TEOPlan Professional

Бизнес-план

Мойка, сортировка и фасовка картофеля для розницы

Январь 2027 — декабрь 2031

Расчёт для владельца бизнеса и финансового партнёра

Ноябрь 2026

Содержание

01	Резюме проекта	4
02	Услуга и границы договора	5
03	Линейка услуг и тарифы	6
04	Рынок и выбор территории	7
05	Сегменты и покупатели	8
06	Конкуренты и сравнение тарифов	9
07	Проверка спроса до запуска	10
08	Договор и цена сделки	11
09	Порядок оказания услуги	12
10	Оборудование и его состав	13
11	Производительность и ограничения	14
12	График и приёмка заказов	15
13	Материалы и расходные нормы	16
14	Помещение и инженерный ввод	17
15	Контроль качества и претензии	18
16	Команда и оплата труда	19
17	Продажи и удержание клиентов	20
18	Безопасность и контроль производства	21
19	Учёт заказов и инвентаря	22
20	Календарь запуска	23
21	Инвестиции и источники	24
22	Постоянные расходы	25
23	Переменная себестоимость	26
24	Ценообразование и безубыточность	27
25	Налоговые предпосылки	28
26	Выручка первого года	29
27	Пятилетний прогноз	30
28	Оборотный капитал и кассовый разрыв	31
29	Заём и обслуживание долга	32
30	Долевой инвестор	33
31	Сценарии и чувствительность	34
32	Окупаемость и NPV	35
33	Основные риски и действия	36
34	Управление планом после запуска	37
35	Порядок работы с Excel	38

Приложения и рабочие формы

Приложения 1–4 Помесячные таблицы 2027 39
Приложения 5–8 Помесячные таблицы 2028 43
Приложения 9–12 Помесячные таблицы 2029 47
Приложения 13–16 Помесячные таблицы 2030 51
Приложения 17–20 Помесячные таблицы 2031 55
Рабочая форма 1 Приёмка партии картофеля 59
Рабочая форма 2 Баланс сырья и выхода 60
Рабочая форма 3 Контроль этикетки и веса 61
Рабочая форма 4 Санитарный журнал участка 62
Рабочая форма 5 Возврат розничного клиента 63
Рабочая форма 6 Реестр заказов и оплат 64
Рабочая форма 7 Платёжный календарь 65
Рабочая форма 8 Протокол повторного обращения 66
Источники 67

В приложениях приведены 20 таблиц базового сценария за 2027–2031 годы. Рабочие формы можно заполнить данными своего проекта.

01 Резюме проекта

Кто покупает, как считается поток заказов и на каком этапе капитал превращается в выручку

Проект покупает свежий продовольственный картофель, моет, калибрует и упаковывает его для локальной розницы. Точка входа — договорные партии с повторными заказами. Выручка зависит от оплаченного товарного веса, себестоимость — от всей принятой массы, пока отсортированный брак остаётся расходом. Смета предусматривает одну сменную линию, подготовку помещения и деньги на запас сырья и оплату счетов. Инвестицию проверяют после оплаченного пилота на картофеле с несколькими характеристиками.

Показатель	Значение
Капитал, ₽	10 500 000
Стартовые выплаты, ₽	6 436 000
Выручка 2027, ₽	92 688 741
Чистый результат 2027, ₽	9 269 414
Устойчивое покрытие всего капитала, мес.	18
Минимум денег, ₽	1 915 025

03 Линейка услуг и тарифы

Единицы продажи и три группы в модели

База состоит из сетки 2,5 кг, сетки 5 кг и упаковки 10 кг. Продажи ведутся в тоннах готового продукта, вес сетки нужен для расчёта цены упаковки и контрольного взвешивания. Большая сетка расходует меньше упаковки на килограмм. Мелкая даёт более высокий расчётный тариф и требует больше минут упаковки. Спрос задают по группам, а долю возвратов применяют к произведённому объёму после калибровки.

Группа	Тариф в год открытия ₽/т	Спрос т/мес.	Возвраты
Сетка 2,5 кг · розничная полка	47 000	95	2,2%
Сетка 5 кг · локальные сети	43 200	73	1,8%
Сетка 10 кг · опт и кухни	39 000	46	1,3%

Цены в модели за тонну фасованного картофеля. В рознице эквивалент в рублях за сетку задаётся её фактической массой. Возвраты и отбраковка уменьшают отгрузку согласно группе.

09 Порядок оказания услуги

Поток заказа от заявки до закрывающих документов

Рабочий маршрут начинается с приёмки по документам и идентификации лота. Далее следуют удаление грубой земли, мойка, инспекция, калибровка, удаление поверхностной влаги, взвешивание, упаковка и этикетирование. Готовая паллета уходит в свой буфер, входящее сырьё остаётся в другой зоне. Замеры и штрихкоды партии связываются с датой отгрузки. Порядок подработки отходов и спорного товара фиксируется до закупки.

30 Долевой инвестор

Доля финансирования и условия распределения

Модель принимает долевой вклад и выплату доли из положительного потока после проверки остатка. Не связывайте оплату инвестору с выручкой на бумаге, если покупатель рассчитывается с задержкой. Договорённость участников должна описывать минимальную сумму денег на сырьё и порядок внепланового увеличения капитала. График выплат пересматривается при ремонте или потере крупного заказа.

Приложение 7 Прибыль и денежный поток 2028

Месяц	Результат ₽	Опер. поток ₽	Деньги ₽	Дебиторка ₽
Январь	604 128	1 683 063	12 136 961	6 703 819
Февраль	677 558	981 052	13 118 013	6 767 217
Март	776 629	−32 849	13 085 164	7 057 735
Апрель	687 687	426 632	13 511 796	6 782 113
Май	661 324	1 030 673	14 542 469	6 669 833
Июнь	620 190	992 702	15 535 171	6 491 146
Июль	684 421	235 377	15 770 548	6 686 127
Август	1 063 298	505 700	16 276 248	8 051 007
Сентябрь	1 265 679	952 896	17 229 145	8 975 325
Октябрь	1 297 776	828 108	18 057 252	9 306 389
Ноябрь	1 203 284	1 769 518	19 826 771	9 075 023
Декабрь	1 127 183	1 778 255	21 605 026	8 787 948

Операционный поток показан до выплат банку и инвестору. Дебиторка включает НДС.