дату, согласованный срок и ответственного. Подтверждающие документы храните с привязкой к записи.

Поле	Фактическая запись и подтверждение
Класс	
точная модель	
даты	
запрос	
тариф	
оплаченные сутки	
отказ	
Ответственный и дата	
Срок следующей проверки	

Пример заполнения

За 10 дней запрашивали 18 суток штробореза. 11 суток оплачено и проведено, ещё 4 потеряно из-за отсутствия подтверждённой единицы.

Действие по результату

Собирать данные по датам и не умножать бесплатный интерес на весь сезон.

Календарь продаж. Месяцы 1 и 2

Январь. Внутренние работы зимой

Проверить спрос на ручной инструмент и пылесосы. Обновить страницы наличие, дата и комплект.

Показатель контроля	Факт и решение
Оплаченные сутки при известном парке и расход на тест.	
Дата измерения и ответственный	
Расход и подтверждённый результат	

Февраль. Сроки и тариф

Привести примеры суточного и многодневного расчёта. Добавить согласованные правила досрочного возврата.

Показатель контроля	Факт и решение
Сверить сроки покупок, скидку и вклад группы.	
Дата измерения и ответственный	
Расход и подтверждённый результат	

Сезонная задача задаёт направления измерения. Рекламный лимит и сроки утверждают по бюджету проекта. Каждый тест завершают записью результата, причин и дальнейшего действия.